Bahn	Länge	Par
1	296 m	4
2	257 m	4
3	100 m	3
4	325 m	4
5	122 m	3
6	89 m	3
7	253 m	4
8	440 m	5
9	165 m	3
1-9	2.047 m	33

Flächenaufstellung				
Gebäude, Umfeld, Stellplätze	3.708 qm	1,51 %		
Fußweg Sportplatz - Wohngebiet	1.386 qm	0,57 %		
Grüns + Abschläge, Sandhindernisse	7.126 qm	2,91 %		
Spielbahnfläche (Fairway + Semirough, inkl. Übungswiese)	103.787 qm	42,36 %	48,88 %	
Teich	1.870 qm	0,76 %		
Caddywege	1.891 qm	0,77 %		
Flächen mit ökologischen Maßnahmen	125.256 qm	51,12 %		51,12 %
Plangebiet	245.023 qm	100,00 %		100,00 %

Plangrundlagen:
Amtliches Liegenschaftskataster:
Rhein-Sieg-Kreis
Amt für Katasterwesen und Geoinformation 62.12
Az: 62.12 Ela 10467/15, übermittelt am 20.05.2015
Leitungsdaten:
StadtBetrieb Bornheim, übermittelt am 24.08.2015

Legende

Darstellung	Nr.	Beschreibung
	M1	Anlage von Rohbodenflächen durch Abschieben des Oberbodens
		Steinhaufen
		Totholzhaufen
	M2	Anlage eines Gewässers durch Einbau stark verdichteter, bindiger Böden
	M3	Anlage einer Brutwand für Uferschwalben
	M4	Anlage eines Gewässers mit freier Sukzession
	M5	Freistellung der Geländeböschung
	M6	Feldhecke zur Abschirmung
	M7	Erhaltung des Gewässers, regelmäßige Kontrolle
	M8	Grasflur mit einzelnen Büschen
	M9	Schutzstreifen entlang der Plangrenze
	M10	Extensive Beweidung durch Schafe
	M11.1	Streuobstwiese
	M11.2	Extensivwiese

Einzelbäume/Baumgrppe
Abschlag (Tee)
Golferweg (Caddyweg)
Halbrauhes (Semirough)
Spiellinie
Spielbahn (Fairway)
2 Bahnnummer
Sandhindernis (Bunker)
Grün (Green)
Fuß-/Radweg (wassergeb. Decke)

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom bis einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegen.
Bornheim, den In Vertretung

Erster Beigeordneter

Bebauungsplan He 30 in der Ortschaft Hersel

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung

Plan-Nr. 1406/VE07 | SK/SE/TS | 17.11.2015 | M.1:1.000

0 20 50 100 150 m

Stadt Bornheim

Auftraggeber

open.golf

Open Golf Bornheim
Herr Steffen Eich
Beseler Strasse 99
50354 Hürth
Tel.: 0178 - 4723336
s.eich@opengolf-bornheim.de

Bearbeitung

Planung und Landschaft

Brigitta Große-Kreyssig
Landschaftsarchitektin AKNW
Kolpingstraße 10
45 329 Essen
Telefon 0201 - 48 18 84
Telefax 0201 - 48 18 86

Stefan Kreyssig
Landschaftsarchitekt BDLA
Buntspechtweg 35
53 123 Bonn
Telefon 0228 - 79 73 40
Telefax 0228 - 79 75 56

Dr. Thomas Schönert
Diplom-Biologe
Internet www.PlanLand.net
eMail Info@PlanLand.net