

2. Erweiterung und Umbau des Kindergartens in Kardorf

Schulstraße 8 53332 Bornheim - Kardorf

Stadt Bornheim

-Der Bürgermeister-

Rathausstraße 2

53332 Bornheim

Bestand

2. Erweiterung



Erschließung

Zur Erweiterung der Kita Kardorf soll auf der Südostseite des zentralen Bestandsgebäudes ein neuer Baukörper entstehen. Das zentrale Bestandsgebäude aus 1903 wird dann zwischen beiden Neubaukörpern eingebunden. Die interne Verbindung im Bestandsgebäude zwischen EG und 1.OG kann dann im Erdgeschoss zurückgebaut werden. Durch diesen Rückbau in Verbindung mit der Verlegung der Kellertreppe erhält der Bestandsflur die ausreichende Breite für die Haupteinschließung der Einrichtung. Die jetzige Durchgangsbreite beträgt 0,80m und ist für einen Erschließungsflur deutlich zu schmal, sodass ein neuer Zugang zum Untergeschoss hergestellt werden muss.

Gebäudekonstruktion

Die zukünftige Haupteinschließung erfolgt barrierefrei in dem geplanten Neubau direkt von der Schulstraße aus. Der Neubaukörper wird, wie die erste Erweiterung, einen Treppenraum erhalten, sodass schließlich zwei voneinander unabhängige Rettungswege zur Verfügung stehen. Das Gebäude wird in Massivbauweise mit Stahlbetondecken und einem Flachdach mit Gefälledämmung hergestellt. Die Wärmedämmung erfüllt die Anforderungen der Energieeinsparverordnung und die Massivbauweise gewährleistet ein hohes Maß an Schallschutz. Das Bestandsgebäude und der Neubau werden mit einer flächendeckenden Brandmeldeanlage ausgestattet. Der weitere Ausbau erfolgt entsprechend der bereits vorhandenen Standards. Das Bestandsuntergeschoss wird über einen Durchbruch vom neuen Untergeschoss aus erschlossen.

Euskirchen, den 19.10.2015

Frank Zurawski

