

VARIANTE 5

Mehrkosten: ca. 38.500 € (brutto) für die Ausführung mit Flachdach, bodentiefen Fenstern und stossfesten Klinkerriemchen (Höhe 2,26m)
gegenüber Kostenschätzung

Vorteil: großformatige Fenster => vielfältige Umnutzbarkeit des Gebäudes, wertige und robuste Fassadengestaltung durch stossfeste Klinkerriemchen

Nachteil: Mehrkosten



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

VARIANTE 6

Mehrkosten: ca. 60.000 € (brutto) für die Ausführung mit Satteldach, bodentiefen Fenstern und stossfesten Klinkerriemchen (Höhe 2,26 m)
gegenüber Kostenschätzung

Vorteil: höherer Wohnhauscharakter durch geneigte Dachform, großformatige Fenster => vielfältige Umnutzbarkeit des Gebäudes, wertige und robuste Fassadengestaltung durch stossfeste Klinkerriemchen

Nachteil: hohe Mehrkosten, ungenutzter Dachraum, lichte Raumhöhen von über 4 m in kleinen Räumen => unverhältnismäßige Raumproportionen und erhöhter Energiebedarf



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

LEISTUNGSPHASE	Entwurfsplanung
PROJEKT	Wohnheim Walberberg
	Ackerweg 17 53332 Bornheim
BAUHERR	Stadt Bornheim
	Rathausstr. 2 53332 Bornheim
Datum, Unterschrift	
ARCHITEKTEN	Bousset Duda Architekten
	Feldstraße 94 51469 Bergisch Gladbach Tel. 02202 / 97 90 405 Fax 02202 / 97 90 408
	Lindenstraße 48-52 40233 Düsseldorf Tel. 0211 / 6 18 21 54 Fax 0211 / 6 18 21 56
Datum, Unterschrift	
VORABZUG STAND 13.10.2015	
PLANINHALT	Ansichten - Variante 5 und 6
PLANNUMMER	
MASSTAB	1:100
DATUM	05.10.2015
GEZ	KO
INDEX	
FORMAT	A3 Überlänge