

Inhaltsverzeichnis

11.11.2015 Sitzung des Ausschusses für Schule, Soziales und demographischen Wandel

Sitzungsdokumente

Einladung Ausschüsse

Vorlagendokumente / Antragsdokumente

Top Ö 4	Anmeldeverfahren für die Aufnahme der Schülerinnen und Schüler in die weiterführenden Schulen im Schulträgerbereich der Stadt Bornheim zum Schuljahr 2016/17	Vorlage: 548/2015-4
	Vorlage Vorlage: 548/2015-4	Vorlage: 548/2015-4
Top Ö 8	Verfügung Bezirksregierung Köln vom 21.09.2015 / Aufnahmeverfahren 2016/17	
	Mitteilung betr. Inklusionsbüro und Demographiebeauftragte	Vorlage: 553/2015-INK
Top Ö 9	Vorlage ohne Beschluss	
	Mitteilung betr. BV PCB- und energetische Sanierung Grundschule Waldorf, Sandstr. 100	Vorlage: 480/2015-6
	Vorlage ohne Beschluss	
	Vorlage: 480/2015-6	Vorlage: 480/2015-6
	150828, Kostenschätzung Gesamt	
	Vorlage: 480/2015-6	Vorlage: 480/2015-6
	AP-01 Grundriss EG 1_100_1	
	Vorlage: 480/2015-6	Vorlage: 480/2015-6
	AP-02 Grundriss 1.OG 1_100_2	
	Vorlage: 480/2015-6	Vorlage: 480/2015-6
	AP-03 Grundriss 2.OG 1_100_3	
	Vorlage: 480/2015-6	Vorlage: 480/2015-6

AP-04 Schnitt AA 1_100_6

Vorlage: 480/2015-6

Vorlage:
480/2015-
6

AP-05 Ansichten 1_100_7

Vorlage: 480/2015-6

Vorlage:
480/2015-
6

Bauabschnitte 11.08.2015

Vorlage: 480/2015-6

Vorlage:
480/2015-
6

Planungskonzept 2015-16

Einladung



Sitzung Nr.	71/2015
ASS Nr.	5/2015

Geänderte Tagesordnung

An die Mitglieder
des **Ausschusses für Schule, Soziales und demographischen Wandel**
der Stadt Bornheim

Bornheim, den 27.10.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur nächsten Sitzung des **Ausschusses für Schule, Soziales und demographischen Wandel** der Stadt Bornheim lade ich Sie herzlich ein.

Die Sitzung findet am **Mittwoch, 11.11.2015, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2**, statt.

Die Tagesordnung habe ich im Benehmen mit dem Bürgermeister wie folgt festgesetzt:

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Anmeldeverfahren für die Aufnahme der Schülerinnen und Schüler in die weiterführenden Schulen im Schulträgerbereich der Stadt Bornheim zum Schuljahr 2016/17	548/2015-4
5	Unterbringung von Flüchtlingen - aktuelle Information (Rat 05.11.2015)	581/2015-5
6	Bau Übergangswohnheim in Walberberg, Ackerweg - Dachkonstruktion und Fassadengestaltung	587/2015-6
7	Richtlinien der Stadt Bornheim zur Förderung der Inklusion in Bildungseinrichtungen	462/2015-INK
8	Mitteilung betr. Inklusionsbüro und Demographiebeauftragte	553/2015-INK
9	Mitteilung betr. BV PCB- und energetische Sanierung Grundschule Waldorf, Sandstr. 100	480/2015-6
10	Mitteilung betr. Sachstand der Baumaßnahmen an den städtischen Schulen	
11	Mitteilungen mündlich und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	
12	Anfragen mündlich	
	<u>Nicht-öffentliche Sitzung</u>	
13	Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung zur Beauftragung eines Wachdienstes für die Erstaufnahme von Flüchtlingen in der Turnhalle der Grundschule Bornheim	511/2015-1
14	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung zur Anmietung einer Erntehelferunterkunft, Betreiben der Einrichtung und Betreuung der Flüchtlinge	598/2015-6

15	Vergabe des Auftrages für Metallbauarbeiten zur Sanierung der Grundschule Waldorf	525/2015-1
16	Vergabe des Auftrages für Dachdeckerarbeiten zur Sanierung der Grundschule Waldorf	526/2015-1
17	Vergabe des Auftrages für Gerüstarbeiten zur Sanierung der Grundschule Waldorf	527/2015-1
18	Vergabe des Auftrages für den Aufbau eines Ersatzcontainers während der Sanierung der Grundschule Waldorf	528/2015-1
19	Vergabe des Auftrages zur Lieferung und Installation einer Geschirrspülanlage (Korbdurchlaufmaschine) für die Mensa der Europaschule Bornheim	557/2015-1
20	Vergaben im Zusammenhang mit der Unterbringung von Flüchtlingen (Rat 05.11.2015)	582/2015-5
21	Mitteilung betr. Vergabe der Glasreinigung in Schulen	539/2015-1
22	Mitteilung betr. Abordnung von Herrn Dr. Robert Schoeneberg als Rektor an der Franziskusschule Merten	545/2015-4
23	Mitteilungen mündlich und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	
24	Anfragen mündlich	

Mit freundlichen Grüßen

Gezeichnet:

Wilfried Hanft
(Vorsitzende/r)

beglaubigt:


(Verwaltungsfachwirt)

Ausschuss für Schule, Soziales und demographischen Wandel	11.11.2015
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	548/2015-4
Stand	25.09.2015

Betreff Anmeldeverfahren für die Aufnahme der Schülerinnen und Schüler in die weiterführenden Schulen im Schulträgerbereich der Stadt Bornheim zum Schuljahr 2016/17

Beschlussentwurf

Der Ausschuss für Schule, Soziales und demographischen Wandel nimmt die Ausführungen zum Anmeldeverfahren für die Aufnahme der Schülerinnen und Schüler in die allgemeinbildenden weiterführenden Schulen im Schulträgerbereich der Stadt Bornheim zum Schuljahr 2015/16 zustimmend zur Kenntnis.

Sachverhalt

Die Bezirksregierung Köln hat mit Verfügung vom 21.09.2015 (Anlage 1) für das Anmeldeverfahren der Aufnahmen in die weiterführenden Schulen zum Schuljahr 2016/17 die Termine festgelegt. Da für die Aufnahme zum Schuljahr 2016/2017 damit zu rechnen ist, dass an der Europaschule Bornheim die Anmeldezahlen die Aufnahmekapazitäten übersteigen werden, ist beabsichtigt, ein vorgezogenes Anmeldeverfahren durchzuführen. Den hierfür erforderlichen Antrag hat die Verwaltung bei der Bezirksregierung Köln fristgemäß gestellt.

Im Einvernehmen mit den Schulleitungen im Schulträgerbereich der Stadt Bornheim sind folgende Anmeldetermine für die Aufnahme der Schülerinnen und Schüler in die Klassen 5 der weiterführenden Schulen vorgesehen:

- Europaschule Bornheim = 29.01. - 05.02.2016 (vorgezogenes Anmeldeverfahren)
= 12.02.2016 (Benachrichtigung der Eltern)
- Alexander-von-Humboldt-Gymnasium Bornheim = 15.02. - 11.03.2016
- Heinrich-Böll-Sekundarschule Merten = 15.02. - 11.03.2016

Es wird darauf hingewiesen, dass, sollte die Zahl der Anmeldungen die Aufnahmekapazität der Schule übersteigen, die Schulleitung bei der Entscheidung zur Aufnahme entsprechend nach § 1 Abs. 2 der Ausbildungs- und Prüfungsordnung der Sekundarstufe I für NRW die Härtefälle berücksichtigt und eines oder mehrere der folgenden Kriterien heranzieht:

1. Geschwisterkinder,
2. ausgewogenes Verhältnis von Mädchen und Jungen,
3. ausgewogenes Verhältnis von Schülerinnen und Schülern unterschiedlicher Muttersprache,
4. in Gesamtschulen und in Sekundarschulen Berücksichtigung von Schülerinnen und Schülern unterschiedlicher Leistungsfähigkeit (Leistungsheterogenität),
5. Schulwege,
6. Besuch einer Schule in der Nähe der zuletzt besuchten Grundschule,
7. Losverfahren.

Die Nummern 5 und 6 dürfen nicht herangezogen werden, wenn Schülerinnen und Schüler

angemeldet worden sind, die in ihrer Kommune eine Schule der gewünschten Schulform nicht besuchen können.

Anlagen zum Sachverhalt

Verfügung Bezirksregierung Köln vom 21.09.2015 / Aufnahmeverfahren 2016/17



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Datum: 21. September 2014
Seite 1 von 3

An die Kommunen
als Träger weiterführender Schulen
im Regierungsbezirk Köln

via elektronischer Post

Aktenzeichen:
48.08.01/Aufnahme 2015/2016

nachrichtlich:
An die Schulämter
im Regierungsbezirk Köln

Auskunft erteilt:
Frau Ramacher

Yvonne.Ramacher@brk.nrw.de
Zimmer: C 220
Telefon: (0221) 147 - 2550
Fax: (0221) 147 - 3185

**Anmeldeverfahren für die Aufnahme in die allgemeinbildenden
weiterführenden Schulen für das Schuljahr 2016/2017**

Bekanntgabe der Termine

Bezug: Runderlass des Ministeriums für Schule und Weiterbildung
vom 11.06.2013 (BASS 13-21 Nr. 1.2)

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Besuchereingang (Haupttorte):
Zeughausstr. 8

Gemäß der **Neufassung der Verwaltungsvorschriften zu § 1 Nr. 1.1.1 der Verordnung über die Ausbildung und die Abschlussprüfungen in der Sekundarstufe I (VV zu APO-SI)** wird der Termin, an dem das Anmeldeverfahren für die Aufnahme in die Klassen 5 der weiterführenden Schulen für das Schuljahr 2016/2017 beginnt, auf den **29. Januar 2016**, der Termin, an dem das Anmeldeverfahren endet, auf den **11. März 2016** festgelegt.

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach
Vereinbarung)

Da für die Aufnahme zum Schuljahr 2016/2017 damit zu rechnen ist, dass an Gesamtschulen sowie ggf. an Schulen anderer Schulformen im Regierungsbezirk (auch neu genehmigte Schulen im Errichtungsjahr, vgl. VV zu § 1 Nr. 1.1.3 APO-SI) die Anmeldezahlen die Aufnahmekapazitäten übersteigen werden, beabsichtige ich, wieder ein vorgezogenes Anmeldeverfahren zuzulassen (1.1.2 VV zur APO-SI).

Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDXXX
Zahlungssavise bitte an:
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

Dies führt dazu, dass alle übrigen weiterführenden Schulen in der Kommune erst in der dritten Woche Anmeldungen entgegen nehmen.

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185
USt-ID-Nr.: DE 812110859

Ausgehend davon, dass das Anmeldeverfahren am **Freitag, 29. Januar 2016**, als dem Tag des letztmöglichen Zeugnisausgabetermins beginnt, bedeutet das für die Termine des Aufnahmeverfahrens:

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de



Anmeldefrist für alle Schulen einer Schulform mit vorgezogenem Anmeldeverfahren beginnt nach Aushändigung der Halbjahreszeugnisse am	Freitag, 29.01.2016
Anmeldefrist für alle Schulen mit vorgezogenem Anmeldeverfahren endet am	Freitag, 05.02.2016
Die Aufnahmeentscheidungen für die Schulen mit vorgezogenem Anmeldeverfahren werden den Eltern bekannt gegeben bis	Freitag, 12.02.2016
Das Aufnahmeverfahren für alle übrigen weiterführenden Schulen in den Kommunen beginnt frühestens am	Montag, 15.02.2016
Das Aufnahmeverfahren für alle übrigen weiterführenden Schulen in der Kommunen endet am	Freitag, 11.03.2016

Ein anderer zeitlicher Ablauf für das (auch das vorgezogene) Anmeldeverfahren ist mit der Neuregelung durch die VV zu § 1 APO-SI ausgeschlossen.

Beachten Sie diesbezüglich bitte, dass alle Schulen der Schulformen, für die ein vorgezogenes Anmeldeverfahren nicht beantragt wurde, berechtigt und verpflichtet sind, frühestens ab dem 15.02.2016 Anmeldungen entgegen zu nehmen. Der Anmeldezeitraum ist für diese Schulen grundsätzlich einheitlich festzulegen; aus Gründen der Bürgerfreundlichkeit und auch der Rechtssicherheit empfehle ich, die Frist am letztmöglichen Termin (11.03.2016) enden zu lassen.

Ich lasse mit dieser Rundverfügung grundsätzlich die Möglichkeit der Durchführung eines vorgezogenen Anmeldeverfahrens für die Schulen mit erwartetem Anmeldeüberhang zu. Da die Zulassung auf Antrag des Schulträgers erfolgt (Nr. 1.1.2 VV zu § 1 APO-SI), bitte ich darum, mir bis zum

13. November 2015

per E-Mail an petra.schrammen@brk.nrw.de (Dezernat 48) mitzuteilen, ob Sie für die in Ihrer Trägerschaft liegende(n) Schule(n) einer oder mehrerer Schulformen das vorgezogene Anmeldeverfahren beantragen.



Für weitere Fragen zum Anmeldeverfahren steht Ihnen Frau Schrammen auch telefonisch unter 0221/ 147- 2513 gerne zur Verfügung.

Datum: 21. September 2014
Seite 3 von 3

Im Auftrag


(Moors)

Ausschuss für Schule, Soziales und demographischen Wandel	11.11.2015
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	553/2015-INK
Stand	15.10.2015

Betreff Mitteilung betr. Inklusionsbüro und Demographiebeauftragte

Sachverhalt

Wie mit Vorlage 507/2015-1 mitgeteilt, nimmt Frau Lanzrath die beiden Aufgabenbereiche des Inklusionsbüros und der Demographie-Beauftragten wahr.

Dem Auftrag des Ratsbeschlusses vom 04.12.2014 (Vorlage Nr. 665/2014-4) folgend wird der Schwerpunkt des Aufgabenbereichs "Demographie" zunächst in der Entwicklung eines Projekts zum demografischen Wandel in Bornheim bestehen.

Neben der Erarbeitung und Auswertung der Daten für einen Demographie-Bericht ist derzeit die Gewinnung einer externen Moderation für den Prozess zur Entwicklung einer Gesamtstrategie und eines Handlungskonzeptes vorrangig.

Auf der Basis dieses Handlungskonzeptes soll nach Beschlussfassung die Umsetzung vorgesehener Projekte - unter Einbeziehung evtl. Förderungsmöglichkeiten - koordiniert und über die Entwicklung kontinuierlich berichtet werden.

Darüber hinaus sind die Informationsgrundlagen konstant fortzuschreiben sowie ein sozial-raumbezogenes Monitoring aufzubauen.

Ausschuss für Schule, Soziales und demographischen Wandel	11.11.2015
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	480/2015-6
Stand	02.10.2015

Betreff Mitteilung betr. BV PCB- und energetische Sanierung Grundschule Waldorf, Sandstr. 100

Sachverhalt

Mit Vorlage 615/2013-6 wurde beschlossen, an der Grundschule Waldorf die PCB-belasteten Fugenmaterialien auszubauen und eine energetische Sanierung durchzuführen. Vom beauftragten Architekten soll der Sachstand, der Ausblick auf die weiteren Sanierungsabschnitte und die Kostensituation vorgestellt werden (siehe Anlagen).

Bei der letzten Vorstellung des Architekten im Herbst 2014 ging es um die Farbgestaltung der Fassade. Die energetische Sanierung beschränkt sich nun allerdings aus Kostengründen auf die Fenster und das Dach, die energetisch auf den heutigen Standard aufgewertet werden müssen. Die Sanierung der Fassade ist nicht mehr Gegenstand der Planung.

Der 1. Bauabschnitt von April - September 2015 umfasste:

- die Sanierung der Pausentoiletten,
- die Sanierung des undichten Daches der WC-Anlage,
- den Einbau eines Behinderten-WC.

Der 2. Bauabschnitt (A) beginnt im Dezember 2015 mit der Aufstellung von 4 Containern als Ausweichklassen. Das 2. OG wird saniert, dazu ziehen die Klassen vorübergehend in Container und ins 1. OG.

Der 3. Bauabschnitt (B) betrifft die Nordseite, die Klassen ziehen in die wiederum freien Container während der Sanierung.

Der 4. Bauabschnitt (C) umfasst die Räume der OGS und Lehrer und die Aula, die OGS zieht in die Container um.

Im Innenbereich wird die weitere PCB-Sanierung durchgeführt, der Brandschutz und die Technische Gebäudeeinrichtung werden saniert, außerdem wird das Medienkonzept für Schulen umgesetzt. Weiterhin erhält die Aula einen behindertengerechten Zugang. In der Turnhalle werden die Sanitärbereiche und die Warmwasserversorgung saniert.

Die Fertigstellung ist für Ende 2016 geplant.

Voraussetzung für die Einhaltung des zeitlichen Ablaufs ist, dass keine unvorhersehbaren Störungen im Ablauf auftreten und die, für die Projektsteuerung notwendige Personalkapazität kontinuierlich und uneingeschränkt zur Verfügung steht.

Finanzielle Auswirkungen

Die Plankosten betragen **4.982.000 €**, aufgeteilt in

KGr 300, Bauwerk:	3.063.000 €
KGr 400, Gebäudetechnik:	1.009.000 €
KGr 700, Nebenkosten:	910.000 €

Das Budget beträgt **5.000.000 €**, aufgeteilt in 1.000.000 € in 2014 (Ermächtigungsübertragung Rest nach 2015) und jeweils 2.000.000 € in 2015 und 2016.

Als Folgekosten fallen jährlich 142.357 € an Abschreibung und ca. 150.000 € an Finanzierungskosten an, (mit mittlerem Zinssatz von 3 %).

Anlagen zum Sachverhalt

Kostenschätzung gesamt
AP-01 Grundriss EG 1_100_1
AP-02 Grundriss 1. OG 1_100_2
AP-03 Grundriss 2. OG 1_100_3
AP-04 Schnitt AA 1_100_6
AP-05 Ansichten 1_100_7
Bauabschnitte 11.08.2015
Planungskonzept 2015-16

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 / Gewerkaufstellung / mit Einsparpotentialen

Vorhaben: 404 Energetische Sanierung Grundschule Bornheim-Waldorf , Teilmaßnahmen ohne Turnhalle:
 Teilmaßnahmen: u.a. Dach, Fenster, Brandschutz, Trockenbau, Bodenbeläge
 Maßnahmen, die vorerst nicht durchgeführt werden: rot
 Maßnahmen, die wieder aktiviert werden
 ERGÄNZUNG PAUSEN-WC; LEHRER-WC UND NASSRÄUME TURNHALLE 13.08.2015



Bauherr: Stadt Bornheim Der Bürgermeister, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim
 Architekt: Christian Stentzel Dipl. Ing. Architekt, I.DE.O.S. architecturbüro,
 Christian-Hünslers-Straße 54, 50859 Köln
 Fachplaner: Walter Maier Ingenieure, Pulheim
 TOHR Bauphysik, Bensberg

Stand: 01.09.2015

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	EP	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
KOSTENGRUPPE 300								
1	Baustelleneinrichtung							
1.1	Baustelleneinrichtung Grundschule							
1.1.1	Baustelleneinrichtung auch für Schadstoffsanierung Innenausbau, allgemein(Sanitärcont.mit Du.)	psch	1,00	30.000,00	30.000,00			
1.1.2	Baustelleneinrichtung Minderkosten wg. Wegfall Fassadenverkleidung	psch	1,00	-5.000,00	-5.000,00			
1.1.3	Schutzmaßnahmen (zu erhaltende Bodenflächen)	m²	50,00	12,00	600,00			
1.1.4	Schutzmaßnahmen Folienwände	m²	50,00	35,00	1.750,00			
1.1.5	Schutzmaßnahmen technische Einbauten	Stck	10,00	150,00	1.500,00			
1.1.6	Einbau prov. Beleuchtung während der Bauzeit	psch	1,00	800,00	800,00			
1.1.7	Staubschutzwände für Abschnitte in Gk mit Dämmung (F30) inkl. Bautür	m²	45,00	75,00	3.375,00			
1.1.8	Sicherheitsdienst während der Bauzeit?	Tage	30,00	400,00	12.000,00			
1.1.9	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	4.975,00	4.975,00			
						50.000,00		
							50.000,00	
2	Abbrucharbeiten							
2.1	Abbrucharbeiten Schadstoffsanierung							
2.1.1	Baustelleneinrichtung	Stck	1,00	2.500,00	2.500,00			
2.1.2	BE Vorhaltung	Wo	48,00	125,00	6.000,00			
2.1.3	Schwarzbereich zur Asbestkittentfernung	psch	1,00	1.000,00	1.000,00			
2.1.4	Vorhaltung SB (Schwarzbereich)	Wo	48,00	75,00	3.600,00			
2.1.5	Fahrergerüste	psch	1,00	750,00	750,00			
2.1.6	UHG (Unterdruckhaltegerät)	Stck	1,00	1.000,00	1.000,00			
2.1.7	UHG versetzen	Stck	6,00	250,00	1.500,00			
2.1.8	2-K-PS	Stck	1,00	500,00	500,00			
2.1.9	2-K-PS versetzen	Stck	6,00	150,00	900,00			
2.1.10	2-K-MS	Stck	1,00	300,00	300,00			
2.1.11	2-K-MS versetzen	Stck	6,00	100,00	600,00			
2.1.12	Abschottung Spanplatte	m	30,00	15,00	450,00			
2.1.13	Abschottung Kantholz/Folie	qm	1.300,00	8,00	10.400,00			
2.1.14	Abfolungen	qm	600,00	2,50	1.500,00			
2.1.15	Fensterabschottung mit OSB-Platten	qm	910,00	12,00	10.920,00			
2.1.16	Bodenfolienaußen	k	350,00	5,00	1.750,00			
2.1.17	An-/Abfahrt 2 Mann	Stck	2,00	150,00	300,00			
2.1.18	Deckenleuchten	Stck	100,00	8,00	800,00			
2.1.19	Holzfasen-Abhangdecke	qm	450,00	5,00	2.250,00			
2.1.20	Gipskarton-Abhangdecke	qm	260,00	6,00	1.560,00			
2.1.21	Holzfensterbänke	m	280,00	10,00	2.800,00			
2.1.22	Bodenbelag ausbauen	qm	2.700,00	5,00	13.500,00			
2.1.23	Kleber + Spachtelmasse entfernen	qm	2.700,00	9,00	24.300,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	EP	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
2.1.24	Stirnholzparkett ausbauen	qm	250,00	10,00	2.500,00			
2.1.25	Türblätter	Stck	68,00	15,00	1.020,00			
2.1.26	Stahlzargen	Stck	1,00	35,00	35,00			
2.1.27	WC-Trennwände	qm	90,00	15,00	EP			
2.1.28	MF-Abhangdecke	qm	360,00	5,00	1.800,00			
2.1.29	Holzpaneel-Deckenverkleidung	qm	240,00	6,00	1.440,00			
2.1.30	Zulage KMF	qm	240,00	3,00	720,00			
2.1.31	Fenster-/Oberlichter-/Türen-Ausbau, (korrigiert)	qm	935,00	15,00	14.025,00			
2.1.32	Minderungen ohne Fenster der Turnhallennebenräume, Essen 1 und Aussentür 02.014	qm	-54,00	15,00	-810,00			
2.1.33	Zulage Asbestkitt	qm	990,00	9,00	8.910,00			
2.1.34	Zulage Sonnenschutz	qm	200,00	2,00	400,00			
2.1.35	FM zweiseitig	m	150,00	10,00	1.500,00			
2.1.36	FM einseitig	m	1.400,00	8,00	11.200,00			
2.1.37	Hohlkammerverglasung Turnhalle	qm	100,00	12,00	EP			
2.1.38	Asbestzement-Blenden	qm	10,00	20,00	200,00			
2.1.39	Systemtrennwände	qm	720,00	20,00	14.400,00			
2.1.40	Holzpaneel-Wand-/Brüstungs-/Leibungsverkleidungen	qm	1.080,00	6,00	6.480,00			
2.1.41	Zulage KMF	qm	1.080,00	3,00	3.240,00			
2.1.42	Holzpaneel-Abhangdecke	qm	280,00	6,00	1.680,00			
2.1.43	Zulage KMF	qm	280,00	3,00	840,00			
2.1.44	Rohrisolierung	m	100,00	5,00	500,00			
2.1.45	Feinreinigung	qm	3.000,00	3,00	9.000,00			
2.1.46	Fugen inkl. Randbereiche	m	1.400,00	3,00	4.200,00			
2.1.47	Zulage zweiseitig	m	150,00	2,00	300,00			
2.1.48	Beantragung Abfallerzeugnummer	psch	1,00	150,00	150,00			
2.1.49	Container bis 30 m3, geschlossen oder offen	Stck	10,00	110,00	1.100,00			
2.1.50	Container bis 10 m3, geschlossen oder offen	Stck	20,00	100,00	2.000,00			
2.1.51	Spannringfässer 200l	Stck	10,00	35,00	350,00			
2.1.52	PCB AVV 170902	to	2,00	1.500,00	3.000,00			
2.1.53	PCB-Sekundärquellen	to	2,00	350,00	700,00			
2.1.54	Gitterbox	Stck	1,00	150,00	150,00			
2.1.55	Leuchtstoffröhren	Stck	200,00	0,50	100,00			
2.1.56	asbesthaltige Baustoff, AVV 170605	to	2,00	140,00	280,00			
2.1.57	K2-Mineralwolle AVV 170603	to	4,00	350,00	1.400,00			
2.1.58	Glas (AVV 170202)	to	12,00	65,00	780,00			
2.1.59	Kunststoffe AVV 170203	to	10,00	120,00	1.200,00			
2.1.60	Gips AVV 170802	to	4,00	50,00	200,00			
2.1.61	All-Holz (AVV 170201)	to	10,00	35,00	350,00			
2.1.62	AIV-Holz (AVV 170407)	to	3,00	150,00	450,00			
2.1.63	Schrott (AVV 170407)	to	4,00	-50,00	-200,00			
2.1.64	Baumischabfall AVV 170904	to	10,00	150,00	1.500,00			
2.1.65	Vorarbeiter	h	10,00	36,00	360,00			
2.1.66	Facharbeiter	h	20,00	32,00	640,00			
2.1.67	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	2.730,00	2.730,00			
Abbrucharbeiten Schadstoffsanierung						190.000,00		
2.2	Abbrucharbeiten Wiederherstellung							
2.2.1	Ausräumen Mobiliar (Stühle + Tische Klassenräume, OGS, Essen...), je Raum, inkl. wieder einräumen	Stck	26,00	250,00	6.500,00			
2.2.2	Demontage und Wiedermontage der Tafeln	Stck	34,00	50,00	1.700,00			
2.2.3	Ausbau und Entsorgung Vorhangschienen/Vorhänge	m	37,00	20,00	740,00			
2.2.4	Ausbau Fenster (ohne Schadstoffe) mit Alurahmen und Verglasung	m²	50,00	15,00	750,00			
2.2.5	Ausräumen und Entsorgung Einrichtung Hausmeisterloge	psch	1,00	400,00	400,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	EP	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
2.2.6	Ausbau Estrich (Annahme: neue Fliesenflächen)	m²	259,90	17,00	EP			
2.2.7	Ausbau WC Trennwände	m²	85,37	25,00	EP			
2.2.8	Ausbau Wandverkleidungen in WC's	m²	127,00	20,00	EP			
2.2.9	Bodenfliesen WC-Anlage (Innenbereich) ausbauen und entsorgen inkl. Deponiegebühren	m²	205,40	65,00	EP			
2.2.10	Wandfliesen WC-Anlage (Innenbereich) ausbauen und entsorgen inkl. Deponiegebühren	m²	614,82	65,00	EP			
2.2.11	Rückbau Holzgauben	Stck	5,00	200,00	1.000,00			
2.2.12	Ausbau Einbauschränk Flur 4, 1.OG	Stck	1,00	150,00	EP			
2.2.13	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	1.910,00	1.910,00			
Abbrucharbeiten Wiederherstellung						13.000,00		
2.3	Abbruch Rohbau							
2.3.1	Abbruch Aussentreppe Anbau 1.-2.OG, 1 Stck., Beton	psch	1,00	5.000,00	5.000,00			
2.3.2	Abstemmen der Wasserspeier aus Beton	Stck	15,00	300,00	EP			
2.3.3	Herstellen RWA Öffnung 1,0m/1,0m im Flachdach (Beton) über Aula	Stck	2,00	2.000,00	4.000,00			
2.3.4	Wanddurchbruch/Abfangung Therapieraum 2 Träger IPE 300, 2 Stahlstützen HEB 120, L=3,9m	psch	1,00	3.500,00	EP			
2.3.5	Türöffnung Raum 01.005 in Flurwand schneiden	Stck	1,00	1.000,00	EP			
2.3.6	Brüstung Hausmeisterloge ca. 30cm kürzen	m	9,00	180,00	1.620,00			
2.3.7	Rückbau für Rampenanlage vom Hof zum Eingang (Bestand: 2 Stufen inkl. Fundamente)	psch	1,00	900,00	900,00			
2.3.8	Rückbau für Rampenanlage vom Hof zur Aula, (Bestand: 1 Treppe mit 5 Stg. Inkl. Fundamente)	psch	1,00	1.800,00	EP			
2.3.9	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	680,00	680,00			
Abbrucharbeiten Rohbau						12.200,00		
2.4	Abbruch Metallbau							
2.4.1	Metallgitter Innenhof (1.OG) kürzen, um Wandverkleidung anbringen zu können	psch	1,00	300,00	EP			
2.4.2	Türchen neben Haupteingang abbauen oder kürzen, um Wandverkleidung anbringen zu können	psch	1,00	500,00	EP			
2.4.3	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	200,00	200,00			
Abbruch Metallbau						200,00		
2.5	Sonstiges							
2.5.1	Container (Mischschutt)	Stck	10,00	100,00	1.000,00			
2.5.2	Entsorgungskosten Mischschutt	to	30,00	170,00	5.100,00			
2.5.3	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	500,00	500,00			
Sonstiges						6.600,00		
Abbrucharbeiten						222.000,00		
3	Gerüst							
3.1.1	Rollgerüste zu Demontearbeiten, Innenraum	Stck	1,00	500,00	500,00			
3.1.2	Rollgerüst Verlängerung: 4 Wochen	St/Wo	4,00	25,00	100,00			
3.1.3	Fassadengerüst	m²	3.200,00	9,00	28.800,00			
3.1.4	Fassadengerüst Verlängerung: 20 Wochen	m²/Wo	64.000,00	0,20	12.800,00			
3.1.5	Minderkosten Fassadengerüst Verlängerung: 10 Wochen	m²/Wo	-32.000,00	0,20	-6.400,00			
3.1.6	Dachdeckerschutz für Giebelflächen	m	11,00	3,50	38,50			
3.1.7	Dachdeckerschutz Verlängerung: 20 Wochen	m/Wo	220,00	0,30	66,00			
3.1.8	Minderkosten Fassadengerüst Verlängerung: 10 Wochen	m²/Wo	-110,00	0,30	-33,00			
3.1.9	Konsolen an Fassadengerüst nach Einbringung der Fenster	m	300,00	6,00	1.800,00			
3.1.10	Konsolen Verlängerung 20 Wochen	m/Wo	6.000,00	0,30	1.800,00			
3.1.11	Minderkosten Fassadengerüst Verlängerung: 10 Wochen	m²/Wo	-3.000,00	0,30	-900,00			
3.1.12	Treppenturm (Dachdeckeraufstieg)	Stck	2,00	1.500,00	3.000,00			
3.1.13	Treppenturm Verlängerung: 20 Wochen	St/Wo	20,00	60,00	1.200,00			
3.1.14	Minderkosten Treppenturm Verlängerung: 10 Wochen	m²/Wo	-10,00	60,00	-600,00			
3.1.15	Raumgerüst für Dachuntersicht 1.OG	m3	228,00	7,50	EP			
3.1.16	Raumgerüst für Abh.-Decke Aula	m3	1.100,00	7,50	EP			
3.1.17	Raumgerüst Verlängerung 4 Wochen	m³/Wo	4.400,00	0,50	EP			
3.1.18	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	2.828,50	2.828,50			
						45.000,00		
Gerüst						45.000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	EP	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
4	Container als Ersatzmaßnahme							
4.1.1	Schulcontainer mit 3 Klassenräume und Flurcontainern	Stück	1,00	1.500,00	1.500,00			
4.1.2	Mietkosten für Sanierungszeitraum Klassenräume	Monat	12,00	1.500,00	18.000,00			
4.1.3	Aufbau Transport Hinfahrt Klassencontainer	Stück	1,00	2.100,00	2.100,00			
4.1.4	Fundamentierung	Stück	1,00	1.200,00	1.200,00			
4.1.5	Autokrangestellung für Aufbau	Stück	1,00	250,00	250,00			
4.1.6	Verkehrsleitende Maßnahmen für Montage	Stück	1,00	750,00	750,00			
4.1.7	Aufbau der Anlage (Container setzen)	Stück	1,00	1.750,00	1.750,00			
4.1.8	Ausstattung, Rauchmelder, Handdruckknopfmelder, Fluchtwegeleuchten, Fluchtwegepiktogramme, etc.	psch	1,00	1.500,00	1.500,00			
4.1.9	Elektroverkabelung untereinander	Stück	1,00	1.540,00	1.540,00			
4.1.10	Außenbeleuchtung	Stück	1,00	300,00	300,00			
4.1.11	Akustikabhangdecke	Stück	1,00	5.220,00	5.220,00			
4.1.12	Sockelverkleidung	Stück	1,00	630,00	630,00			
4.1.13	Äußerer Blitzschutz	Stück	1,00	2.790,00	2.790,00			
4.1.14	Unterlagen Bauantrag (Brandschutzkonzept)	Stück	1,00	1.500,00	1.500,00			
4.1.15	Projektbezogene Prüfstatik	Stück	1,00	2.650,00	2.650,00			
4.1.16	Statische Berechnung Unterbau	Stück	1,00	350,00	350,00			
4.1.17	Sachverständigennachweise	Stück	1,00	900,00	900,00			
4.1.18	Abbau Transport Hinfahrt Klassencontainer	Stück	1,00	2.100,00	2.100,00			
4.1.19	Rückbau Fundamentierung	Stück	1,00	650,00	650,00			
4.1.20	Autokrangestellung für Abbau	Stück	1,00	255,00	255,00			
4.1.21	Verkehrsleitende Maßnahmen für Demontage	Stück	1,00	750,00	750,00			
4.1.22	Abbau der Anlage	Stück	1,00	3.440,00	3.440,00			
4.1.23	Rückbau Sockelverkleidung	Stück	1,00	210,00	210,00			
4.1.24	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	1.665,00	1.665,00			
						52.000,00		
Containeranlagen als Ersatzmaßnahme							52.000,00	
5	Rohbauarbeiten							
5.1.1	Herstellung Rampenanlage vom Hof zum Eingang, L/B=9,00m/1,50m, Höhenunterschied 45cm	psch	1,00	2.200,00	EP			
5.1.2	Herstellung Rampenanlage vom Hof zur Aula, L/B=5,00m/1,50m, Höhenunterschied 30cm	psch	1,00	1.500,00	1.500,00			
5.1.3	Ausschachtungen und Wiedereinbringung für Sockeldämmung, Tiefe 1,00m	m	130,00	65,00	EP			
5.1.4	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	1.850,00	500,00			
						2.000,00		
Rohbauarbeiten							2.000,00	
6	Dachdeckerarbeiten							
6.1	Dachabdichtungsarbeiten							
6.1.1	Dachabdichtungsarbeiten Flachdach 1 , 2 und 3 über OG	psch	1,00	116.195,00	116.195,00			
6.1.2	Dacherneuerungsarbeiten Flachdach 1 u. 2 über EG	psch	1,00	175.775,00	175.775,00			
6.1.3	Dachabdichtungsarbeiten Turnhalle	psch	1,00	87.700,00	EP			
6.1.4	Dachabdichtungsarbeiten Schrägdachfläche	psch	1,00	92.120,00	92.120,00			
6.1.5	Sanitärlüfter	Stck	20,00	90,00	1.800,00			
6.1.6	Minderung wegen Entfall Turnhallendach	Stck	5,00	-90,00	-450,00			
6.1.7	Dachdurchdringungen TGA	Stck	15,00	100,00	1.500,00			
6.1.8	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	3.060,00	3.060,00			
						Dachabdichtungsarbeiten	390.000,00	
6.2	Sicherungssysteme							
6.2.1	Einzelanschlagpunkt	Stck	50,00	130,00	6.500,00			
6.2.2	Sicherheitsausrüstung	Stck	1,00	500,00	500,00			
						Sicherungssysteme	7.000,00	
6.3	Klempnerarbeiten							
6.3.1	in 2.2 enthalten				0,00			
						Klempnerarbeiten	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	EP	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
6.4	Abbruch Dachdecker							
6.4.1	Abrißarbeiten Flachdach 1-2 und 3 über OG (s. LV)	Stck	1,00	27.720,10	27.720,10			
6.4.2	Abrißarbeiten Flachdach 1 und 2 über EG (s. LV)	Stck	1,00	33.725,05	33.725,05			
6.4.3	Abrißarbeiten Turnhalle (s. LV)	Stck	1,00	18.687,40	EP			
6.4.4	Abrißarbeiten Schrägdachbereiche (s. LV) u. Attikaabdeckung	Stck	1,00	10.037,50	10.037,50			
6.4.5	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	3.517,35	3.517,35			
				Abbruch Dachdecker		75.000,00		
6.5	Sonstiges Dacharbeiten							
6.5.1	Blitzschutz alle Flachdachflächen (1.580m)	m²	2.200,00	5,00	11.000,00			
6.5.2	ungenutzte Lichtkuppellöcher verschliessen 1,40m/1,40m, Abdichtung in Dach enthalten	Stck	8,00	500,00	4.000,00			
6.5.3	Sonstiges / Stundenlohnarbeiten	psch	1,00	520,00	520,00			
6.5.4	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	480,00	480,00			
				Sonstige Dacharbeiten		16.000,00		
				Dachdeckerarbeiten		488.000,00		
7	Eternit-Fassade							
7.1.1	Eternitfassadenbekleidung inkl. UK, sichtbare Befestigung, Wädä, Plattendicke 8mm	m²	2.090,31	180,00	EP			
7.1.2	Zulage Eternitfassadenbekleidung , Plattendicke 12mm	m²	2.090,31	15,00	EP			
7.1.3	Dübelfestigkeitsprüfung, Fugenbreite <10mm mit Bericht	psch	1,00	700,00	EP			
7.1.4	Fassadenabschluss unten/Alu Lüftungsprofil, Kleintiergitterschutz	m	412,67	18,00	EP			
7.1.5	Fassadenabschluss oben/Alu Lüftungsprofil oben	m	554,37	15,00	EP			
7.1.6	Fenster-/Türleibungen und Stürze	m	1.015,46	35,00	EP			
7.1.7	Zulage zur Fassadenbekleidung für Kleinflächen	m²	26,06	35,00	EP			
7.1.8	Sockelausbildung im Erdreich (Platten auf Perimeterdämmung mit Betonkleber geklebt)	m	130,00	30,00	EP			
7.1.9	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	5.593,10	EP			
						0,00		
						Eternit-Fassade	0,00	
8	Metallbauarbeiten							
8.1	Metallbau / Fenster+Türen							
8.1.1	Alu-Fenster- und Türelemente inkl. Befestigung <i>Korrektur</i>	m²	934,50	630,00	588.735,00			
8.1.2	Minderungen ohne Fenster der Turnhallennebenräume, bereits eingeb.Fenster (Essen 1 und Außentür 02.014 - Anforderung n.z.prüfen)	qm	-54,00	630,00	-34.020,00			
8.1.3	Zulage Fluchtwegsteuerung mit notwendigen Komponenten	psch	1,00	4.000,00	4.000,00			
8.1.4	Zulage Alu-Fensterelemente mit Öffnungsflügeln	Stck	240,00	150,00	36.000,00			
8.1.5	Minderungen ohne Fenster der Turnhallennebenräume, Essen 1 und Aussentür 02.014	Stck	-10,00	150,00	-1.500,00			
8.1.6	Zulage Alu-Element mit Eingangstüren	Stck	36,00	600,00	21.600,00			
8.1.7	Minderungen ohne Fenster der Turnhallennebenräume, Essen 1 und Aussentür 02.014	Stck	-5,00	600,00	-3.000,00			
8.1.8	Zulage Oberlichter mit Steuerung	Stck	29,00	450,00	13.050,00			
8.1.9	Alu-Fensterbänke mit Ausklinkung	m	546,23	45,00	24.580,30			
8.1.10	Minderungen ohne Fenster der Turnhallennebenräume,	m	-27,00	45,00	-1.215,00			
8.1.11	Sonnenschutzanlage, Raffstore, schienengeführt	m²	386,40	130,00	50.232,00			
8.1.12	Sonnenschutzsteuerung (zentrale Steuereinheit mit Wind- und Sonnenwächter)	Stck	2,00	4.600,00	9.200,00			
8.1.13	Anschlüsse nach EnEV, oben	m	546,23	8,00	4.369,83			
8.1.14	Anschlüsse nach EnEV, unten	m	546,23	8,00	4.369,83			
8.1.15	Anschlüsse nach EnEV, seiti.	m	469,23	8,00	3.753,83			
8.1.16	Innentüranlagen Alu-Glas-Konstruktion, Breite 1,75 mit Festverglasung, F30 RST, (TRH 1)	Stck	2,00	12.000,00	24.000,00			
8.1.17	Innentüranlagen Alu-Glas-Konstruktion, Breite 1,90 Doppelflügel (2. OG) , F30 RST	Stck	2,00	13.000,00	26.000,00			
8.1.18	Mobilkran für die Dauer der Metallbauarbeiten	psch	1,00	7.000,00	7.000,00			
8.1.19	Gestaltung Vitrin Wandscheibe neben Aussentreppe	psch	3,00	800,00	EP			
8.1.20	prov. Fensterschliessg. Ausbauen u. Zwischenlagern auf Baustelle abschnittsweise	m²	934,50	10,00	9.345,00			
8.1.21	Mehrkosten RC 2?	psch	1,00		ohne Ansatz			
8.1.22	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	3.499,21	3.499,21			
				Metallbau / Fenster + Türen		790.000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	EP	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
8.2	Metallbau / Fenster Turnhalle							
8.2.1	Alu-Fenster der Turnhalle (nur Halle, Umkleiden sind in 3. enthalten), VSG mattiert	m²	100,80	630,00	EP			
8.2.2	Zulage Lamellenfenster H/B 0,80/5,00	Stck	5,00	3.000,00	EP			
8.2.3	Alu-Fensterbänke, außen	m	27,30	45,00	EP			
8.2.4	Anschlüsse nach EnEV, oben	m	27,30	8,00	EP			
8.2.5	Anschlüsse nach EnEV, unten	m	27,30	8,00	EP			
8.2.6	Anschlüsse nach EnEV, seiti.	m	39,90	8,00	EP			
8.2.7	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	4.511,50	EP			
Metallbau / Fenster Turnhalle						0,00		
8.3	Sonstige Metallbauarbeiten							
8.3.1	Statik mit Prüfstatik für Alu-Fassade	psch	1,00	25.000,00	25.000,00			
8.3.2	Werkplanung / Fassadenplanung (Unternehmerleistung)	psch	1,00	5.000,00	5.000,00			
8.3.3	Traverse in Aula (Befestigung Scheinwerfer Lautsprecher, Beamer)	m	12,00	300,00	EP			
8.3.4	zusätzliches Geländer + Handlauf für Treppe/Sitzstufen Aula	m	6,50	400,00	2.600,00			
8.3.5	zusätzlicher Handlauf für Treppe 1.OG/2.OG	m	7,80	100,00	780,00			
8.3.6	Raumabtrennung im Fahrradkeller gem BSK, h=1,5	m	15,00	160,00	2.400,00			
8.3.7	Neue Außentreppe alter Anbau 1.-2.OG, 1 Stck.	Stck	1,00	3.000,00	3.000,00			
8.3.8	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	2.020,00	2.020,00			
Sonstige Metallbauarbeiten						40.800,00		
Metallbauarbeiten						830.800,00		
9	Trockenbau							
9.1.1	innenseitige Anschlüsse an Fensterleibungen und Stürzen (da Sichtbeton). Sturztiefe ca. 29cm	m	1.015,46	45,00	45.695,57			
9.1.2	GK-Abhangdecken an Fassadenanschluss ca. 20 cm breit öffnen	m	10,00	50,00	500,00			
9.1.3	Raster-Abhangdecken an Fassadenanschluss 1 Streifen breit öffnen,	m	20,00	50,00	1.000,00			
9.1.4	GK-Decke an Fassadenanschluss ca. 20 cm breit wieder schließen, inkl. Spachtelarbeiten	m	10,00	45,00	450,00			
9.1.5	Raster Abhang-Decke an Fassadenanschluss wieder schließen	m	20,00	45,00	900,00			
9.1.6	GK-Wände ohne BS Anforderung/mit Schallschutzanforderg.	m²	277,78	65,00	18.055,97			
9.1.7	GK-Wände F-30/mit Schallschutzanforderung	m²	405,61	65,00	26.364,93			
9.1.8	GK-Wände F-90 /mit Schallschutzanforderung	m²	18,22	70,00	1.275,17			
9.1.9	Oberlichtverglasung Innenwände Kartenraum / G30-Verglasung, H = 0,45 m	m²	2,60	150,00	390,00			
9.1.10	Oberlichtverglasung Innenwände Sekretariat , H = 0,95m	m²	5,50	150,00	825,00			
9.1.11	Zulage zu GK-Wänden Estrichschlitze erstellen	m	243,18	15,00	3.647,66			
9.1.12	Abhangdecken Mineralfaserdecken	m²	559,43	50,00	27.971,46			
9.1.13	Abhangdecken Ecophon Focus A (Klassen, Küche, Essen1, Therapie, 113,112)	m²	1.263,00	50,00	63.150,00			
9.1.14	Abhangdecken GK Lochdecke	m²	64,52	60,00	3.871,15			
9.1.15	Akustikvlies und Hohlraumbedämpfung, Mineralfaster 50mm als Zulage zu vor	m²	64,52	10,00	645,19			
9.1.16	GK Schürze als Zulage zu vorigen Abhangdecken, Vertikale Kante ca.20cm	m	196,78	25,00	4.919,40			
9.1.17	GK Verkleidung Dachschräge Flur 1. OG	m²	230,00	45,00	10.350,00			
9.1.18	Zulage zu vor Anarbeiten an Dachflächenfenstern	Stck	5,00	35,00	175,00			
9.1.19	Anlegen Türöffnungen in GK-Wänden (inkl. Verstärkungen Metallkonstruktion)	Stck	73,50	65,00	4.777,50			
9.1.20	Holzinnentüren DS/ Schallschutzqualität inkl. Stahlzarge	Stck	57,00	700,00	39.900,00			
9.1.21	Holzinnentüren T30 RS	Stck	9,00	800,00	7.200,00			
9.1.22	Holzinnentüren DSS	Stck	4,00	800,00	3.200,00			
9.1.23	Vorsatzschalen WC-Anlage	m²	73,00	60,00	EP			
9.1.24	Trennwände WC	m²	93,14	60,00	EP			
9.1.25	faltbare, abschliessbare Trennwand für Musikraum u. Klassenräume 202/203, 205/206, teilw.magnetisch; Dorma Moveo ComfortTronic H/B 3,1/8,4m	Stck	3,00	16.000,00	EP			
9.1.26	Schlupftür als Zulage zu vor	Stck	4,00	2.000,00	EP			
9.1.27	Deckenschott in Abh.-Decke für Faltwände entspr. Bauteilkatalog	m	16,20	100,00	EP			
9.1.28	Breitbandabsorber, ca. 10qm pro Klasse	m²	221,00	200,00	EP			
9.1.29	Innendämmung an Wänden (unbeheizte Kellerräume zu beheizten Räumen)	m²	322,67	145,00	EP			
9.1.30	Innendämmung an Decken (unbeheizte Kellerräume zu beheizten Räumen)	m²	526,20	145,00	EP			

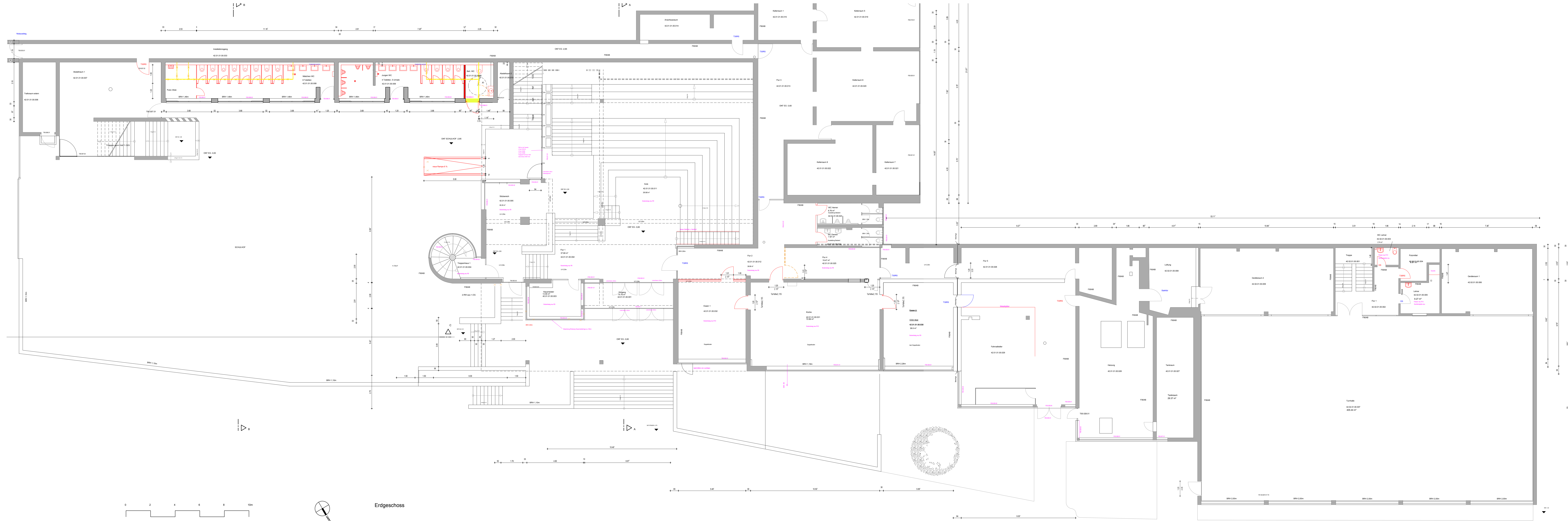
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	EP	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
9.1.31	Verkleidung div. Schächte in F30 z.B. Abgasrohr?	m²	20,00	55,00	1.100,00			
9.1.32	Stahlträger/Stützen Brandschutzverkleidung	m	18,00	90,00	1.620,00			
9.1.33	Wärmedämmung Untersicht Dachüberstand (Mineralfaserdämmung) EG u. 1.OG	m²	133,00	105,00	EP			
9.1.34	Aquapaneel-Abhangdecke Untersicht Dachüberstand	m²	133,00	98,00	EP			
9.1.35	Decken- Wanddurchbrüche F30 schotten	Stck	10,00	35,00	350,00			
9.1.36	Waschbeckennischen Verkleidung mit Resopal in Klassenräumen 1.OG	m²	17,55	200,00	EP			
9.1.37	Waschbeckenverkleidung mit Resopal in Klassenräumen 2.OG	m²	14,85	200,00	EP			
9.1.38	Hohlraumbodenkonstruktion Küche und Essen, Siebdruckplatte ca. 20 mm	m²	108,00	50,00	5.400,00			
9.1.39	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	5.681,78	3.851,74			
						277.585,74		
						Trockenbauarbeiten	277.585,74	
10	Fliesenarbeiten							
10.1.1	Bodenfliesen R10	m²	259,90	95,00	EP			
10.1.2	Sockel zu vor	m²	123,31	30,00	EP			
10.1.3	Wandfliesen	m²	610,61	75,00	EP			
10.1.4	Wandfliesen erneuern an F30 Flurwänden WC-seitig	m²	60,00	75,00	4.500,00			
10.1.5	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	500,00	500,00			
						5.000,00		
						Fliesenarbeiten	5.000,00	
11	Schreinerarbeiten							
11.1.1	Holz-Fensterbank im Brüstungsbereich, Fensterbanktiefe 29cm	m	319,24	70,00	22.346,94			
11.1.2	Sicherungskastenverkleidung/Einbauschränk Hausmeister	Stck	1,00	2.000,00	2.000,00			
11.1.3	Doppelboden Küche EG (Erneuerung nach Wasserschaden)	m²	61,00	70,00	4.270,00			
11.1.4	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	1.383,06	1.383,06			
						30.000,00		
						Schreinerarbeiten	30.000,00	
12	Malerarbeiten							
12.1	Malerarbeiten							
12.1.1	Vorbereitung und Grundierung Trockenbauflächen Decke	m²	385,00	7,00	2.695,00			
12.1.2	Anstrich Trockenbauflächen Decke	m²	385,00	7,00	2.695,00			
12.1.3	Minderkosten Anstrich und Grundierung, wenn GK Lochdecke Eingang entfällt	m²	-65,00	14,00	-910,00			
12.1.4	Vorbereitung und Grundierung Trockenbauflächen Wände	m²	1.370,00	1,50	2.055,00			
12.1.5	Anstrich und Malervlies Trockenbauflächen Wände	m²	1.370,00	13,00	17.810,00			
12.1.6	Betonanstrich Wände, farbig diverse Flächen (innen)	m²	2.700,00	13,00	35.100,00			
12.1.7	Betonanstrich Decken, farbig diverse Flächen (innen)	m²	1.160,00	13,00	15.080,00			
12.1.8	Betonlasur, farbig Betonwand rechts neben Eingangstreppe (außen)	m²	560,00	10,00	EP			
12.1.9	Logo auf Betonwand H/B 2,50/2,90m	psch	1,00	2.500,00	EP			
12.1.10	Farbbeschichtung auf GK-Wänden im Flurbereich, abwaschbar, h=1,50m	m²	180,00	13,00	2.340,00			
12.1.11	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00		0,00			
						Malerarbeiten	76.865,00	
12.2	Lackierarbeiten							
12.2.1	Säubern und Anschleifen der Treppengeländer	m	14,00	5,00	70,00			
12.2.2	Grundierung Treppengeländer	m	14,00	14,00	196,00			
12.2.3	Lackierung Treppengeländer	m	14,00	16,00	224,00			
12.2.4	Säubern und Anschleifen von Stahlflächen z. B. Zargen	m²	25,00	5,00	125,00			
12.2.5	Grundierung von Stahlflächen z. B. Zargen	m²	25,00	14,00	350,00			
12.2.6	Lackierung von Stahlflächen z. B. Zargen	m²	25,00	16,00	400,00			
12.2.7	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	635,00	635,00			
						Lackierarbeiten	2.000,00	
12.3	Sonstige Malerarbeiten							
12.3.1	Abdekarbeiten (Besondere Leistungen)	m²	1.000,00	2,50	2.500,00			
12.3.2	Betonfugen Versiegelung	m²	100,00	6,00	600,00			
12.3.3	Betonsanierung in Kleinflächen	m²	50,00	230,00	11.500,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	EP	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
12.3.4	Spachtelarbeiten	psch	1,00	1.500,00	1.500,00			
12.3.5	Anstrich auf Einzelflächen (kleinere Teilflächen)	m²	100,00	7,00	700,00			
12.3.6	Versiegelungsarbeiten	m	2.000,00	3,00	6.000,00			
12.3.7	Anstrich Aquapaneel Dachuntersicht	m²	133,00	7,00	EP			
12.3.8	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	1.335,00	1.335,00			
Sonstige Malerarbeiten						24.135,00		
						Malerarbeiten	103.000,00	
13	Estricharbeiten Räume							
13.1.1	Untergrund begradigen, Überstände beseitigen, Bodenfläche abkehren	m²	260,00	6,00	EP			
13.1.2	Dämmung auf Trennlage (Folie) verlegen	m²	260,00	23,00	EP			
13.1.3	Zementestrich H= 6 cm aufbringen, (Annahme: neue Fliesenflächen)	m²	260,00	17,00	EP			
13.1.4	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	1.040,00	EP			
						0,00		
Estricharbeiten Räume							0,00	
14	Bodenarbeiten							
14.1.1	Reinigen der Estrichfläche, Grundierung / Spachtelung	m²	2.948,30	6,00	17.689,80			
14.1.2	Kautschuk R9 verlegen, Nora Stone 2mm	m²	2.751,79	45,00	123.830,63			
14.1.3	Minderkosten Linoleum?							
14.1.4	Kautschuk R 10 Küche, Essen1, Essen 2, verlegen	m²	196,51	45,00	8.842,84			
14.1.5	Sockelstreifen Kautschuk	m	1.529,66	12,00	18.355,93			
14.1.6	Zulage Sockelstreifen Ausführung als Hohlkehle für Küche und Essen1, Essen 2	m	86,00	5,00	430,00			
14.1.7	ZulageTreppenstufen (Stufenprofile) Kante vorne	m	176,82	12,00	2.121,84			
14.1.8	Reinstreifmatten (inkl. Windfang)	m²	27,00	400,00	10.800,00			
14.1.9	Holzbelag der Sitzstufen Aula, horizontale Flächen	m²	108,00	110,00	11.880,00			
14.1.10	Minderkosten Belag der Sitzstufen Aula, horizontale Flächen mit Kautschuk	m²	108,00	-65,00	-7.020,00			
14.1.11	Holzbelag der Sitzstufen Aula, Stirnflächen, perforierte Oberfläche, Akustikplatte rückseitig	m²	56,00	150,00	8.400,00			
14.1.12	vordere Kante der Sitzstufen mit Kantprofil	m	186,00	15,00	2.790,00			
14.1.13	Unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	4.878,97	4.878,97			
						203.000,00		
Bodenarbeiten							203.000,00	
15	Bauendreinigung							
15.1.1	Grobreinigung (Bodenfläche)	psch	1,00	2.000,00	2.000,00			
15.1.2	Reinigen Fensterflächen (innen und außen)	psch	1,00	2.500,00	2.500,00			
15.1.3	Reinigen Innenraum (Boden)	psch	1,00	1.500,00	1.500,00			
						4.000,00		
Bauendreinigung							4.000,00	
ERGÄNZUNG PAUSEN-WC; LEHRER-WC UND NASSRÄUME TURNHALLE								
	KG 300: WC-Sanierung Pausenhof aktualisiert - Stand 27.08.2015	1,00	1,00	160.000,00	160.000,00			
	KG300: Lehrer-WC entsprechend Aufstellung vom 17.03.2015	1,00	1,00	27.060,00	27.060,00			
	KG300: Turnhalle Nassräume entsprechend Aufstellung vom 27.08.2015	1,00	1,00	73.790,00	73.790,00			
						260.850,00		
Teilmassnahmen							260.850,00	
Summe Kostengruppe 300								2.573.235,74
KOSTENGRUPPE 400								
16	Gebäudetechnik							
16.1	KG 410 Abwasser; Wasser; Gasanlagen							
16.1.1	Sanitäre Einrichtungen (WT, WC und Urinale)	Stck	16,00		17.000,00			
16.1.2	Waschtische für Klassenräume und OGS (nur Kaltwasser)	Stck	20,00		30.000,00			
16.1.3	Duschen für Turnhallen	Stck	9,00		16.000,00			
16.1.4	sanitäre Einrichtungen Behinderten-WC (WC und WT)	Stck	0,00		0,00			
16.1.5	Ausgussbecken	Stck	1,00		1.500,00			
16.1.6	Hygiene-Spüleinrichtungen	Stck	0,00		0,00			
16.1.7	Anschlüsse TW und SW, für Spüle in Küche	Stck	2,00		1.500,00			
16.1.8	Anschlüsse TW+SW Physikraum	Stck	5,00		3.750,00			
16.1.9	Zapfstellen DN15 - DN25	Stck	5,00		3.000,00			
16.1.10	Bodenabläufe DN100	Stck	23,00		34.500,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	EP	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
16.1.11	Enthärtungsanlage	Stck	1,00		6.000,00			
16.1.12	Durchlauferhitzer Klein, 2kW	Stck	11,00		3.850,00			
16.1.13	Warmwasserbereiter 10l	Stck	1,00		600,00			
16.1.14	Dachentwässerung incl. Notentwässerung	Stck	22,00		55.000,00			
16.1.15	Unvorhergesehenes	%	7,00		9.700,00			
KG 410 Abwasser; Wasser; Gasanlagen						182.400,00		
16.2	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen							
16.2.1	Wärmeversorgung Brennwertkessel 175 kW	Stck	1,00		25.500,00			
16.2.2	Zulage EEWärmeG BHKW mit einer Heizleistung von 56 kW	Stck	1,00		57.000,00			
16.2.3	Pufferspeicher	Stck	1,00		4.000,00			
16.2.4	Sanierung bzw. Erneuerung Schornsteinanlage	psch	1,00		12.500,00			
16.2.5	Plattenheizkörper Standard	Stck	158,00		102.700,00			
16.2.6	Fußbodenheizung Aula	m²	360,00		0,00			
16.2.7	Hydraulische Regelgruppen Verteiler	Stck	4,00		16.000,00			
16.2.8	Zentrale Warmwasserbereitung Duschen Turnhalle	psch	1,00		7.000,00			
16.2.9	Anteilige Wärmeerzeugung dyn. Heizung	KW	65,00		6.500,00			
16.2.10	Deckenstrahlplatten Turnhalle 404m²	€/m²	140,00		EP			
16.2.11	Unvorhergesehenes	%	7,00		20.900,00			
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen						252.100,00		
Wasser-, Wärmeversorgung							434.500,00	
16.3	KG 430 Lüftungstechnische Anlagen							
16.3.1	Anlage 1: Zu-/Abluft incl. WRG pro Klassenraum und OGS 250m³/h	Stck	20,00		0,00			
16.3.2	Anlage 2: Nebenräume Turnhalle	m³/h	1.500,00		26.350,00			
16.3.3	Anlage 3: WC-Abluft	m³/h	1.600,00		0,00			
16.3.4	Anlage 4: Entrauchung Aula	m³/h	12.780,00		EP			
16.3.5	Unvorhergesehenes	%	5,00		1.300,00			
KG 430 Lüftungstechnische Anlagen						27.650,00		
Lüftungstechnische Anlagen							27.650,00	
16.4	KG 440 Starkstrom							
16.4.1	Komplett neue Niederspannungshauptverteilung NSHV	psch	1,00		15.000,00			
16.4.2	Niederspannungsunterverteiler	Stck	4,00		10.500,00			
16.4.3	Niederspannungsinstall. (Kabel- u. Leitungen, Kabelführungssysteme, Schalter, Steckdose)	psch	1,00		43.000,00			
16.4.4	LED-Leuchten Klassenräume, Tageslichtabhängig u. Präsenzsteuerung	psch	1,00		87.000,00			
16.4.5	LED-Leuchten Flure, WC-Gruppen, Nebenräume	psch	1,00		25.000,00			
16.4.6	Beleuchtung Foyer	psch	1,00		3.500,00			
16.4.7	Beleuchtung Keller- und Nebenräume, FR-Wannenleuchten 49W, T5	psch	1,00		0,00			
16.4.8	Sporthallenbeleuchtung (ballwurfsichere Leuchten 3x80W, T5)	psch	1,00		0,00			
16.4.9	Sicherheitsbeleuchtung (Einzelbatterieleuchten einschließlich Verkabelung)	psch	1,00		11.850,00			
16.4.10	Blitzschutz / Erdungsanlagen, Ringerder aus V4A, Fangleitungssystem	psch	1,00		12.000,00			
16.4.11	Unvorhergesehenes	%	7,00		13.400,00			
KG 440 Starkstrom						221.250,00		
16.5	KG 450 Schwachstrom							
16.5.1	Brandmelde-/Hausalarmanl., Optische Rauchmelder, Handdruckmelder einschl. Verkabelung	psch	1,00		22.000,00			
16.5.2	Gefahrenmelder- und Alarmanlagen Einbruchmeldeanlage	psch	1,00		0,00			
16.5.3	Übertragungsnetze Netzwerkschränke, Cat.7 Verkabelung	psch	1,00		16.000,00			
16.5.4	Unvorhergesehenes	%	5,00		2.675,00			
KG 450 Schwachstrom						40.675,00		
16.6	KG 475 Feuerlöschanlagen							
16.6.1	Wandhydranten nach DIN 14461	psch	1,00		0,00			
16.6.2	Handfeuerlöscher	psch	1,00		0,00			
KG 475 Feuerlöschanlagen						0,00		
16.7	KG 480 Gebäudeautomation							
16.7.1	MSR/GLT (zu 420)	psch	1,00		27.125,00			
16.7.2	MSR/GLT (zu 430)	psch	1,00		6.600,00			
KG 480 Gebäudeautomation						33.725,00		
16.7	KG 546 Außenleuchten							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	EP	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
16.7.1	LED-Außen-Wandleuchten	Stck	14,00		0,00			
16.7.2	Pollerleuchten	Stck	6,00		0,00			
KG 546 Außenleuchten						0,00		
						Stromanlagen	295.650,00	
						Sonstiges	0,00	
ERGÄNZUNG PAUSEN-WC; LEHRER-WC UND NASSRÄUME TURNHALLE								
	KG 400: WC-Sanierung Pausenhof aktualisiert Stand XXXXX noch einzugeben!!!	1,00	1,00	67.200,00	67.200,00			
	KG 400: Lehrer-WC entsprechend Aufstellung vom 17.03.2015	1,00	1,00	22.320,20	22.320,20			
	KG 400: Turnhalle Nassräume in Gesamtaufstellung enthalten							
						89.520,20		
						Teilmassnahmen	89.520,20	
Summe Kostengruppe 400								847.320,20
Summe Kostengruppe 300 + 400								3.420.555,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	EP	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
Kosten, gesamt (KG 300 - 700), netto							€	4.185.255,94
19% Mehrwertsteuer							€	795.198,63
Kosten, gesamt (KG 300 - 700), brutto							€	4.980.454,57



Alle Maße sind eigenverantwortlich zu prüfen, bei Unstimmigkeiten ist sofort die Bauleitung (der Arch.) zu informieren. Alle Ausführungspläne gelten nur in Zusammenhang mit den Plänen der Fachingenieure und des Statikers. Fensterbrüstungen und Türhöhen beziehen sich auf OKFFB

- VO Wanddurchbruch
FO Fußbodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
SS Schlitz senkrecht
WS Schlitz waagrecht
DF Dehnungsfuge
- OKRD OKRD
OKFFB OKFFB

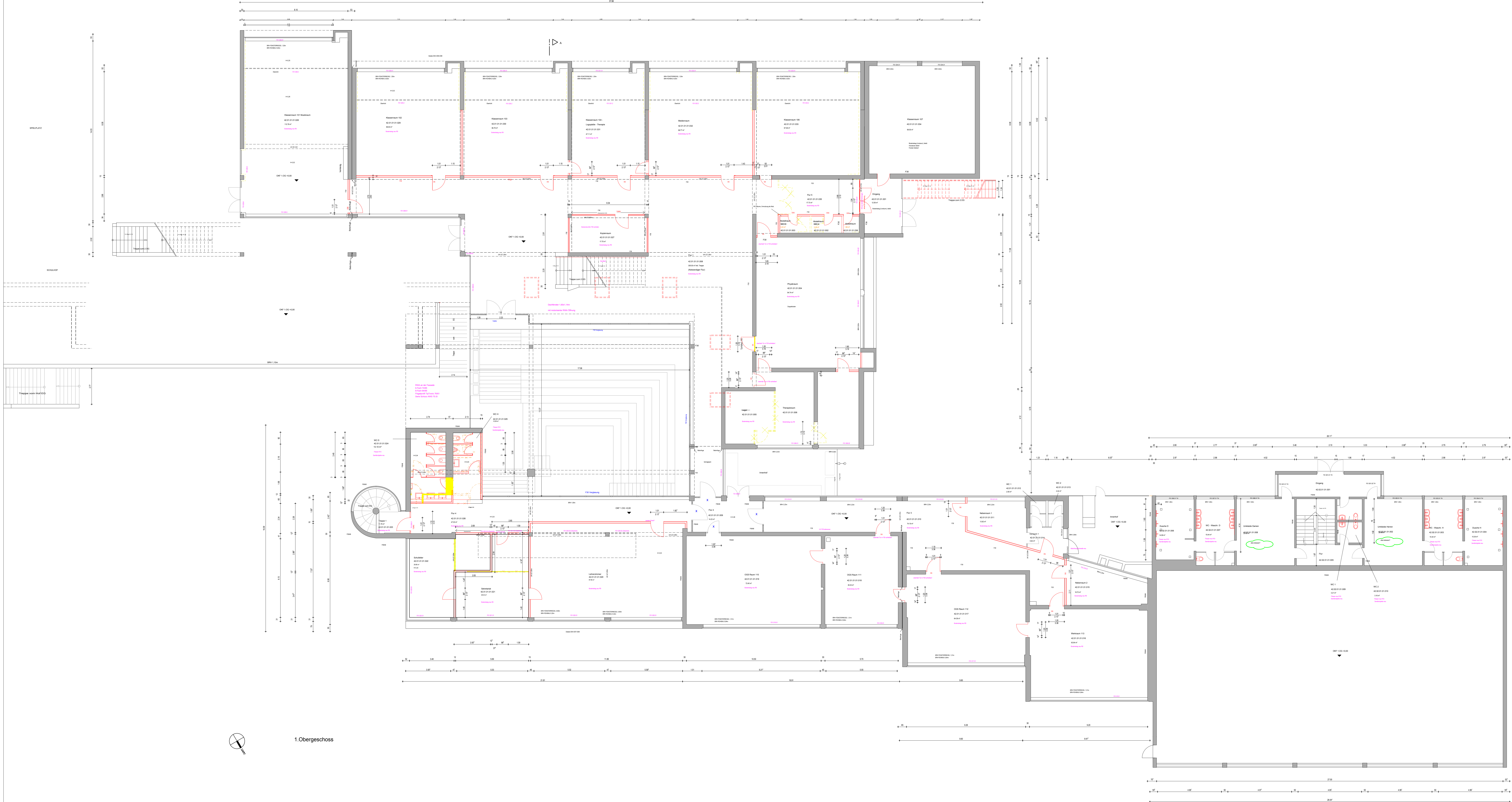
- Bestand
 Abbruch
 Neu
- Abh.-Decke neu
Abh.-Decke Bestand
Texte in blauer Schrift: Bestand

Datum	Änderung	geänd.
05.05.15	Anpassung an Kostenaufstellung 12.03.15	CO
15.05.15	Aktualisierung Ansichten inkl. Fensterreferenzen	PLA
17.06.15	Aktualisierung Höhen / Abhangdecken	CO
30.06.15	Aktualisierung entspr. Protokoll 24.06.15	CO

PROJEKT	PROJEKT-NR.
SANIERUNG GS WALDORF	404
Sandstraße 100	PLAN-NR.
53332 Bornheim-Waldorf	AP-01
	INDEX
	V2

BAUHERR	Stadt Bornheim - der Bürgermeister Rathausstraße 2, 53332 Bornheim
PLANINHALT	Ausführungsplanung VORABZUG Grundriss EG

BAUHERR	ARCHITEKT
GEZEICHNET PLA	
GROSSE 1500/594mm	MASSSTAB 1/100



Alle Maße sind eigenverantwortlich zu prüfen, bei Unstimmigkeiten ist sofort die Bauleitung (der Arch.) zu informieren. Alle Ausführungspläne gelten nur in Zusammenhang mit den Plänen der Fachingenieure und des Statikers. Fensterbrüstungen und Türhähnen beziehen sich auf OKFFB

- WD

FD

DD

SS

WS

DF
-
- Wanddurchbruch

Fußbodendurchbruch

Deckendurchbruch

Schlitz senkrecht

Schlitz waagrecht

Dehnungsfuge

OKRD

OKFFB

OKRD

OKFFB

-
- Bestand

Abbruch

Neu
-
- Abh.-Decke neu

Abh.-Decke Bestand

Texte in blauer Schrift: Bestand

Datum	Änderung	gesd.
05.05.15	Anpassung an Kostenaufstellung 12.03.15	CO
15.05.15	Aktualisierung Ansichten inkl. Fensterreferenzen	PLA
17.06.15	Aktualisierung Höhen / Abhangdecken	CO
30.06.15	Aktualisierung ertspr. Protokoll 24.06.15	CO

PROJEKT	PROJEKT-NR.
SANIERUNG GS WALDORF	404
Sandstraße 100	PLAN-NR.
53332 Bornheim-Waldorf	AP-02
	INDEX
	V1

BAUHERR	Stadt Bornheim - der Bürgermeister Rathausstraße 2, 53332 Bornheim
PLANINHALT	Ausführungsplanung VORABZUG Grundriss 1.OG

BAUHERR	ARCHITEKT
GEZEICHNET PLA	DATUM 10.08.2015
GRÖSSE 1455/594mm	MASSSTAB 1/100
architekturbüro christian hünsele straße 54 50859 köln telefon 0221 7087804 telefax 0221 9702311	

Alle Maße sind eigenverantwortlich zu prüfen, bei Unstimmigkeiten ist sofort die Bauleitung (der Arch.) zu informieren. Alle Ausführungspläne gelten nur in Zusammenhang mit den Plänen der Fachingenieure und des Statikers. Fensterbrüstungen und Türhöhen beziehen sich auf OKFFB

WD

FD

DD

SS

WS

DF

Wanddurchbruch

Fußbodendurchbruch

Deckendurchbruch

Schlitz senkrecht

Schlitz waagrecht

Dehnungsfuge

OKRD

OKFFB

OKFFB

OKRD

OKFFB

OKRD

Bestand

Abbruch

Neu

Abh.-Decke neu

Abh.-Decke Bestand

Texte in blauer Schrift: Bestand

Datum	Änderung	geänd.
05.05.15	Anpassung an Kostenaufstellg.12.03.15	CO
15.05.15	Aktualisierung Ansichten inkl. Fensterreferenzen	PLA
17.06.15	Aktualisierung Höhen /Abhangdecken	CO
30.06.15	Aktualisierung entspr. Protokoll 24.06.15	CO

PROJEKT

PROJEKT-NR.

SANIERUNG GS WALDORF

404

Sandstraße 100

PLAN-NR.

53332 Bornheim-Waldorf

AP-03

INDEX

V1

BAUHERR

Stadt Bornheim - der Bürgermeister
Rathausstraße 2, 53332 Bornheim

PLANINHALT

Ausführungsplanung
Grundriss 2.OG

VORABZUG

BAUHERR

ARCHITEKT

GEZEICHNET

DATUM

PLA

10.08.2015

GRÖSSE

MASSSTAB

495/990mm

1/100

architecturbüro

christian hünslers traÙe54
5 0 8 5 9
telefon 0221 . 7087804
telefax 0221 . 9702311

27/35

H/B = 495 / 990 (0.49m²) Allplan 2015

Alle Maße sind eigenverantwortlich zu prüfen, bei Unstimmigkeiten ist sofort die Bauleitung (der Arch.) zu informieren. Alle Ausführungspläne gelten nur in Zusammenhang mit den Plänen der Fachingenieure und des Statikers. Fensterbrüstungen und Türhöhen beziehen sich auf OKFFB

WD 

FD 

DD 

SS 

WS 

DF 

Wanddurchbruch

Fußbodendurchbruch

Deckendurchbruch

Schlitz senkrecht

Schlitz waagrecht

Dehnungsfuge

OKRD 

OKFFB 

OKRD 

OKFFB 

OKRD 

OKFFB 

OKRD 

OKFFB 

 Bestand

 Abbruch

 Neu

 Abh.-Decke neu

 Abh.-Decke Bestand

Texte in blauer Schrift: Bestand

Datum	Änderung	geänd.
05.05.15	Anpassung an Kostenaufstellg.12.03.15	CO
15.05.15	Aktualisierung Ansichten inkl. Fensterreferenzen	PLA
17.06.15	Aktualisierung Höhen /Abhangdecken	CO
30.06.15	Aktualisierung entspr. Protokoll 24.06.15	CO

PROJEKT

SANIERUNG GS WALDORF

Sandstraße 100

53332 Bornheim-Waldorf

PROJEKT-NR.

404

PLAN-NR.

AP-04

INDEX

V1

BAUHERR

Stadt Bornheim - der Bürgermeister
Rathausstraße 2, 53332 Bornheim

PLANINHALT

Ausführungsplanung **VORABZUG**

Schnitt A-A

BAUHERR

GEZEICHNET

PLA

GRÖSSE

500/860mm

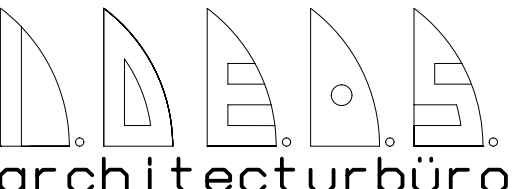
DATUM

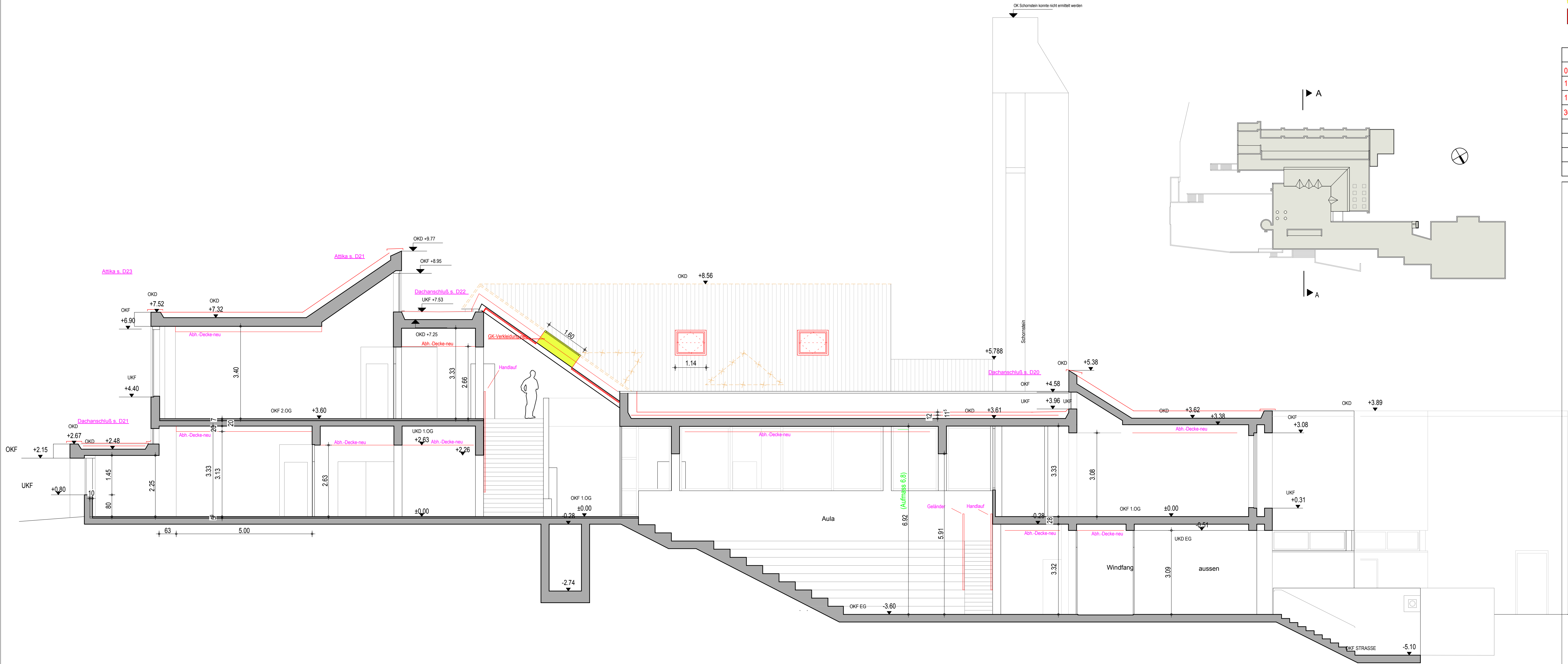
10.08.2015

MASSSTAB

1/75

ARCHITEKT


architecturbüro
christian hünsele straÙe54
5 0 8 5 9 k ö l n
telefon 0221 . 7087804
telefax 0221 . 9702311



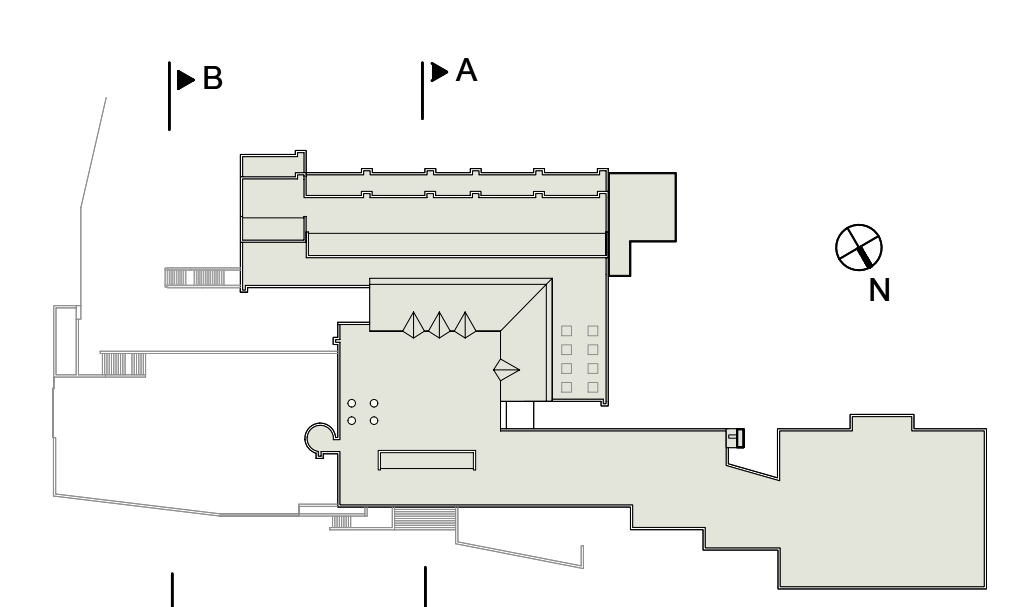
Schnitt A-A



Ansicht Nord/
Schnitt C-C



Ansicht Süd

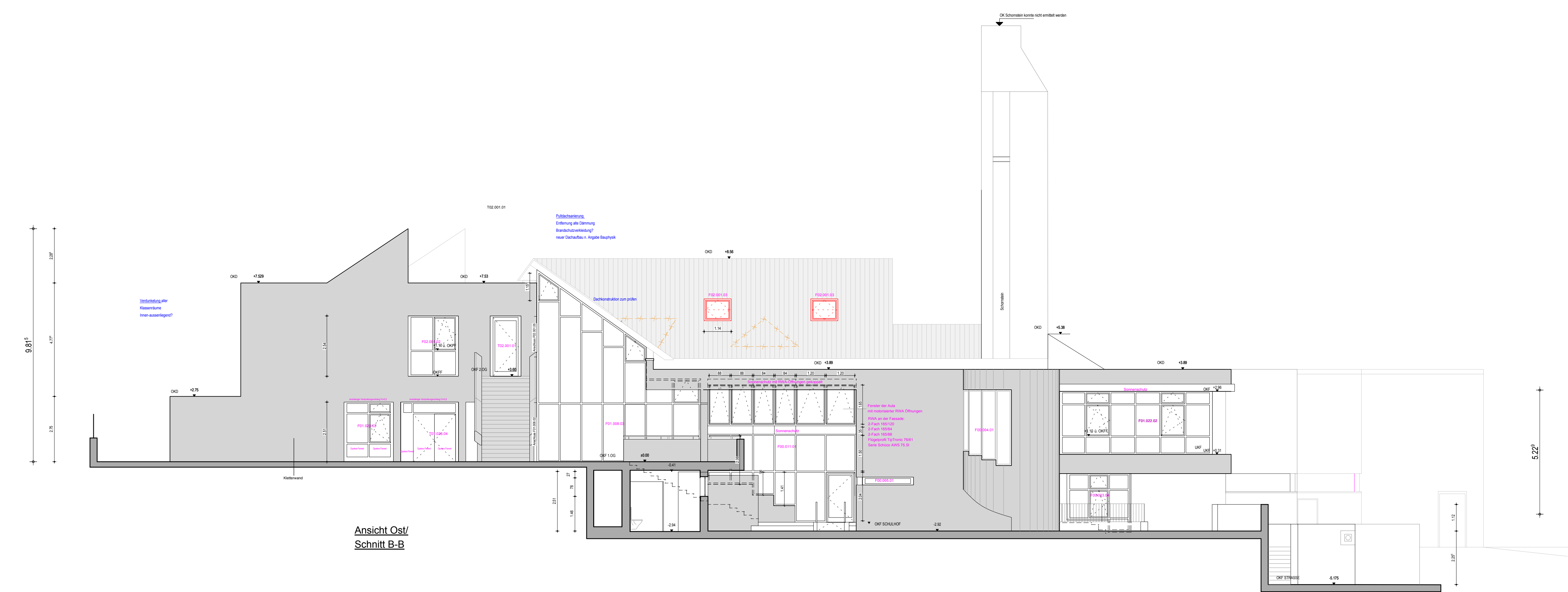


Alle Maße sind eigenverantwortlich zu prüfen, bei Unstimmigkeiten ist sofort die Bauleitung (der Arch.) zu informieren. Alle Ausführungspläne gelten nur in Zusammenhang mit den Plänen der Fachingenieure und des Statikers. Fensterbrüstungen und Türschwellen beziehen sich auf OKFB.

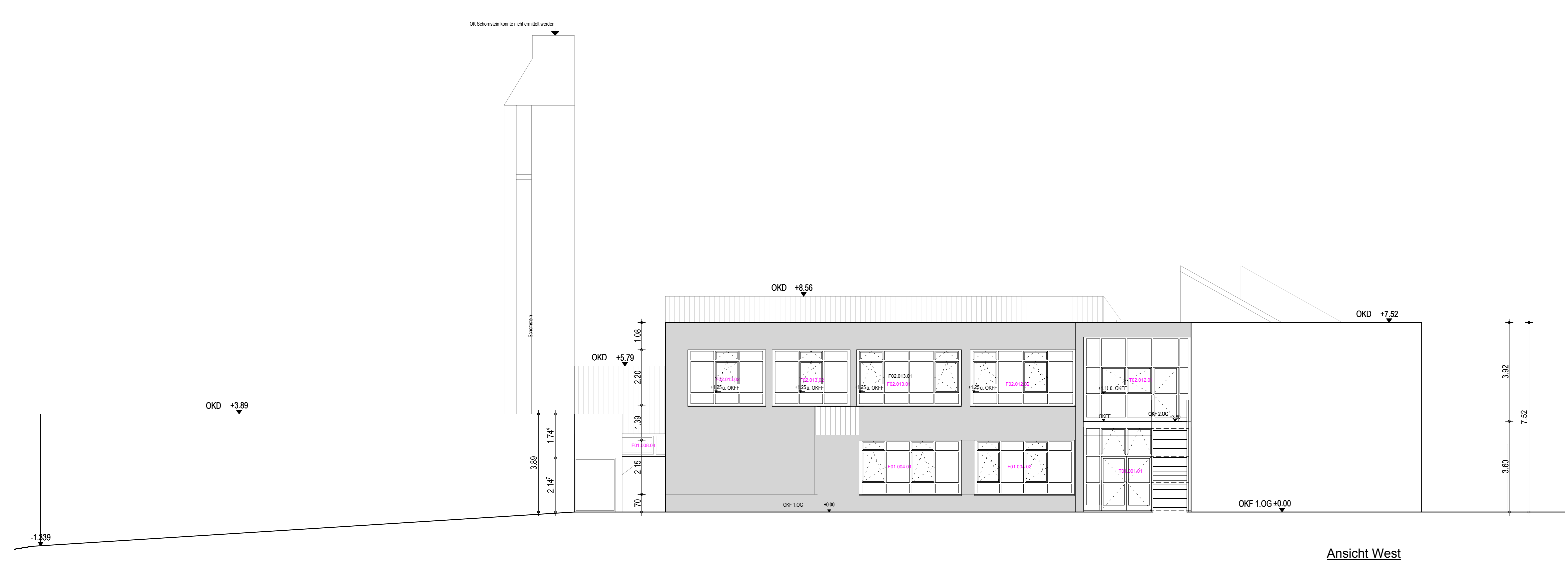
- | | | | |
|----|--------------------|-------|-------|
| WD | Wanddurchbruch | OKRD | OKRFB |
| FD | Fußbodendurchbruch | OKRD | OKRFB |
| DD | Deckendurchbruch | OKRD | OKRFB |
| SS | Schlitz senkrecht | OKRFB | OKRFB |
| WS | Schlitz waagrecht | OKRFB | OKRFB |
| DF | Dehnungsfuge | OKRFB | OKRFB |

- | | |
|---------|----------------------------------|
| Bestand | Abh.-Decke neu |
| Abbruch | Abh.-Decke Bestand |
| Neu | Texte in blauer Schrift: Bestand |

Datum	Änderung	geänd.
06.05.15	Anpassung an Kostenauftrag 12.03.15	OO
15.05.15	Actualisierung Ansichten inkl. Fensterreferenzen	PLA
17.06.15	Actualisierung Höhen (Abhangdecken)	CO
20.06.15	Actualisierung Ansichten/Protokoll 24.06.15	REA



Ansicht Ost/
Schnitt B-B



Ansicht West

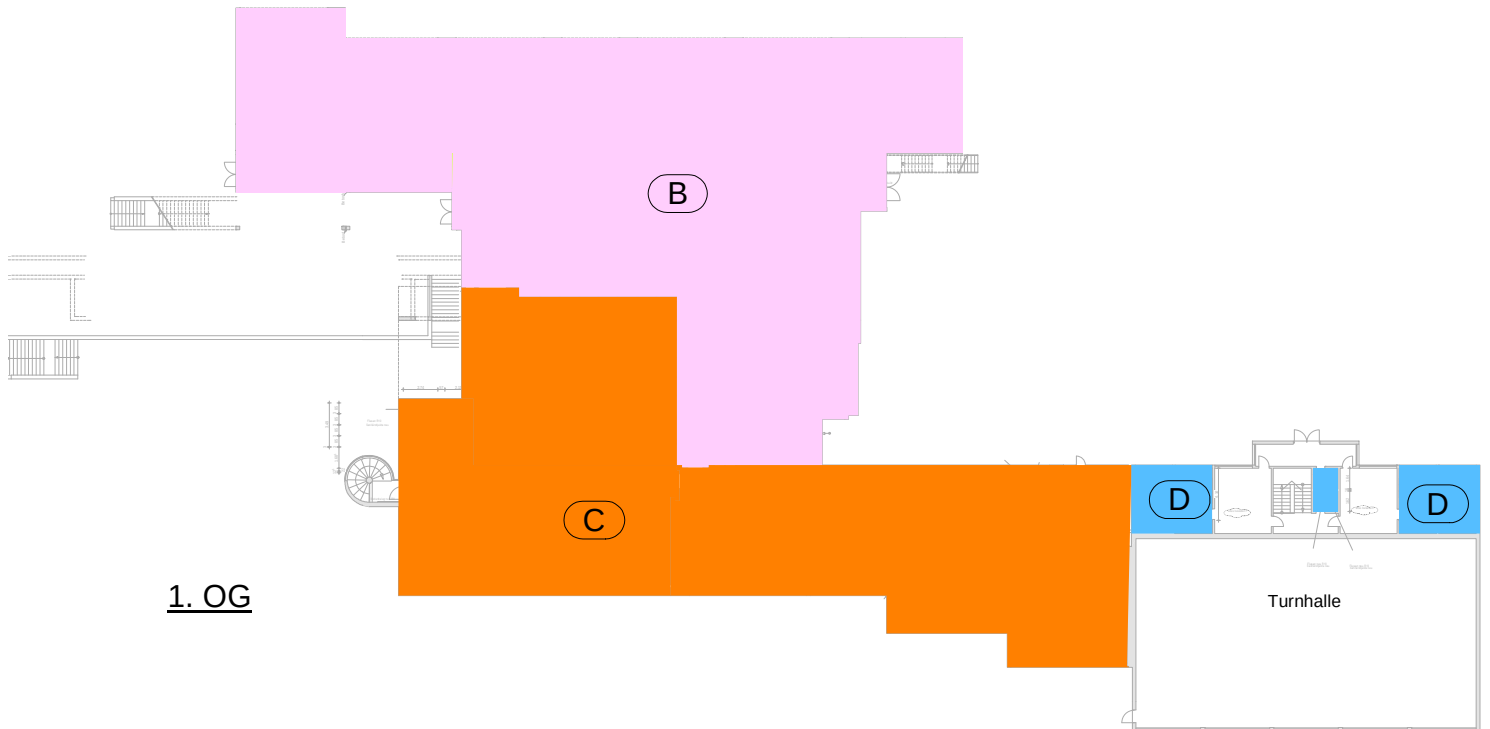
PROJEKT		PROJEKT-NR.
SANIERUNG GS WALDORF		404
Sandstraße 100		PLAN-NR.
53332 Bornheim-Waldorf		AP-05
		INDEX
		V1
BAUHERR	Stadt Bornheim - der Bürgermeister Rathausstraße 2, 53332 Bornheim	
PLANINHALT	Ausführungsplanung VORABZUG Ansichten	
BAUHERR		ARCHITEKT
GEZEICHNET	DATUM	
PLA	10.08.2015	
GRÖSSE	MASSSTAB	
890/1500mm	1/100	
HB = 890 / 1500 (1.34m²)		

Ö 9

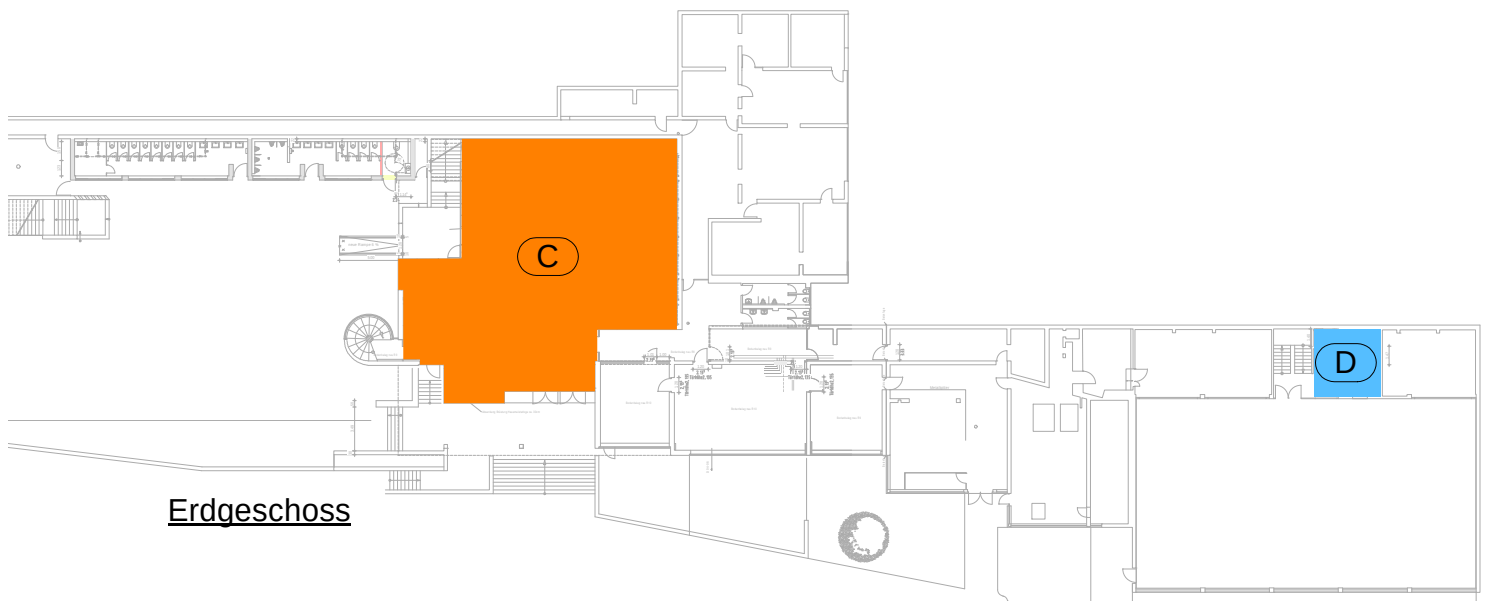
2.OG



1. OG



Erdgeschoss



BAUHERR 	Sanierung Grundschule Bornheim-Waldorf	ARCHITEKT/BAULEITUNG  architekturbüro christian stentzel dipl. ing. architekt
---	--	---

Maßnahmen im Rahmen der Sanierung Grundschule Waldorf Bornheim

Datum: 10.08.2015

Die Gebäudehülle des in den 70er Jahren errichteten Gebäudes, soll im Rahmen der PCB Sanierung mit einer energetischen Sanierungsmaßnahme an die Anforderungen zur Energieeinsparungen in der Zukunft angepasst werden. Die Erneuerung der Gebäudehülle beschränkt sich jedoch aus Kostengründen auf die Einzelmaßnahmen Fenster und Dach. Die Außenwandflächen bleiben im jetzigen Zustand und werden nicht gedämmt – auf die möglichen bauphysikalischen Probleme wurde seitens des Architekten und Bauphysikers hingewiesen.

Ebenso werden im Innenbereich, begleitend mit der notwendigen PCB Sanierung, Verbesserungen der Brandschutzqualitäten und der Technischen Gebäudeeinrichtung durchgeführt. Weiterhin wird die Raumaufteilung des Schulleiterbüros und des Sekretariats optimiert – auch die Hausmeisterloge wird neu gestaltet.

Die Klassenräume werden saniert und erhalten neue Fußbodenbeläge und Türen.

In der Aula sind Verbesserungen des Brandschutzes, der Akustik und der Haustechnik geplant, weiterhin erhält die Aula einen barrierefreien Zugang.

Die Toilettenanlagen der Schüler im Pausenhof ist neu geplant und saniert, es wird zusätzlich ein Behinderten-WC erstellt.

Die Sanierung der Turnhalle ist nicht in der Planung enthalten.

Nr.	Inhalt	Hinweis
1.1	Fassade / Außenbereich: Fenster und Aussentüranlagen: Alu-Glaskonstruktion, hauptsächlich 3-fach verglast; Farbe grün n. Mustervorlage Außenliegender Sonnenschutz: an bauphysikalisch notwendigen Fenstern; Lamellenfarbe silbergrau; Kastenfarbe wie Rahmenfarbe Dachsanierung Außenbereich: Planung einer Rollstuhlrampe als Zugang zur Aula; Erneuerung der Fluchttreppe (westlicher Schulhof/Zugang Klassen 2.OG)	Fenstersanierung ohne Turnhalle und Räume 107,207 Dachsanierung ohne Turnhalle

BAUHERR 	Sanierung Grundschule Bornheim-Waldorf	ARCHITEKT/BAULEITUNG  architecturbüro christian stentzel dipl. ing. architekt
--	--	--

1.2	Planung Klassenräume: Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Decke: Rasterdecke in Teilbereichen als Akustikdecke (Raster 62,5) Wände/Anstrich: Ausbau aller Holzverkleidungen und Systemtrennwände Anstrich in Teilbereichen Fensterbänke Resopal, Farbe nach Mustervorlage Farbige Resopalflächen im Bereich der Waschbecken nach Mustervorlage Putz: Leibungen mit Calciumsilikatplatten verkleiden und verputzen	Klassensanierung ohne Räume 107, 207, 208 Leibungsverkleidg. nicht in Kosten
1.3	Flur vor Klassenräume: Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Decke: Rasterdecke in Teilbereichen (Raster 62,5) Anstrich: in Teilbereichen Putz: Leibungen mit Calciumsilikatplatten verkleiden und verputzen Wände: Ausbau aller Holzverkleidungen, Systemtrennwände und Türen, Erneuerung durch Trockenbauwände in Brandschutzqualität, Türen: neue Klassenraumtüren in Brandschutzqualität, Resopalbeschichtet entspr. Farbkonzept, 3 neue Glastüranlagen entsprechend Brandschutzkonzept	Leibungsverkleidg. nicht in Kosten
1.4	Planung OGS und Essbereich: Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Decke: Rasterdecke in Teilbereichen als Akustikdecke (Raster 62,5)	Abh. Decke im Bereich OGS nicht in Kosten

BAUHERR 	Sanierung Grundschule Bornheim-Waldorf	ARCHITEKT/BAULEITUNG  architekturbüro christian stentzel dipl. ing. architekt
---	--	---

	Wände/Anstrich: Ausbau aller Holzverkleidungen und Systemtrennwände Anstrich in Teilbereichen Fensterbänke Resopal, Farbe nach Mustervorlage Putz: Leibungen mit Calciumsilikatplatten verkleiden und verputzen	Leibungsverkleidg. nicht in Kosten
1.5	WC Anlagen innerhalb des Schulgebäudes: Stunden WC's im 1. OG und 2. OG: werden rückgebaut. Die umschließenden Wände werden in Brandschutzqualität durch Trockenbauwände erstellt. Da diese WC's nicht genutzt werden, ist eine Nutzung als Abstellräume geplant. WC's im OGS-Bereich und Essbereich: keine Sanierung geplant Lehrer WC: Sanierung der Wand- und Bodenbeläge, Decken und Sanitärobjekte; neue Raumaufteilung	
1.6	Planung Aula: Planung als Versammlungsstätte: zusätzliche Treppengeländer, RWA Öffnungen in der Fassade; Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Sitzstufen werden in der Vertikalen mit Akustikplatten/Holz verkleidet Decke: Rasterdecke in Teilbereichen als Akustikdecke (Raster 1,25m) Akustikdecke (GK- Lochdecke) in Teilbereichen Anstrich: in Teilbereichen	
1.8	Planung Lehrerbereich: Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Decke: Akustikdecke (GK- Lochdecke) in Teilbereiche Lehrerzimmer, Sekretariat, Schulleiter	Decke nicht in Kosten

BAUHERR 	Sanierung Grundschule Bornheim-Waldorf	ARCHITEKT/BAULEITUNG  architekturbüro christian stentzel dipl. ing. architekt
---	--	---

	Wände/Anstrich: Ausbau aller Systemtrennwände und Türen, Erneuerung durch Trockenbauwände in Brandschutzqualität, neue Raumaufteilung Ausbau aller Holzverkleidungen Anstrich in Teilbereichen Fensterbänke Resopal, Farbe nach Mustervorlage Putz: Leibungen mit Calciumsilikatplatten verkleiden und verputzen Türen: neue Türen in Brandschutzqualität, Resopalbeschichtet entspr. Farbkonzept, 1 neue Glastüranlage entsprechend Brandschutzkonzept:	Leibungsverkleidg. nicht in Kosten
1.9	Planung Eingangsbereich/Hausmeisterloge: Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Decke: Rasterdecke (Raster 62,5) Wände/Anstrich: Ausbau aller Holzverkleidungen und Systemtrennwände Anstrich in Teilbereichen Fensterbänke Resopal, Farbe nach Mustervorlage Putz: Leibungen mit Calciumsilikatplatten verkleiden und verputzen Brüstung der Hausmeisterloge wird 30cm gekürzt	
1.10	Sanierung Nassbereiche Turnhalle: Sanierung der Wand- und Bodenbeläge, Decken und Sanitärobjekte	teilweise nicht in Kosten enthalten
1.11	Windfang / Eingangsportal Neugestaltung des Eingangsbereiches: Abhangdecke im Eingangsbereich Windfang: Lichtdecke mit Farbfeldern nach Detailzeichnung Abhangdecke im Aussenbereich des Einganges: Lichtdecke mit Farbfeldern nach Detailzeichnung Wandscheibe im Windfang: Farbgestaltung nach Vorlage	Eingangsgestaltung nicht in Kosten enthalten

BAUHERR 	Sanierung Grundschule Bornheim-Waldorf	ARCHITEKT/BAULEITUNG 
---	--	--

	Die Wandscheibe neben der Eingangstreppe soll durch ein schuleigenes Logo als eine Art Willkommensschild dienen.	
1.12	Sonstiges: die Schule kann nicht rollstuhlgerecht ausgeführt werden. Es erfolgt jedoch ein behindertengerechter Zugang vom Pausenhof in die Aula, sodass ein Rollstuhlfahrer als Zuschauer bei Veranstaltungen teilnehmen kann, 1 Behinderten WC wurde in der Pausen-WC Anlage mitgeplant. Einrichtungsgegenstände wie Tafeln, Möblierung Hausmeister sind nicht in den Kosten enthalten.	

Aufgestellt, Köln 10.08.2015
i.A. Cathia Oerder
I.DE.O.S. architecturbüro

Inhaltsverzeichnis

71/2015, 11.11.2015, Sitzung des Ausschusses für Schule, Soziales und demographischen Wandel	
Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse	3
Vorlagendokumente	
TOP Ö 4 Anmeldeverfahren für die Aufnahme der Schülerinnen und Schüler in die w	
Vorlage 548/2015-4	5
Verfügung Bezirksregierung Köln vom 21.09.2015 / Aufnahmeverfahren 201	7
TOP Ö 8 Mitteilung betr. Inklusionsbüro und Demographiebeauftragte	
Vorlage ohne Beschluss 553/2015-INK	10
TOP Ö 9 Mitteilung betr. BV PCB- und energetische Sanierung Grundschule Waldorf	
Vorlage ohne Beschluss 480/2015-6	11
150828, Kostenschätzung Gesamt 480/2015-6	13
AP-01 Grundriss EG 1_100_1 480/2015-6	25
AP-02 Grundriss 1.OG 1_100_2 480/2015-6	26
AP-03 Grundriss 2.OG 1_100_3 480/2015-6	27
AP-04 Schnitt AA 1_100_6 480/2015-6	28
AP-05 Ansichten 1_100_7 480/2015-6	29
Bauabschnitte 11.08.2015 480/2015-6	30
Planungskonzept 2015-16 480/2015-6	31
Inhaltsverzeichnis	36