

Ausschuss für Stadtentwicklung	04.11.2015
--------------------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	535/2015-7
Stand	18.09.2015

**Betreff Antrag der SPD-Fraktion vom 07.09.2015 (Eingang 17.09.2015) betr,
Einleitungsbeschluss zum Bebauungsplan "Donnerstein" in der Ortschaft
Roisdorf**

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachverhalt

Am 20.09.2012 (Vorlage 361/2012-7) hat der Rat beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans zur weiteren Entwicklung von Wohnbauflächen am Donnerstein vorerst nicht einzuleiten. Der Rat hat weiterhin beschlossen, parallel zum Ausbau des Oberdorfer Weges den Bürgern zu empfehlen, eine Planung in enger Absprache mit der Verwaltung erstellen zu lassen. Bisher liegen der Verwaltung allerdings keine Anfragen oder Angebote zur Erstellung einer Planung seitens der Bürger vor.

Ebenso hat der Ausschuss für Stadtentwicklung am 22.10.2014 (Vorlage 488/2014-7) einen Beschluss zu Prioritäten der Wohnbauflächenentwicklung getroffen. Darin aufgeführt sind Rahmenplanungen und Wohnbaugebiete die vorrangig bearbeitet werden sollen. Eine vorrangige Realisierung der Wohnbauflächen am Donnerstein wurde darin nicht beschlossen.

Darüber hinaus ist für die Aufstellung eines Bebauungsplanes am Donnerstein eine verkehrssichere Erschließung erforderlich. Diese wird erst mit dem Ausbau des Oberdorfer Weges und des Donnerstein gegeben sein. Die Planung für diesen Straßenausbau ist derzeit in Bearbeitung. Die Verwaltung beabsichtigt, die Straßenraumplanung noch in diesem Jahr im zuständigen Ausschuss für Stadtentwicklung vorzustellen.

Die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Entwicklung von neuen Wohnbauflächen am Donnerstein kann daher zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht empfohlen werden. Hier sollten zunächst einmal die ersten Schritte zur Umsetzung des Straßenraumentwurfs Oberdorfer Weg und Donnerstein abgewartet werden. Darüber hinaus liegt der Verwaltung aktuell kein Angebot der Bürger zur Erstellung eines Bebauungsplanes für die Wohnbauflächen vor.

Anlagen zum Sachverhalt

Antrag