

SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Bornheim



An den  
Vorsitzenden des Stadtentwicklungsausschusses  
Herrn Hans-Dieter Wirtz  
Rathausstraße 2  
53332 Bornheim

Bornheim, 7. September 2015

Sehr geehrter Herr Wirtz,

die SPD-Fraktion bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes:

**Einleitungsbeschluss zum Bebauungsplan „Donnerstein“, in der Ortschaft Roisdorf**

für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 4. November 2015.

Hierzu stellen wir folgenden Antrag:

- **Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bauleitplans „Donnerstein“ in der Ortschaft Roisdorf.**

Begründung:

Der Rat hat bei der Beschlussfassung zum Flächennutzungsplan zur zukünftigen baulichen Entwicklung in der Ortschaft Roisdorf die Ausweisung einer Wohnbaufläche beidseitig der Straße Donnerstein beschlossen. In der VPLA-Sitzung am 25. Januar 2012 beschloss der Fachausschuss einstimmig die Einleitung eines B-Planverfahrens solange zurückzustellen, bis der Oberdorfer Weg ausgebaut wird und ein konkretes Bauinteresse besteht. Letzteres besteht seit langem. Der Ausbau des Oberdorfer Weges ist nun für 2016 geplant. Aufgrund einer Petition von 22 Eigentümern beschloss der Ausschuss für Bürgerangelegenheiten am 11. 09. 2012 und der Rat am 20. 09. 2012 gleichlautende Anträge. Die SPD-Fraktion hält nach wie vor die Aufstellung eines Bebauungsplans für eine städtebauliche Notwendigkeit, um hier eine geordnete Bauleitplanung durchzusetzen.

Die gegenüber den Anliegern vor drei Jahren gemachten Zusagen sollten von der Politik und der ausführenden Stadtverwaltung auch eingehalten werden.

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Hanft

Harald Stadler