

Mitteilung betr. Sachstand der baulichen Maßnahmen an den städt. Schulen

GS Hersel – Erneuerungsmaßnahmen

Sanierung der Turnhalle, Umkleiden und WCs in 2015. Malerarbeiten an den Außenwänden in Arbeit, sonst Maßnahmen abgeschlossen - Technische Mängel an der Blitzanlage werden derzeit zusätzlich behoben

GS Waldorf - Sanierung

Pausen-WC Sanierung, Baubeginn 07.04.2015. WC-Anlage fertiggestellt. Beginn Sanierung Hauptgebäude Januar 2016. Momentan Feinabstimmung mit der Schulleitung und den Elternvertretern zur konkreten Ausführung der Bauabschnitte. Aus diesem Grunde wurde die Vorlage für heute zurückgezogen, Vorstellung der Bauabschnitte im n. Ausschuss 11.11.2015

Europaschule - Sanierung Toilettenanlage

Vergabe Sanitär im Ausschuss, die weiteren Aufträge werden parallel vergeben, ein Beschluss im ASS ist aufgrund der Auftragssumme nicht erforderlich.

GS Roisdorf - Umbau der Küche in der OGS

Ausführung Sommerferien 2015 - Rest Mängelbeseitigung in den Herbstferien.

GS Sechtem - Verklinkerung der Fassade

eigentlich fertig, Unternehmer zur Mängelbeseitigung aufgefordert.

AvH - Lüftungsanlage

Umfangreiche Ertüchtigung der Lüftungsanlage (Brandschutz) - Anlage betriebssicher zum Schulbeginn in Betrieb genommen - Maßnahme mittlerweile weitgehend fertiggestellt. Herr Dubois? Bemängelt die Lüftung in der Turnhalle und in den dazugehörigen WC-Anlagen und zeigt seine Unzufriedenheit bezüglich der Lösungsvorschläge der in Zusammenarbeit mit der Feuerwehr abgestimmten Sammelpunkte im Brandfall. Ich erläutere die Umstände, Herr Henseler bittet um Klärung des Sachverhaltes außerhalb des ASS.

GS Walberberg - Umbau Sekretariat und Sonnenschutz Lehrerzimmer

Sekretariat fertig. Der Sonnenschutz wird ab der übernächsten Woche montiert. Ich gehe von einer Fertigstellung Anfang Oktober aus.

GS Waldorf – Kanalsanierung - Absackungen im Bereich der Schulbushaltestelle

Maßnahme kann in den Herbstferien nicht vollständig fertig gestellt werden, wir versuchen die Hauptmaßnahmen in den Ferien durchzuführen, damit der Schulbusverkehr nicht zu stark beeinträchtigt wird.

Mängel an den Abhangdecken in den Turnhallen

In Bochum wurden 30 Hallen wegen Mängel an den Abhangdecken gesperrt. Daraufhin wurden unsere Turnhallen gesichtet, vier Turnhallendecken wurden durch einen Gutachter geprüft mit folgendem Ergebnis:

- in der GS Waldorf: musste kurzfristig am 27.08. eine Halle geschlossen werden, Platten provisorisch nachverschraubt. Halle am Fr. 11.09. wieder in Betrieb genommen / mittelfristig weitere Arbeiten an der Abhängung der Leuchten und zielgerichtete Erneuerung der Konstruktion notwendig.
- GS Merten: ebenfalls genagelte Konstruktion, sollte mittelfristig nachgearbeitet werden.
- GS Walberberg: ebenfalls genagelte Konstruktion, sollte mittelfristig nachgearbeitet werden.

Forumdach Merten

Die Sanierungsmaßnahme des undichten Auladaches wurde in den Sommerferien 2015 planmäßig begonnen. Nach dem Öffnen der Dachkonstruktion stellten sich weitere Mängel heraus, die eine zeitnahe Fertigstellung der Maßnahme nicht zuließen. Begünstigt durch die Dachform kam es bei den unwetterartigen Regengüssen in der Vergangenheit zu Wassereintritten, die auch Bereiche des Parkettbodens beschädigten.

Bei der ehemaligen Erstellung des Daches, wurde die notwendige Dampfsperre nicht fachgerecht ausgeführt. Um diese Dampfsperre nun fachgerecht auszuführen, muss die Holzdecke im Innenraum der Aule vollständig entfernt werden. Der Umfang in zeitlicher wie in finanzielle Hinsicht wird gerade ermittelt. Eine Prognose kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht abgegeben werden.

Frau Geschwind fragt nach der Nutzungsmöglichkeit der Flure als Aufenthaltsraum für die Schüler, solange die Aula nicht nutzbar ist. Dies ist hinsichtlich der Rettungswege und des Brandschutzes zu prüfen. Frau Geschwind wurde ein Gespräch zur Klärung der Sachlage in den nächsten Tagen zugesagt.

Obwohl optisch nicht erkennbar, besteht die Möglichkeit der Schimmelbildung durch die Feuchtigkeit im Parkett. Zur Klarstellung wird unverzüglich eine Begutachtung durch einen Schadstoffexperten durchgeführt werden. Rein vorsorglich wurde die Lüftungsanlage in der Aula außer Betrieb genommen und Staubwände erstellt.

Römerstr. Widdig - Vorübergehende Unterbringung von ausländischen Flüchtlingen

Maßnahme in Planung, Architekt erstellt den Bauantrag

Auf dem Knickert-Kardorf Vorübergehende Unterbringung von ausländischen Flüchtlingen

Beschluss erforderlich zur Vertraglichen Vereinbarung mit WFG und Bauantragstellung