


Christian Koch
Maaßenstr. 16
53332 Bornheim-Hemmerich

Hersel, 28.05.2015

per mail: ckoch.mail@yahoo.com

Antragstellung im Bürgerausschuss:

Neue Nutzung der rückwertigen Freifläche des Grundstückes,
 53332 Bornheim-Hersel

Bebauung des Grundstücks, Gemarkung Hersel, bestehend aus den Flurstücken


Derzeitige Nutzung:

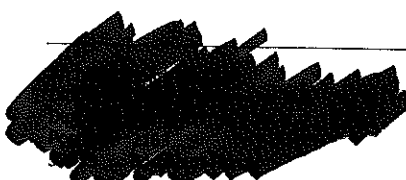
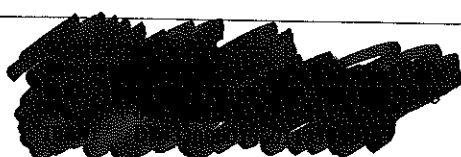
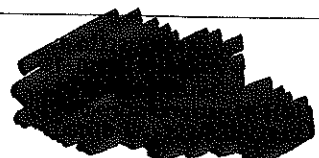
Landwirtschaftliche Hofanlage, verschiedene Gewerbebetriebe. Im hinteren Bereich Abstellgebäude, Hallen und Garagen zu den vorgenannten Nutzungen. Straßenfläche und Zufahrt von der Vorgebirgsstraße aus.

Sehr geehrter Herr Koch,
sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der Eigentümer, , bitten wir den nachfolgenden Sachverhalt in der nächsten Bürgerausschusssitzung vorzustellen und eine Empfehlung zu bewirken, um dann die Maßnahme dem Stadt-Entwicklungsausschuss der Stadt Bornheim einzureichen.

Das Vorhaben wird seit 2012 mit der Stadt Bornheim, u. a. mit Herrn Erl, erfolglos besprochen, um die erforderlichen Rahmenbedingungen zu schaffen. Bis heute wird  eine planungsrechtliche Zusage nicht in Aussicht gestellt. Daher gehen wir nun diesen Weg. Einzelheiten können wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch mitteilen.

Im Vorfeld gab es ein Gespräch mit Herrn Prinz und Herrn Faßbender in unserem Büro.

Im Generationenwechsel wird die bestehende Hofanlage, [REDACTED] in ihrer bestehenden Nutzung aufgegeben. Dadurch besteht die Möglichkeit, die Anlage insgesamt umzustrukturieren und hier hinsichtlich der Dorferneuerung architektonisch, aber auch ökologisch wesentliche Verbesserungen zu erzielen.

So ist geplant, im Zuge dieser Umstrukturierung die gesamten Hallen und Nebengebäude aus diesem Bereich zu entfernen, die Versiegelungen zu reduzieren und die historische Hofanlage in ihrem Kern wieder herauszuarbeiten und somit wiederherzustellen. Dies soll jedoch zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Der [REDACTED] geht es um die rückwärtigen, frei werdenden Flächen, die einer neuen Nutzung, Wohnbebauung als Doppelhäuser, zugeführt werden sollen, s. h. Anlage.

Die rückwertig entstehenden Freiflächen um diese Bebauung lassen Raum für großzügige Grünanlagengestaltung, die durch ausreichenden Abstand zu Nachbarbebauungen den Nachbarfrieden gewährleisten. Über die Vorgebirgsstraße, soll die Zufahrt zur Anlage erfolgen.

Die vorgenannten Einzelheiten sind in dem beiliegenden städtebaulichen Bauungskonzept einmal dargestellt, die wir gerne, zusammen mit [REDACTED], bei der nächsten Bürgerversammlung, vorstellen möchten.

Über Ihre Unterstützung würden wir uns freuen. Bitte teilen Sie uns, bzw. [REDACTED] mit, wann die nächste Bürgerversammlung stattfindet.

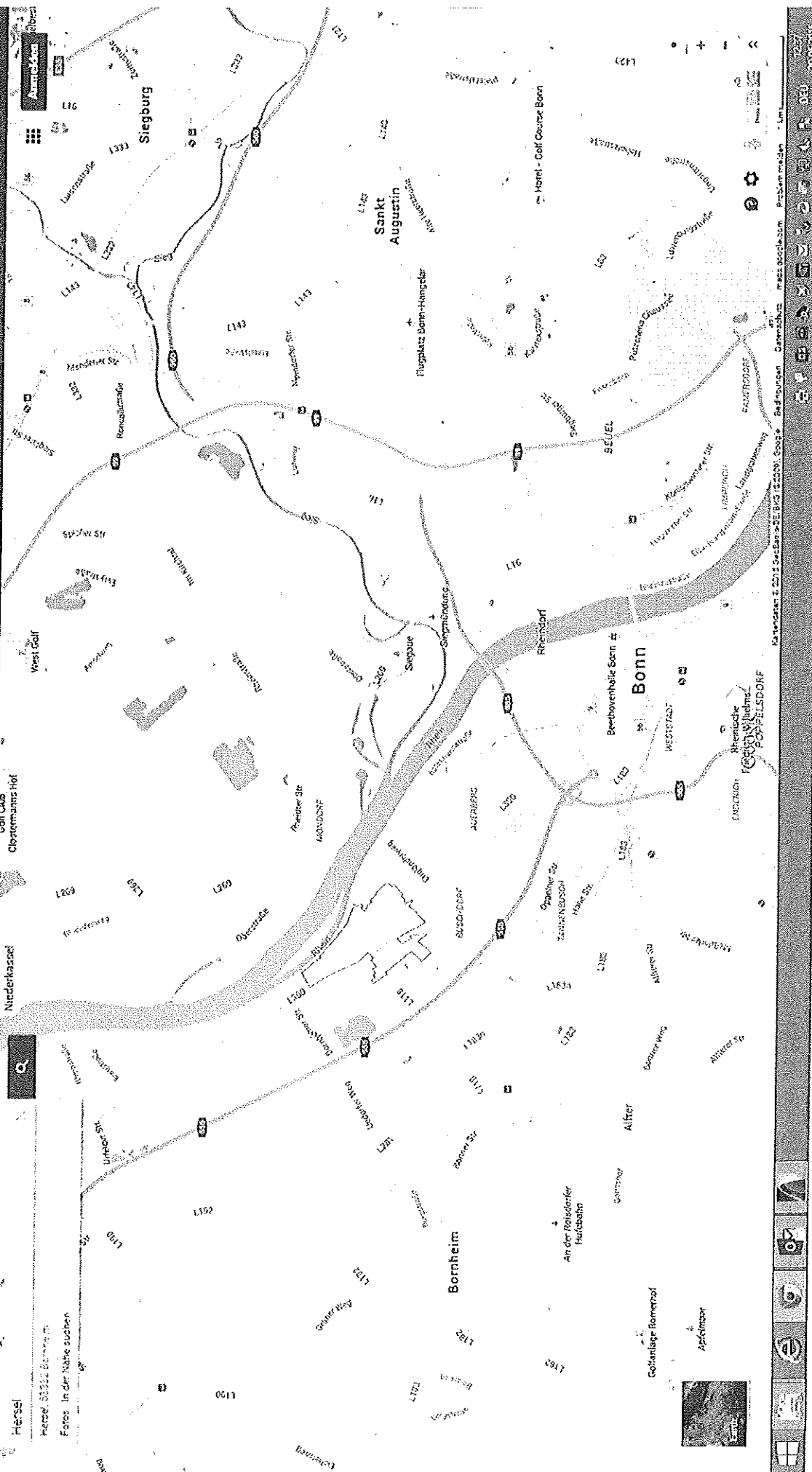
Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

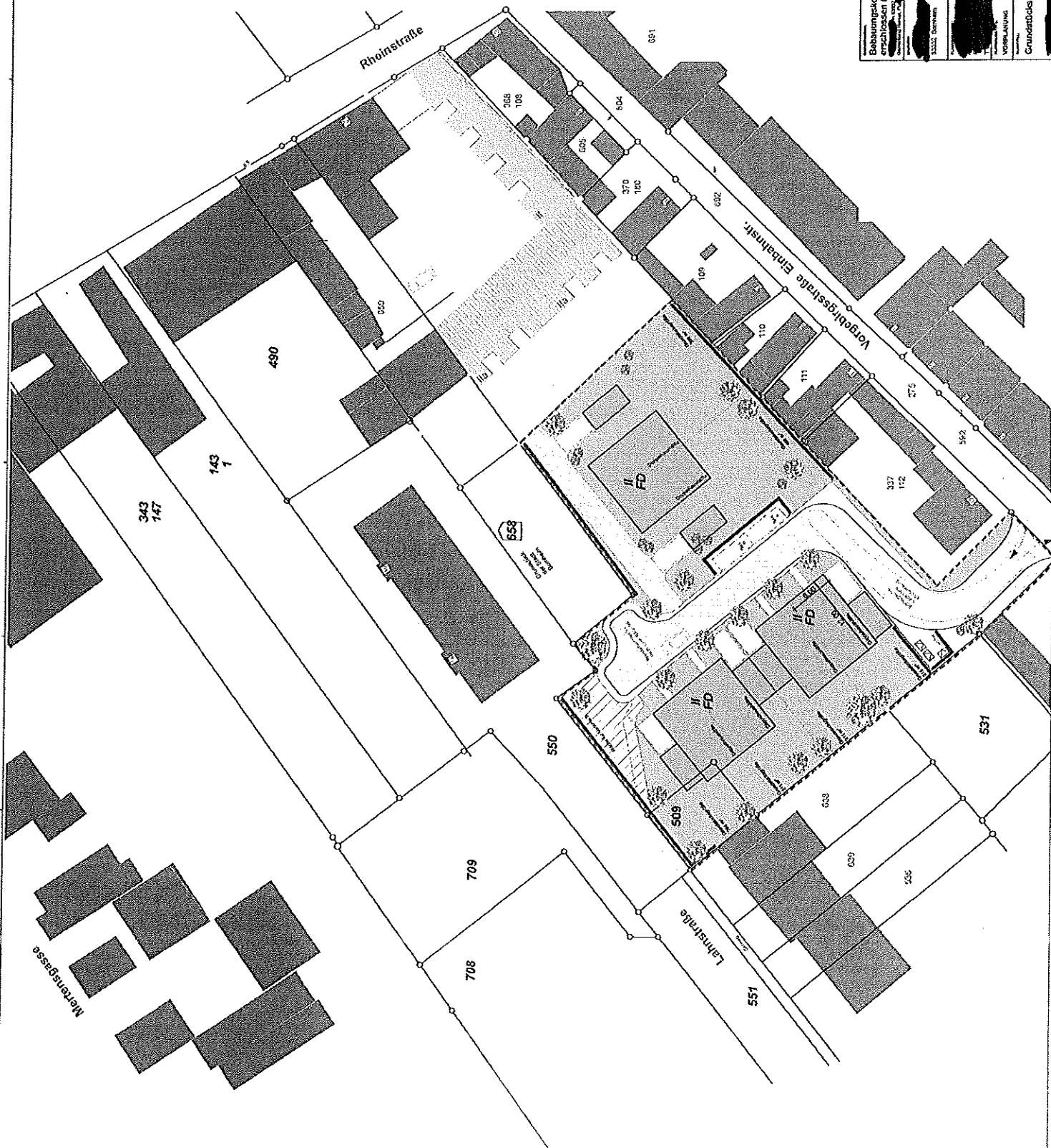
Anlage

[REDACTED]





Variante 4



Grundstücksgröße
ca. 2.628 m²
Bruttogrundfläche
6 Wohneinheiten
ca. EG 99 m²
OG 99 m²
KG 99 m²
ges. ca. 297 m² BGF

LEGENDE

- Plan-Bereich
- Neu angelegte Grundfläche
- Parkfläche / Zugang
- Verkehrsfläche
- Dachfläche / Flachdach

N



Bebauungskonzept für das Grundstück

Stand: 10.01.2015

Verfasser: [Redacted]

3.000 Decken

3.000 Decken

3.000 Decken

3.000 Decken

3.000 Decken

3.000 Decken

3.000 Decken

3.000 Decken

3.000 Decken

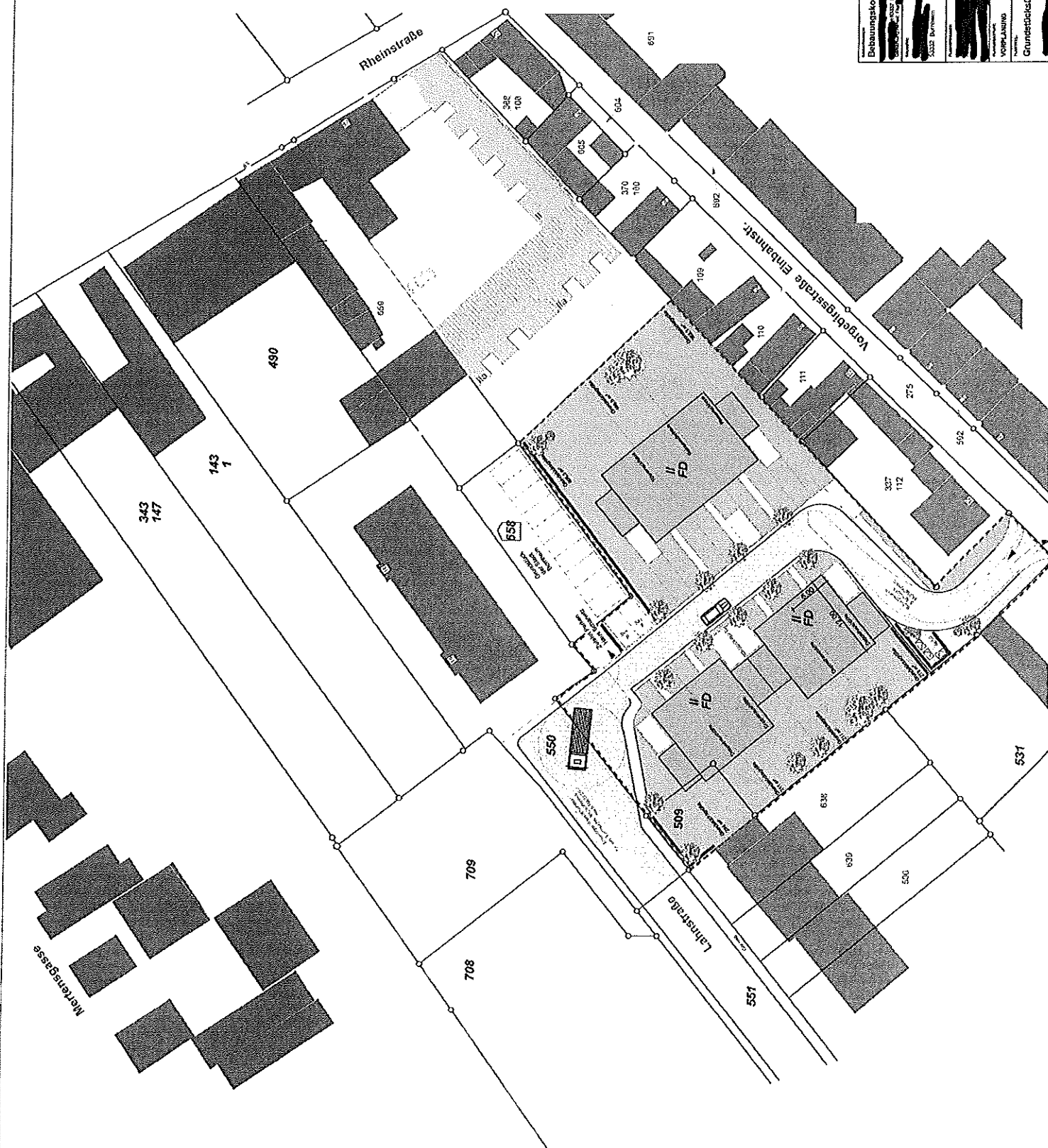
3.000 Decken

3.000 Decken

3.000 Decken

Grundstückübersicht / Lageplan

Variante 5

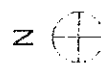


Grundstücksgröße
ca.: 2.626 m²

Bruttogrundfläche
7 Wohneinheiten als Doppel-Reihenhaus mit je
ca.: EG 93 m²
OG 93 m²
KG 93 m²
ges. ca.: 297 m² BGF

LEGENDE

- Plan-Bereich
Neu angelegte Grünfläche
Parkfläche / Zugang
Verkehrsfläche
Bachfläche / Flachdach



Bebauungskonzept für das Grundstück

15-00000-10337 Boston

CONFIDENTIAL FOR EYES ONLY

1

60312 Burnham

4-0976 **INVESTIGATION OF THE EFFECTS OF AERIAL PHOTOGRAPHY ON THE BEHAVIOR OF ANIMALS IN A NATURAL HABITAT.** [Dissertation] -- University of California, San Diego, 1980. 110pp. \$12.00.

...the ...

Abstract

Subtotal

CONTEMPORARY

.....

Grundstücksüberzicht / Lageplan

