

VAR-3	Flächenkennwerte:	Bestand	Neubau	Gesamt	
	NF	100,00	1550,00	1650,00	m2
	BGF a	200,00	2.326,50	2.526,50	m2
	BRI a	840,00	8.545,00	9.385,00	m3
BRI / NF		8,40	5,51	5,69	
BGF / NF		2,00	1,50	1,53	

DIN 276	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kennwert	Index	Kosten	% KGR	% 300+400
200	Herrichten u. Erschliessen							
200	Abbruch	1	psch	18.000,00 €	1,016	18.296,16 €	7,93%	0,19%
200	Herrichten	1	psch	30.000,00 €	1,016	30.493,60 €	13,22%	0,31%
200	Energetische Sanierung Fassade*	1	psch	178.940,00 €	1,016	181.884,17 €	78,85%	1,86%
Summe 200						230.673,93 €	100,00%	0,50%
300	Bauwerk- Baukonstruktionen							
300	Bestand	200	m2	850,00 €	1,016	172.797,07 €	2,35%	1,77%
300	Neubau	2.327	m2	1.600,00 €	1,016	3.783.646,07 €	51,56%	38,71%
300	Energetische Sanierung Fassade*	1	psch	3.326.500,00 €	1,016	3.381.232,18 €	46,08%	34,59%
Summe 300						7.337.675,32 €	100,00%	75,07%
400	Bauwerk- Technische Anlagen							
400	Technische Anlagen	1	psch	1.842.090,00 €	1,016	1.872.398,61 €	76,85%	19,16%
400	Energetische Sanierung Fassade*	1	psch	555.000,00 €	1,016	564.131,63 €	23,15%	5,77%
Summe 400						2.436.530,24 €	100,00%	24,93%
500	Außenanlagen							
500	Aussenanlagen	300	m2	110,00 €	1,016	33.542,96 €	27,27%	0,34%
500	Energetische Sanierung Fassade*	1	psch	88.000,00 €	1,016	89.447,90 €	72,73%	0,92%
Summe 500						122.990,86 €	100,00%	1,26%
600	Ausstattung und Kunstwerke					kein Ansatz		
700	Baunebenkosten							
700	Architekten, Ingenieure, Gutachten	Summe 200-500		10.127.870,35 €	0,240	2.430.688,88 €		
700	Architekten, Ingenieure, Gutachten	Summe 200-500		5.911.174,48 €	0,240		1.418.681,87 €	ohne Fassadens.*

Gesamtkosten 200 - 700 brutto	12.558.559,23 €	7.329.856,35 € ohne Fassadens.*
Summe 300 + 400 brutto	9.774.205,56 €	5.828.841,76 € ohne Fassadens.*
Summe 300 + 400 netto	8.213.618,12 €	4.898.186,35 € ohne Fassadens.*

171% 100%

R-Index	Rhein-Sieg-Kreis	1,009
	Stadt Bonn	1,016
R-Index	Bornheim	1,013
Kostenind.	Aug 14	109,4
	Aug 15	111,2
		1,016

Kostenrisiken	7.329.856,35 €	25%	1.832.464,09 € ohne Fassadens.*
Baupreissteigerung			
Ergebnisse Fachgutachten			
Bodengutachten			
Schadstoffe			
Tiefbau			
Änderung der gesetzl. Anforderungen			
Vergabe-Risiken			
Konjunktur-Risiko			
Ergebnisse Grundlagenermittlung			
geringe Planungstiefe MBS			
...			
Gesamtkosten 200-700 zzgl. Kostenrisiken			9.162.320,44 € ohne Fassadens.*