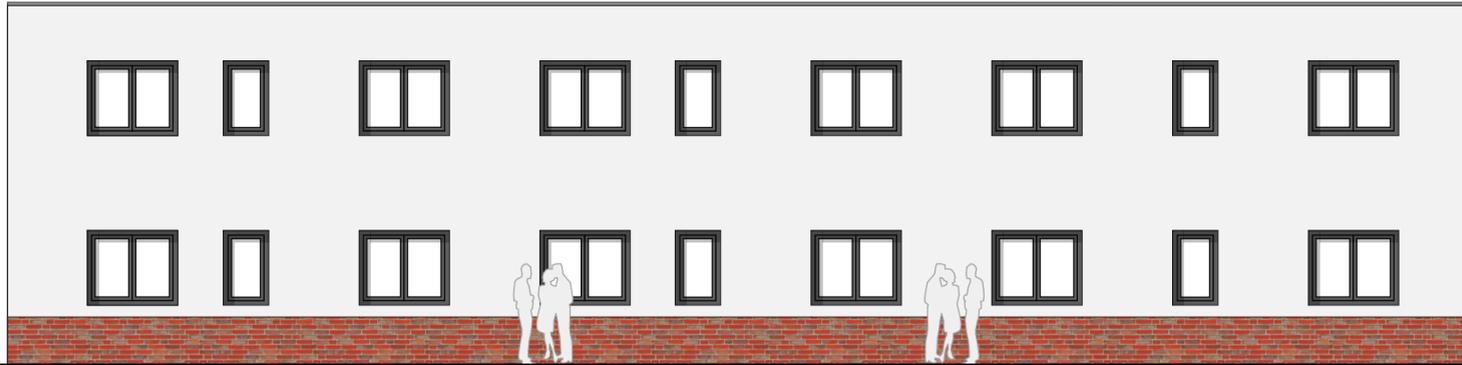
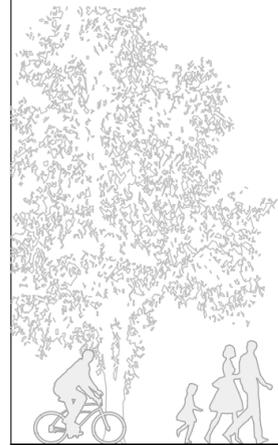


## VARIANTE 1

**Mehrkosten:** keine Mehrkosten  
gegenüber Kostenschätzung

**Vorteil:** kosteneutrale Variante

**Nachteil:** kleinformatische Fenster, gestalterisch wenig ansprechende Fassade



ANSICHT SÜD



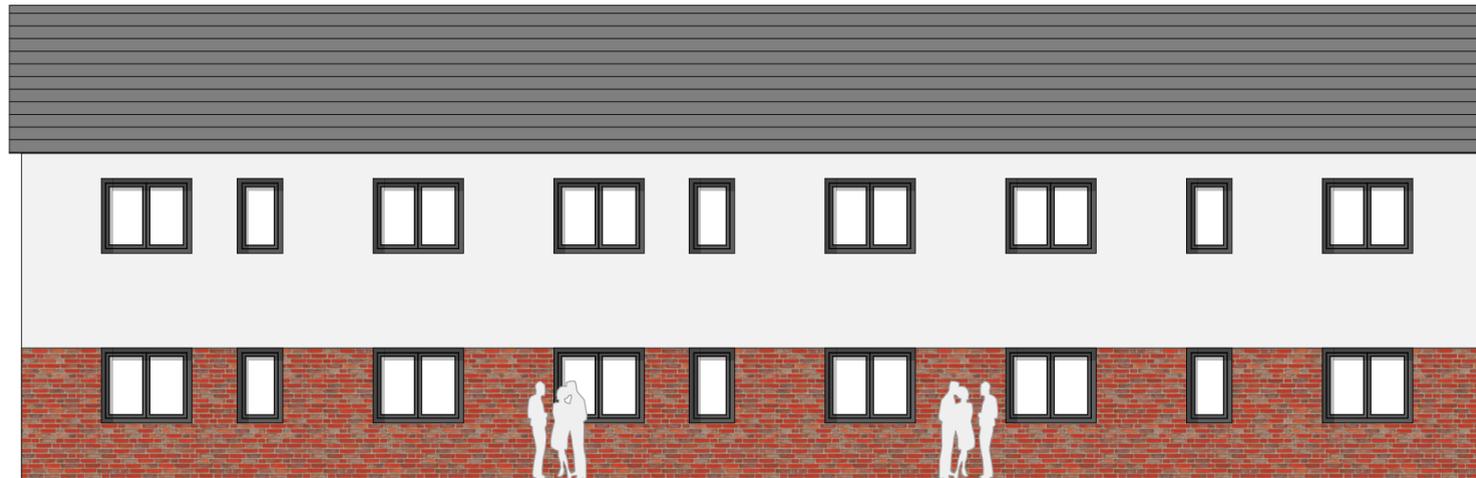
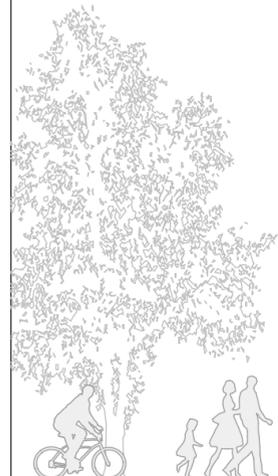
ANSICHT WEST

## VARIANTE 2

**Mehrkosten:** ca. 33.500 € (brutto) für die Ausführung mit Satteldach und stossfesten Klinkerriemchen (Höhe 2,26 m)  
gegenüber Kostenschätzung

**Vorteil:** höherer Wohnhauscharakter durch geneigte Dachform, wertige und robuste Fassadengestaltung durch stossfeste Klinkerriemchen

**Nachteil:** kleinformatische Fenster, ungenutzter Dachraum, lichte Raumhöhe im OG von über 4 m in kleinen Räumen => unverhältnismäßige Raumproportionen und erhöhter Energiebedarf



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

LEISTUNGSPHASE <b>Entwurfsplanung</b>
PROJEKT <b>Wohnheim Walberberg</b> Ackerweg 17 53332 Bornheim
BAUHERR <b>Stadt Bornheim</b> Rathausstr. 2 53332 Bornheim
Datum, Unterschrift
ARCHITEKTEN <b>Bouset Duda Architekten</b> Feldstraße 94 51469 Bergisch Gladbach Tel. 02202 / 97 90 405 Fax 02202 / 97 90 408 Lindenstraße 48-52 40233 Düsseldorf Tel. 0211 / 6 18 21 54 Fax 0211 / 6 18 21 56
Datum, Unterschrift
<b>VORABZUG</b> STAND 13.10.2015
PLANINHALT Ansichten - Variante 1 und 2
PLANNUMMER
MASSTAB 1:100
DATUM 05.10.2015
GEZ KO
INDEX
FORMAT A3 Überlänge