

Ausschuss für Stadtentwicklung	21.10.2015
--------------------------------	------------

**öffentlich**

Vorlage Nr.	540/2015-7
-------------	------------

Stand	22.09.2015
-------	------------

**Betreff Vorstellung des Bebauungskonzeptes zur Errichtung eines  
Seniorenwohnheims an der Königstraße, Bornheim**

**Beschlussentwurf**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt das Konzept des Wohnstifts Beethoven zur Bebauung der Grundstücke an der Königstraße (Gemarkung Bornheim-Brenig, Flur 29, Flurstück 442, 455 qm und Flurstück 610, 1.992 qm groß) zur Kenntnis.

**Sachverhalt**

Das Wohnstift Beethoven hat ein Konzept zur Bebauung der Fläche des ehemaligen Peter-Imhoff-Hauses und des angrenzenden städtischen Grundstückes ausgearbeitet. Dieses Konzept wird seitens des Investors dem Stadtentwicklungsausschuss vorgestellt.

Zur Realisierung des Projektes ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Aufstellung des Bebauungsplans (Bo 18) soll mit der Vorlage 549-2015-7 beschlossen werden.

Zum Verkauf des betreffenden städtischen Grundstückes Gemarkung Bornheim-Brenig, Flur 29, Flurstück 442 wird auf die Ergänzung zur Beschlussvorlage Nr. 439/2015-6 verwiesen.

**Anlagen zum Sachverhalt:**

Bebauungskonzept