

SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Bornheim



SPD-Fraktion – Rathausstraße 2 – 53332 Bornheim

Herrn
Bürgermeister Wolfgang Henseler
Rathausstraße 2
53332 Bornheim

Bornheim, 06.10.2015

**Forcierung des öffentlich geförderten und freifinanzierten
Wohnungsbaus in der Stadt Bornheim**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Henseler,

die SPD-Fraktion bittet um Berücksichtigung des nachfolgenden Antrags für die nächste Sitzung des Rates am 05.11.2015.

Der Bürgermeister wird beauftragt alle Möglichkeiten der Forcierung zur Errichtung von öffentlich geförderten und freifinanzierten Wohnungen schnellstmöglich zu prüfen und über die Ergebnisse in den politischen Gremien zu informieren.

Gründe:

Der Bedarf und die Nachfrage nach Wohnraum ist in der Stadt Bornheim besonders hoch.

Dabei kommt der Schaffung bezahlbaren, preiswerten Wohnraums eine besondere Bedeutung zu. Zum einen durch das vorherrschend hohe Mietniveau in der Stadt Bornheim, auch bedingt durch die günstige Lage zwischen den Ballungszentren Köln und Bonn. Zum anderen durch die nunmehr schnell auf den Wohnungsmarkt drängenden Flüchtlinge.

Durch den seiner Zeit einstimmig beschlossenen Flächennutzungsplan hat Bornheim genügend Flächen, die möglichst kurzfristig für eine Bebauung zu aktivieren sind.

Darüber hinaus bietet das Land Nordrhein-Westfalen effiziente Rahmenbedingungen in Form von bauordnungsrechtlichen Erleichterungen und optimalen Finanzierungsmöglichkeiten.

Mit den verbesserten Rahmenbedingungen des Landes zum sozialen Wohnungsbau geht daher auch eine Erhöhung der Tilgungsnachlässe einher, die für das Gebiet der Stadt Bornheim 25% betragen. Diese Nachlässe werden rückwirkend für das gesamte Förderjahr 2015 erhöht.

Zur Unterstützung der Planung und Realisierung von Projekten wird der Wohnungswirtschaft zudem eine weitere Fördermöglichkeit eingeräumt, z.B. für Aufwendungen der Konzepterstellung.

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Hanft, Ute Kleinekathöfer und Fraktion