

BAUHERR 	Sanierung Grundschule Bornheim-Waldorf	ARCHITEKT/BAULEITUNG  architecturbüro christian stentzel dipl. ing. architekt
---	--	---

Maßnahmen im Rahmen der Sanierung Grundschule Waldorf Bornheim

Datum: 10.08.2015

Die Gebäudehülle des in den 70er Jahren errichteten Gebäudes, soll im Rahmen der PCB Sanierung mit einer energetischen Sanierungsmaßnahme an die Anforderungen zur Energieeinsparungen in der Zukunft angepasst werden. Die Erneuerung der Gebäudehülle beschränkt sich jedoch aus Kostengründen auf die Einzelmaßnahmen Fenster und Dach. Die Außenwandflächen bleiben im jetzigen Zustand und werden nicht gedämmt – auf die möglichen bauphysikalischen Probleme wurde seitens des Architekten und Bauphysikers hingewiesen.

Ebenso werden im Innenbereich, begleitend mit der notwendigen PCB Sanierung, Verbesserungen der Brandschutzqualitäten und der Technischen Gebäudeeinrichtung durchgeführt. Weiterhin wird die Raumaufteilung des Schulleiterbüros und des Sekretariats optimiert – auch die Hausmeisterloge wird neu gestaltet.

Die Klassenräume werden saniert und erhalten neue Fußbodenbeläge und Türen.

In der Aula sind Verbesserungen des Brandschutzes, der Akustik und der Haustechnik geplant, weiterhin erhält die Aula einen barrierefreien Zugang.

Die Toilettenanlagen der Schüler im Pausenhof ist neu geplant und saniert, es wird zusätzlich ein Behinderten-WC erstellt.

Die Sanierung der Turnhalle ist nicht in der Planung enthalten.

Nr.	Inhalt	Hinweis
1.1	Fassade / Außenbereich: Fenster und Aussentüranlagen: Alu-Glaskonstruktion, hauptsächlich 3-fach verglast; Farbe grün n. Mustervorlage Außenliegender Sonnenschutz: an bauphysikalisch notwendigen Fenstern; Lamellenfarbe silbergrau; Kastenfarbe wie Rahmenfarbe Dachsanierung Außenbereich: Planung einer Rollstuhlrampe als Zugang zur Aula; Erneuerung der Fluchttreppe (westlicher Schulhof/Zugang Klassen 2.OG)	Fenstersanierung ohne Turnhalle und Räume 107,207 Dachsanierung ohne Turnhalle

BAUHERR 	Sanierung Grundschule Bornheim-Waldorf	ARCHITEKT/BAULEITUNG  architecturbüro christian stentzel dipl. ing. architekt
---	--	---

1.2	Planung Klassenräume: Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Decke: Rasterdecke in Teilbereichen als Akustikdecke (Raster 62,5) Wände/Anstrich: Ausbau aller Holzverkleidungen und Systemtrennwände Anstrich in Teilbereichen Fensterbänke Resopal, Farbe nach Mustervorlage Farbige Resopalflächen im Bereich der Waschbecken nach Mustervorlage Putz: Leibungen mit Calciumsilikatplatten verkleiden und verputzen	Klassensanierung ohne Räume 107, 207, 208 Leibungsverkleidg. nicht in Kosten
1.3	Flur vor Klassenräume: Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Decke: Rasterdecke in Teilbereichen (Raster 62,5) Anstrich: in Teilbereichen Putz: Leibungen mit Calciumsilikatplatten verkleiden und verputzen Wände: Ausbau aller Holzverkleidungen, Systemtrennwände und Türen, Erneuerung durch Trockenbauwände in Brandschutzqualität, Türen: neue Klassenraumtüren in Brandschutzqualität, Resopalbeschichtet entspr. Farbkonzept, 3 neue Glastüranlagen entsprechend Brandschutzkonzept	Leibungsverkleidg. nicht in Kosten
1.4	Planung OGS und Essbereich: Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Decke: Rasterdecke in Teilbereichen als Akustikdecke (Raster 62,5)	Abh. Decke im Bereich OGS nicht in Kosten

BAUHERR 	Sanierung Grundschule Bornheim-Waldorf	ARCHITEKT/BAULEITUNG  architekturbüro christian stentzel dipl. ing. architekt
---	--	---

	Wände/Anstrich: Ausbau aller Holzverkleidungen und Systemtrennwände Anstrich in Teilbereichen Fensterbänke Resopal, Farbe nach Mustervorlage Putz: Leibungen mit Calciumsilikatplatten verkleiden und verputzen	Leibungsverkleidg. nicht in Kosten
1.5	WC Anlagen innerhalb des Schulgebäudes: Stunden WC's im 1. OG und 2. OG: werden rückgebaut. Die umschließenden Wände werden in Brandschutzqualität durch Trockenbauwände erstellt. Da diese WC's nicht genutzt werden, ist eine Nutzung als Abstellräume geplant. WC's im OGS-Bereich und Essbereich: keine Sanierung geplant Lehrer WC: Sanierung der Wand- und Bodenbeläge, Decken und Sanitärobjekte; neue Raumaufteilung	
1.6	Planung Aula: Planung als Versammlungsstätte: zusätzliche Treppengeländer, RWA Öffnungen in der Fassade; Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Sitzstufen werden in der Vertikalen mit Akustikplatten/Holz verkleidet Decke: Rasterdecke in Teilbereichen als Akustikdecke (Raster 1,25m) Akustikdecke (GK- Lochdecke) in Teilbereichen Anstrich: in Teilbereichen	
1.8	Planung Lehrerbereich: Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Decke: Akustikdecke (GK- Lochdecke) in Teilbereiche Lehrerzimmer, Sekretariat, Schulleiter	Decke nicht in Kosten

BAUHERR 	Sanierung Grundschule Bornheim-Waldorf	ARCHITEKT/BAULEITUNG  architecturbüro christian stentzel dipl. ing. architekt
---	--	---

	Wände/Anstrich: Ausbau aller Systemtrennwände und Türen, Erneuerung durch Trockenbauwände in Brandschutzqualität, neue Raumaufteilung Ausbau aller Holzverkleidungen Anstrich in Teilbereichen Fensterbänke Resopal, Farbe nach Mustervorlage Putz: Leibungen mit Calciumsilikatplatten verkleiden und verputzen Türen: neue Türen in Brandschutzqualität, Resopalbeschichtet entspr. Farbkonzept, 1 neue Glastüranlage entsprechend Brandschutzkonzept:	Leibungsverkleidg. nicht in Kosten
1.9	Planung Eingangsbereich/Hausmeisterloge: Boden: Erneuerung aller Bodenbeläge mit Linoleum oder Kautschuk Decke: Rasterdecke (Raster 62,5) Wände/Anstrich: Ausbau aller Holzverkleidungen und Systemtrennwände Anstrich in Teilbereichen Fensterbänke Resopal, Farbe nach Mustervorlage Putz: Leibungen mit Calciumsilikatplatten verkleiden und verputzen Brüstung der Hausmeisterloge wird 30cm gekürzt	
1.10	Sanierung Nassbereiche Turnhalle: Sanierung der Wand- und Bodenbeläge, Decken und Sanitärobjekte	teilweise nicht in Kosten enthalten
1.11	Windfang / Eingangsportal Neugestaltung des Eingangsbereiches: Abhangdecke im Eingangsbereich Windfang: Lichtdecke mit Farbfeldern nach Detailzeichnung Abhangdecke im Aussenbereich des Einganges: Lichtdecke mit Farbfeldern nach Detailzeichnung Wandscheibe im Windfang: Farbgestaltung nach Vorlage	Eingangsgestaltung nicht in Kosten enthalten

BAUHERR 	Sanierung Grundschule Bornheim-Waldorf	ARCHITEKT/BAULEITUNG 
---	--	--

	Die Wandscheibe neben der Eingangstreppe soll durch ein schuleigenes Logo als eine Art Willkommensschild dienen.	
1.12	Sonstiges: die Schule kann nicht rollstuhlgerecht ausgeführt werden. Es erfolgt jedoch ein behindertengerechter Zugang vom Pausenhof in die Aula, sodass ein Rollstuhlfahrer als Zuschauer bei Veranstaltungen teilnehmen kann, 1 Behinderten WC wurde in der Pausen-WC Anlage mitgeplant. Einrichtungsgegenstände wie Tafeln, Möblierung Hausmeister sind nicht in den Kosten enthalten.	

Aufgestellt, Köln 10.08.2015
i.A. Cathia Oerder
I.DE.O.S. architecturbüro