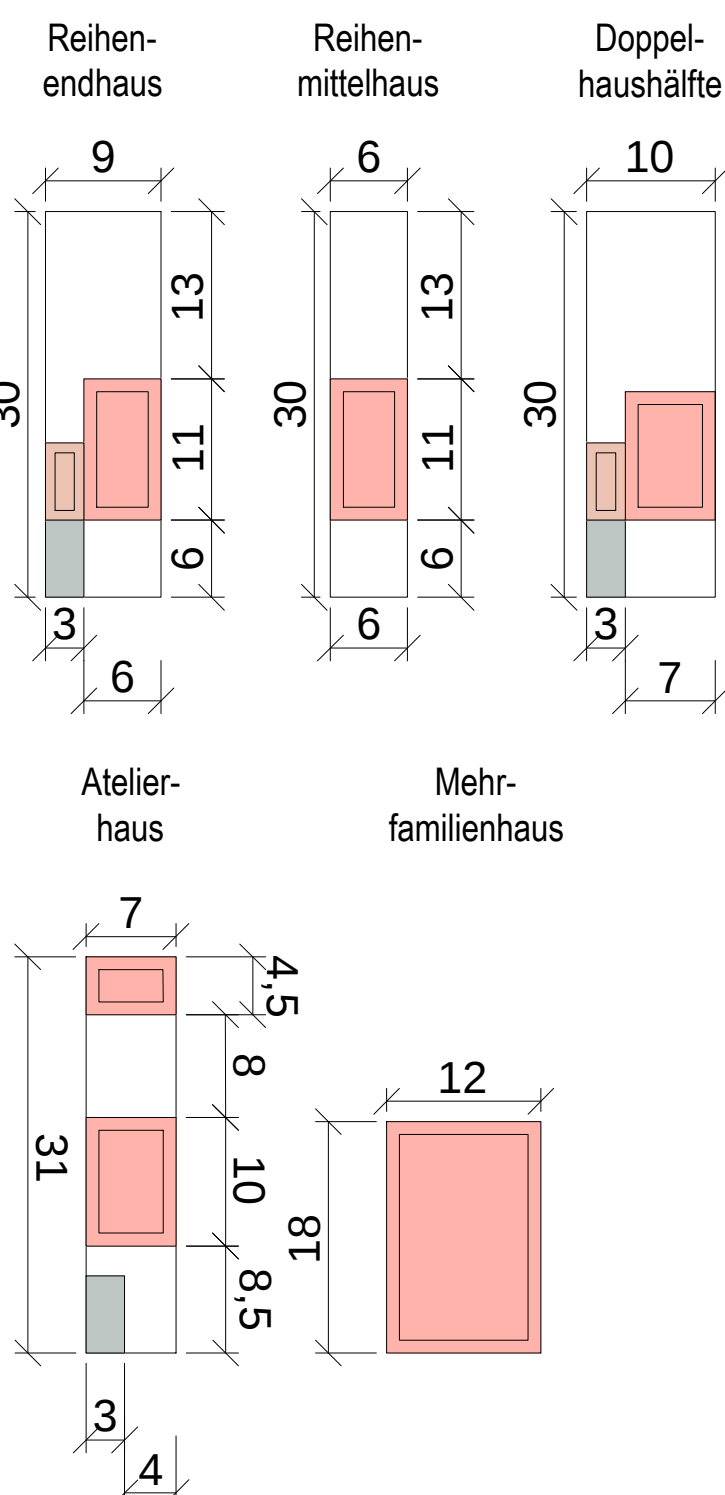




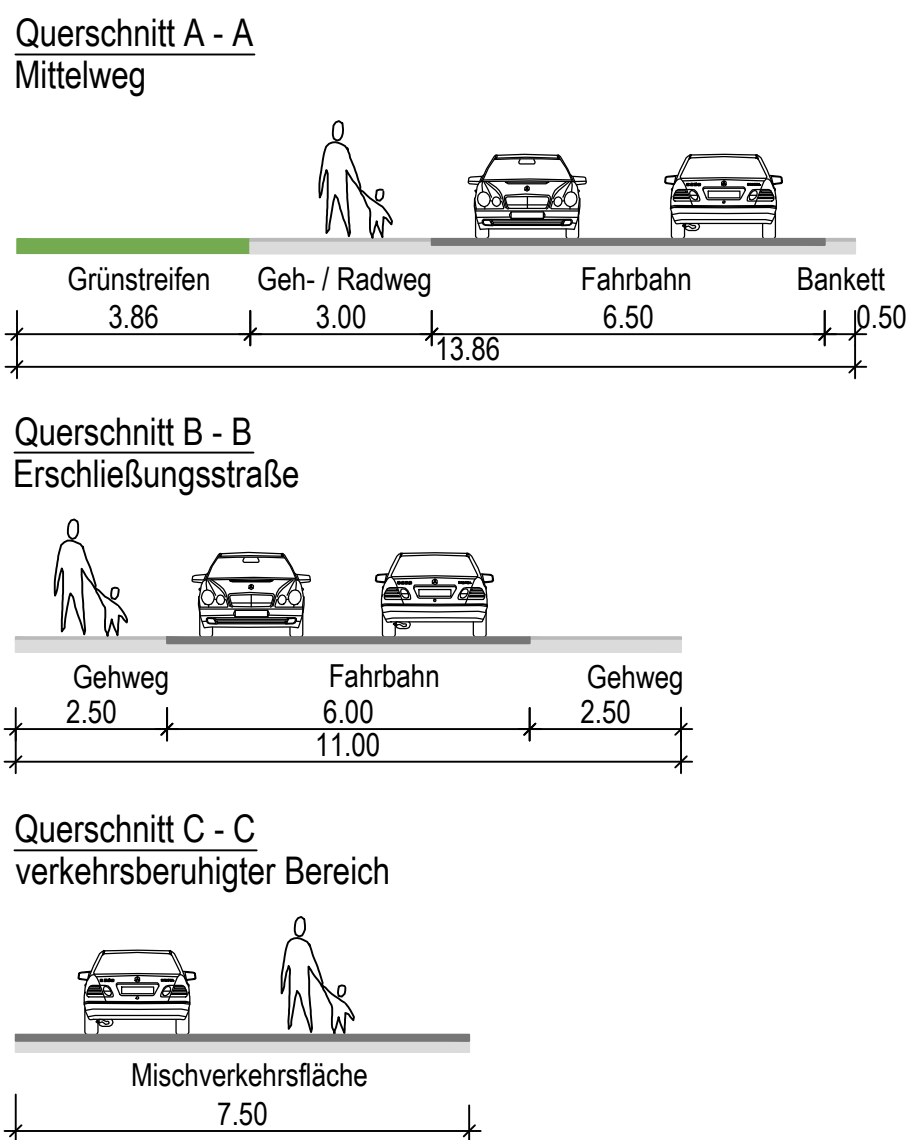
Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	6,79 ha	100,00 %
Wohnbauflächen:	3,88 ha	57,14 %
Grünflächen:	1,40 ha	20,62 %
Verkehrsgrün:	0,19 ha	
öff. Grünfl. Lärmschutz:	0,03 ha	
Spielplatz:	0,07 ha	
öff. Grünfl. FNP:	1,11 ha	
Verkehrsflächen:	1,51 ha	22,24 %
Straßenverkehrsfläche:	0,52 ha	
Mischverkehrsfläche:	0,57 ha	
Wege:	0,42 ha	
öffentliche Stellplätze:	54 Stk.	
Anzahl Einfamilienhäuser:	1 Stk	1 WE
Anzahl Doppelhaushälften:	56 Stk	56 WE
Anzahl Reihenhäuser:	69 Stk	69 WE
Anzahl Atelierhäuser:	12 Stk	12 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	2 Stk	12 WE
Anzahl Wohneinheiten:		150 WE
Anzahl Wohneinheiten / ha		
Wohnbaufläche:		38 WE / ha
Anzahl Wohneinheiten / ha		
Gesamtfläche:		22 WE / ha

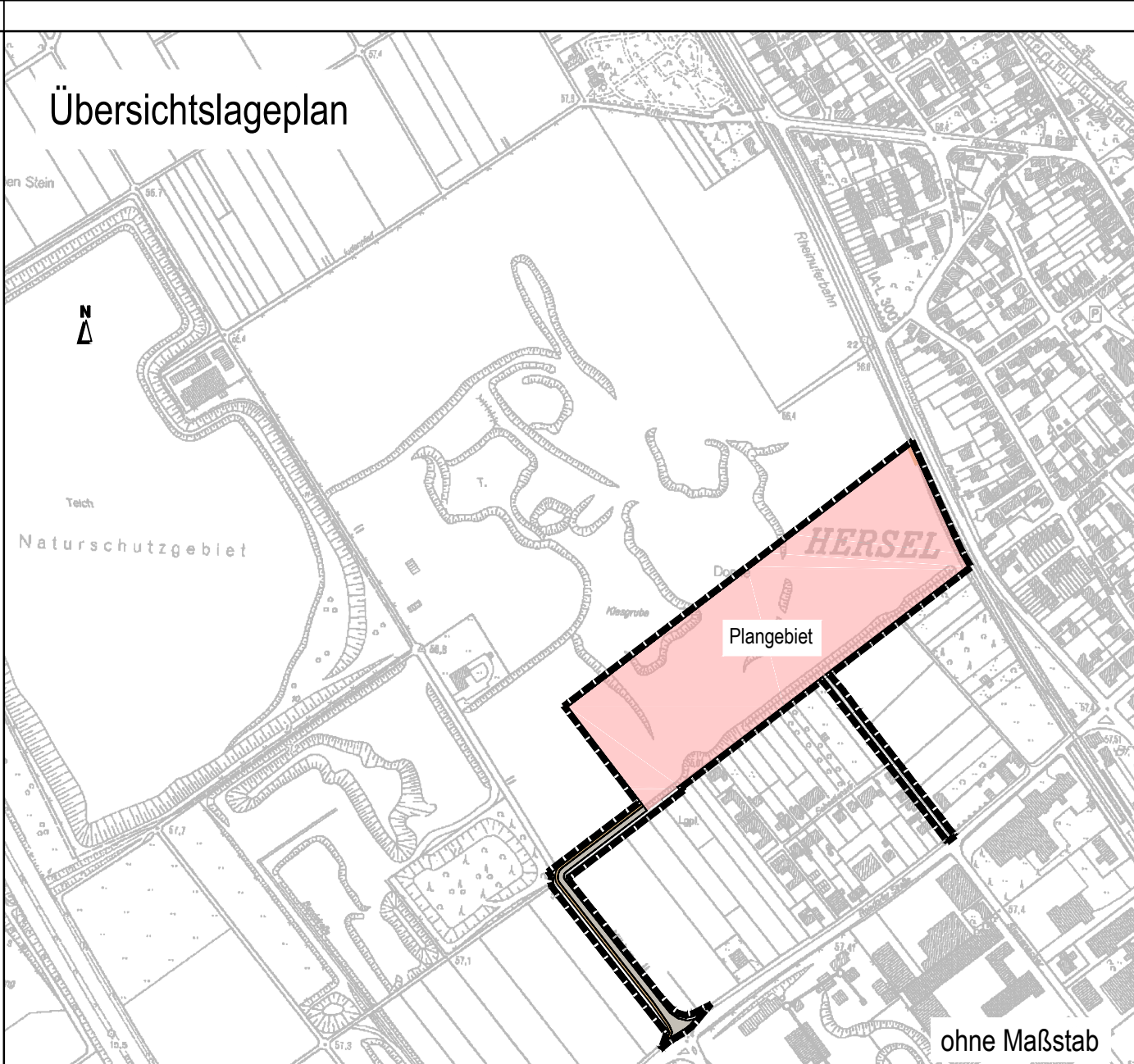
Regelgrundrisse



Querschnitte



Übersichtslageplan



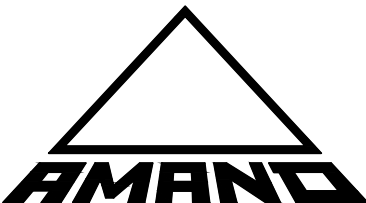
Planzeichenerklärung

- Verkehrsflächen

 - Straßenverkehrsfläche im Trennprinzip
 - Straßenverkehrsfläche im Mischprinzip
 - Gehwegflächen bzw. Geh- / Radwegflächen
 - öffentliche Stellplätze
 - private Stellplätze
- Sonstige Planzeichen

 - Plangebiet Hersel-West
 - Grundstücksabgrenzung
 - Lärmschutz
 - Spielplatz
 - Mülltonnenstellplätze
- Grünflächen

 - öffentliche Grünflächen (Ausgleichsgrün nach Flächennutzungsplan) mit Fußwegen
 - öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
 - Baumstandorte
 - Böschungsfäche in privater Grünfläche

i	Sebastianstraße ergänzt	09.12.2015	US	09.12.2015	US	
h	Mittelweg, Zufahrt zum Wohngebiet geändert	04.12.2015	US	04.12.2015	US	
g	Plangebietsgrenze erweitert	03.12.2015	BW	03.12.2015	US	
f	Lage des Spielplatzes geändert	30.11.2015	BW	30.11.2015	US	
e	Fußweg in öffentlicher Grünfläche verlegt	06.10.2015	US	06.10.2015	US	
d	Notarbindung verlängert	08.07.2015	US	08.07.2015	US	
	Planerstellung am 09.03.2015 von Zwick					
Planindex	Blattindex	Änderungen	geänd. am	Name	geprüft am	Name
Grundlagen : Flurkarte (EI_11418_14.dxf) Stand 140804;						
150 K 09b.dwg						
Auftraggeber :						
 Amand GmbH & Co. Köln-Widdersdorf KG Infocenter Prima Colonia Unter Linden 50859 Köln Telefon: 0221/95 27 46-10 Telefax: 0221/95 27 46-11 e-mail: projekte@amand.de www.amand.de						
 Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH Jülicher Straße 318-320 52070 Aachen www.bki-aachen.de Telefon: 0241 / 56 81 70 Telefax: 0241 / 16 34 35 e-mail: info@bki-aachen.de						
Projekt:			Plan-Nr.: 150 K 10i - 1			
Bornheim Hersel-West			Maßstab: 1 : 1.000			
Planinhalt:			Bearb.: 09.12.2015			
Städtebauliches Konzept			Blattgr.: 1100 x 594			
Datum, Unterschrift:			Dateipfad: J:\drawings\bki 1\23 Bornheim Hersel-West AutoCad\K150 K 10i.dwg			