

Niederschrift



Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim am Mittwoch, 27.05.2015, 18:00 Uhr, in der Heinrich-Böll-Sekundarschule Bornheim, Beethovenstr. 57, 53332 Bornheim

X	Öffentliche Sitzung
	Nicht-öffentliche Sitzung

Sitzung Nr.	38/2015
Nr.	8/2015

Anwesende

Vorsitzender

Wirtz, Hans-Dieter CDU-Fraktion

Mitglieder

Bertram, Martin CDU-Fraktion
Breuer, Paul ABB-Fraktion
Feldenkirchen, Hans Gerd UWG/Forum-Fraktion
Gesell, Andrea Bündnis90/Grüne ab TOP 8 tw.
Hanft, Wilfried SPD-Fraktion
Kleinekathöfer, Ute SPD-Fraktion
Knapstein, Günter CDU-Fraktion bis TOP 23
Roitzheim, Frank SPD-Fraktion
Schulz, Heinz-Peter DIE LINKE
Velten, Konrad CDU-Fraktion ab TOP 5
Wehrend, Lutz CDU-Fraktion bis TOP 4
Wicht, Stefan UWG/Forum-Fraktion

stv. Mitglieder

Aharchi, Loubna SPD-Fraktion
Bandel, Helga CDU-Fraktion
Brauner, Norbert CDU-Fraktion ab TOP 4
Freyneck, Jörn FDP-Fraktion
Heßling, Günter CDU-Fraktion bis TOP 3 und ab TOP 24
Hochgartz, Markus Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Jaritz, Karin SPD-Fraktion
Marx, Bernd CDU-Fraktion
Oster, Thomas CDU-Fraktion
Strauff, Bernhard CDU-Fraktion
Wallikewitz, Manuel CDU-Fraktion
Züge, Rainer SPD-Fraktion

beratende Mitglieder

Will, Madeleine Dr. Seniorenbeirat

Verwaltungsvertreter

Erl, Andreas Angestellter/Beamter
Schier, Manfred Erster Beigeordneter
Steinborn, Bernd

Schriftführerin

Altaner, Petra Angestellte/Beamte

Nicht anwesend (entschuldigt)

Dalitz, Elmar CDU-Fraktion

Günther, Jann	SPD-Fraktion
Krüger, Frank W.	SPD-Fraktion
Lamprichs, Holger	CDU-Fraktion
Liebeskind, Annette	Bündnis90/Grüne
Prinz, Rüdiger	CDU-Fraktion
Schüller, Alexander	FDP-Fraktion
Schwarz, Wolfgang	CDU-Fraktion
Stadler, Harald	SPD-Fraktion
Stüsser, Peter	CDU-Fraktion

Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Vortrag eines Vertreters des ADFC über die Ergebnisse der Umfrage zum Fahrradklimatest in Bornheim	288/2015-7
5	2. Änderung des Bebauungsplan Ro 16 in der Ortschaft Roisdorf; Ergebnis der Offenlage; Satzungsbeschluss	201/2015-7
6	Bebauungsplan He 27 in der Ortschaft Hersel; Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung, Offenlagebeschluss	253/2015-7
7	P+R / B+R Anlage Sechtem - Modifizierung der Ausführungsplanung	256/2015-9
8	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.04.2015 betr. finanzielle Absicherung der K 33 n	257/2015-7
9	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.04.2015 betr. Radweganbindung Sechtems	258/2015-7
10	Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 14.04.2015 (Eingang 27.04.2015) betr. Erhöhung der Verkehrssicherheit an der Kreuzung Lindenstraße Ecke Schelmenpfad (Kardorf)	293/2015-9
11	Antrag der FDP-Fraktion vom 13.04.2015 betr. Einwohnerversammlung zur künftigen Nutzung einer Grünfläche in Hemmerich	267/2015-7
12	Antrag der CDU-Fraktion vom 13.04.2015 (Eingang 02.05.2015) betr. Verlegung des Linienbusverkehrs von der Friedrichstr. auf die Bonner Str.	304/2015-7
13	Antrag der ABB-Fraktion vom 16.04.2015 betr. Neubau einer Betriebsstätte für Pferdewirtschaft im Landschaftsschutzgebiet	273/2015-6
14	Antrag der UWG-Fraktion vom 27.04.2015 betr. bauliche Anlagen für Tierhaltung im Außenbereich	292/2015-6
15	Antrag der CDU-Fraktion vom 29.04.2015 (Eingang 02.05.2015) betr. Änderung der Parkscheibenregelung auf der Bonn-Brühler-Str. in Merten	303/2015-9
16	Antrag der SPD-Fraktion vom 02.05.2015 betr. Straßenverkehrsrechtlichem Anhörungsverfahren, hier Gewerbegebiet Bornheim-Süd	305/2015-9
17	Bürgeradweg entlang der L 300 von Widdig bis Hersel	276/2015-7/1
18	Mitteilung betr. Absenkung des Bordsteins sowie Errichtung einer Sperrflächenmarkierung an der Walberberger Hauptstraße	289/2015-9/1
19	Mitteilung betr. Rückbau der Windenergieanlage am Umspannwerk in Sechtem	309/2015-SUA
20	Anfrage der FDP-Fraktion vom 13.04.2015 betr. Zufahrten Baugebiet Mertener Mühle (Me16)	268/2015-7

21	Anfrage der ABB-Fraktion vom 16.04.2015 betr. Poller zur Verkehrs-umleitung einer Pfütze auf der Römerstraße in Widdig	274/2015-9
22	Mitteilungen mündlich und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	
23	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Hans-Dieter Wirtz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Antrag der Fraktion ABB zum Neubau einer Betriebsstätte für Pferdewirtschaft Brombeerweg in Roisdorf im Landschaftsschutzgebiet „Nachweis Weidefläche“ als Ergänzung zur Vorlage-Nr. 241/2015-6 in die Tagesordnung auf.

Stimmenverhältnis:
- Einstimmig -

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1-3, 5-23, 4.

	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.		
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.		
3	Einwohnerfragestunde	
Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.		
4	Vortrag eines Vertreters des ADFC über die Ergebnisse der Umfrage zum Fahrradklimatest in Bornheim	288/2015-7
- Kenntnis genommen -		
5	2. Änderung des Bebauungsplan Ro 16 in der Ortschaft Roisdorf; Ergebnis der Offenlage; Satzungsbeschluss	201/2015-7

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Ro 16 in der Ortschaft Roisdorf die vorliegenden Stellungnahmen inklusive der Beschlussentwürfe der Stadt Bornheim,

2. den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Ro 16 in der Ortschaft Roisdorf einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen und der vorliegenden Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

- Einstimmig -

6	Bebauungsplan He 27 in der Ortschaft Hersel; Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung, Offenlagebeschluss	253/2015-7
----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. den Geltungsbereich des Bebauungsplanes im Südwesten geringfügig zu verkleinern,
2. zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB zu den Vorentwürfen des Bebauungsplanes He 27 in der Ortschaft Hersel die vorliegenden Stellungnahmen inklusive Beschlussentwürfen der Stadt,
3. den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes He 27 einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen sowie der vorliegenden Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

- Einstimmig -

7	P+R / B+R Anlage Sechtem - Modifizierung der Ausführungsplanung	256/2015-9
----------	--	-------------------

Herr Schier sagt zu, nochmals einen Bericht dem Ausschuss vorzulegen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt Kenntnis von den Ausführungen der Verwaltung und stimmt der modifizierten Ausführungsplanung zu.

- Einstimmig -

8	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.04.2015 betr. finanzielle Absicherung der K 33 n	257/2015-7
----------	--	-------------------

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen,

1. Der Stadtentwicklungsausschuss fordert vom Bürgermeister die finanziellen Mittel für den Bau der K33n in den Haushalt bereit zu stellen, sobald die Frage der finanziellen Beteiligung des Kreises geklärt ist.
2. Im Straßenausbauprogramm wird die K33n jedes Jahr wieder mit dem Sperrvermerk auf die höchste Priorität gesetzt, bis die finanzielle Beteiligung des Kreises geklärt ist.
3. Spätester Zeitpunkt für den Beginn der Arbeiten an der K33n ist dabei das letzte Jahr dieser Ratsperiode, also 2020.
4. Die Planung der K33n soll eng an die Planung der L190n gekoppelt werden, um mögliche Synergieeffekte (einheitliche Planung und Gestaltung etc.) abzurufen. Dass diese Projekte dabei als zwei Planungsbereiche erhalten bleiben, ist uns bewusst.

wird mit einem Stimmenverhältnis von
05 Stimmen für den Antrag (SPD tw., B90/Grüne, LINKE)
18 Stimmen gegen den Antrag (CDU, SPD tw., UWG, FDP, ABB)
abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt auf Antrag der FDP-Fraktion den Bürgermeister, gemeinsam mit dem Rhein-Sieg-Kreis die Kosten der K 33 n zu ermitteln und dem Ausschuss rechtzeitig vor den nächsten Haushaltsberatungen eine Bau- und Kostenplanung vorzulegen.

- Einstimmig -

9	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.04.2015 betr. Radwegeanbindung Sechtems	258/2015-7
----------	---	-------------------

Auf Antrag der CDU-Fraktion wird die Sitzung von 19.00 Uhr bis 19.05 Uhr unterbrochen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt den Bürgermeister auf Antrag aller Fraktionen

1. zu prüfen, in wie weit im Rahmen der Fortschreibung des Radverkehrskonzeptes der Bereich der L 190/ nach Waldorf L 190 n, K 33 nach Merten / K 33 n und der K 42 nach Bornheim mit besonderer Priorität berücksichtigt werden kann. In diesem Zusammenhang mit den Planungen zum Neubaugebiet Sechtem-Ost und den hier anstehenden verkehrlichen Erschließungsmaßnahmen sollte die Radwegführung optimiert werden,
2. die Möglichkeiten einer finanziellen Unterstützung durch den Kreis und das Land schnellst möglichst zu prüfen.

- Einstimmig -

10	Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 14.04.2015 (Eingang 27.04.2015) betr. Erhöhung der Verkehrssicherheit an der Kreuzung Lindenstraße Ecke Schelmenpfad (Kardorf)	293/2015-9
-----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, die Verkehrsverhältnisse an der Kreuzung Lindenstraße Ecke Schelmenpfad im Ortsteil Kardorf im Rahmen eines straßenverkehrsrechtlichen Anhörverfahrens nach § 45 StVO mit dem Ziel Verbesserung der Verkehrssicherheit für Verkehrsteilnehmer zu überprüfen, die ggf. notwendigen Anordnungen zu treffen und dem Ausschuss über den Ausgang des Verfahrens zu berichten.

- Einstimmig -

11	Antrag der FDP-Fraktion vom 13.04.2015 betr. Einwohnerversammlung zur künftigen Nutzung einer Grünfläche in Hemmerich	267/2015-7
-----------	--	-------------------

Über den Antrag der FDP-Fraktion, den Bürgermeister zu beauftragen, für die Einwohner des Baugebietes Hm 01 in Hemmerich eine Versammlung durchzuführen, in deren Rahmen unterschiedliche Varianten zur Nutzung der städtischen Grünfläche auf der Dechant-Blum-Straße vorgestellt und mit den Anwesenden diskutiert werden. Dem Ausschuss ist nach der Versammlung ein Beschlussentwurf über die künftige Nutzung des Grundstücks vorzulegen,

der die Meinung der Versammlung berücksichtigt, wurde nach Abstimmung über den Beschlussskizzenentwurf nicht mehr abgestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, den am 13. April 2015 von der FDP-Fraktion gestellten Antrag zur Durchführung einer Einwohnerversammlung zur künftigen Nutzung einer Grünfläche in Hemmerich nicht zu entsprechen.

Abstimmungsergebnis

- 19 Stimmen für den Beschluss (CDU, SPD, UWG, LINKE)
- 3 Stimmen gegen den Beschluss (B90/Grüne, FDP)
- 1 Stimmenthaltung (ABB)

12	Antrag der CDU-Fraktion vom 13.04.2015 (Eingang 02.05.2015) betr. Verlegung des Linienbusverkehrs von der Friedrichstr. auf die Bonner Str.	304/2015-7
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt den Bürgermeister

1. durch den Rhein-Sieg-Kreis prüfen zu lassen, ob vor dem Hintergrund der durch Eröffnung der Umgehungsstraße eingetretenen veränderten Verkehrssituation vor allem auch auf der Bonner Straße der Linienbusverkehr von der Friedrichstraße auf die Bonner Straße verlegt werden kann,
2. den Ausschuss für Stadtentwicklung über das Ergebnis der Prüfung in einer der nächsten Sitzungen zu unterrichten.

- Einstimmig -

13	Antrag der ABB-Fraktion vom 16.04.2015 betr. Neubau einer Betriebsstätte für Pferdewirtschaft im Landschaftsschutzgebiet	273/2015-6
-----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt von den Ausführungen der Verwaltung Kenntnis.

- Einstimmig -
bei 1 Stimmenthaltung (LINKE)

14	Antrag der UWG-Fraktion vom 27.04.2015 betr. bauliche Anlagen für Tierhaltung im Außenbereich	292/2015-6
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung zu prüfen, inwieweit es rechtlich zulässig und möglich ist, in der Hanglage des Vorgebirges bzw. im Außenbereich Schuppen oder Unterstände für diverse private Tierhaltungen auf Antrag zu genehmigen.

- Einstimmig -

15	Antrag der CDU-Fraktion vom 29.04.2015 (Eingang 02.05.2015) betr. Änderung der Parkscheibenregelung auf der Bonn-Brühler-Str. in Merten	303/2015-9
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, im Rahmen eines straßenverkehrsrechtlichen Anhörungsverfahrens nach § 45 StVO mit dem Ziel zu prüfen, ob die festgelegte Parkscheibenregelung von 2 Stunden auf der Bonn-Brühler-Straße so festgelegt oder geändert werden kann, dass sich die Begrenzung der Parkdauer an die Öffnungszeiten der

Dienstleistungsbetriebe, Ärzte und Geschäfte richtet und diese am Abend und Wochenende aufgehoben wird.

- Einstimmig -

16	Antrag der SPD-Fraktion vom 02.05.2015 betr. Straßenverkehrsrechtlichem Anhörungsverfahren, hier Gewerbegebiet Bornheim-Süd	305/2015-9
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, im Rahmen eines straßenverkehrsrechtlichen Anhörungsverfahrens nach § 45 Straßenverkehrsordnung (StVO) zu prüfen,

1. ob im gesamten Gewerbegebiet Bornheim-Süd mit dem Verkehrszeichen 283 StVO und entsprechendem Zusatzzeichen ein Parkverbot für Lkw und Zugmaschinen über 2,8 t erlassen,
2. ob auf der Alexander-Bell-Straße die ausgewiesene Parkzone für Lkw, Zugmaschinen und Anhänger zeitlich beschränkt werden kann,
3. auf Antrag der CDU-Fraktion mit den Behörden (Bund, Strassen NRW, Tank & Rast) zu verhandeln, ob eine Reaktivierung des südlichen Parkplatzes Eichenkamp an der Bundesautobahn 555 Köln-Bonn möglich ist und
4. ob auf Antrag der FDP-Fraktion weitere Abfallbehälter in den LKW-Abstellzonen aufgestellt werden können.

- Einstimmig -

17	Bürgeradweg entlang der L 300 von Widdig bis Hersel	276/2015-7/1
-----------	--	---------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

- Einstimmig -

18	Mitteilung betr. Absenkung des Bordsteins sowie Errichtung einer Sperrflächenmarkierung an der Walberberger Hauptstraße	289/2015-9/1
-----------	--	---------------------

- Kenntnis genommen -

19	Mitteilung betr. Rückbau der Windenergieanlage am Umspannwerk in Sechtem	309/2015-SUA
-----------	---	---------------------

- Kenntnis genommen -

20	Anfrage der FDP-Fraktion vom 13.04.2015 betr. Zufahrten Baugebiet Mertener Mühle (Me16)	268/2015-7
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfrage von AM Kleinekathöfer betr. Überlegungen ob außer den zwei Erschließungen noch eine weitere eventl. eine Option sein könnte.

Kann dazu etwas gesagt werden?

Antwort:

Dies wird im nicht öffentlichen Teil beantwortet.

21	Anfrage der ABB-Fraktion vom 16.04.2015 betr. Poller zur Verkehrsumleitung einer Pfütze auf der Römerstraße in Widdig	274/2015-9
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

22	Mitteilungen mündlich und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	
-----------	---	--

Keine.

23	Anfragen mündlich	
-----------	--------------------------	--

AM Will betr. grauer Schotter auf Grünanlagen

1. Weiß die Verwaltung davon?

Antwort:

Es handelt sich dabei um ein Substrat, das man am Kindergarten an der Kögistraße, am Alten Bürgermeisteramt und am Rathaus ausgebracht hat, was sich als wirtschaftliche Maßnahme für die Pflege als auch für die Pflanzenentwicklung darstellt. Das Thema Grünflächen könnte im Umweltausschuss weiter diskutiert werden.

2. betr. vielen Bürgern gefällt diese Art nicht

Antwort:

Für Alternativvorschläge ist die Verwaltung offen.

Antwort AV Wirtz:

Im Verwaltungsrat SBB wurde dazu mitgeteilt, dass eine Bepflanzung dieser Bereiche noch vorgenommen werden soll.

AM Züge

Wie ist der Sachstand Schulwegsicherung Krausplatz?

Antwort:

Bisher hatte der Breitbandausbau Priorität. Das Thema Schulwegsicherung wird weitergeleitet.

AM Feldenkirchen betr. Kreisel, Heinrich-Böll-Platz, Problem, dass der Splitt von Schulkindern und Tieren immer wieder auf den Bürgersteig gelangt

Es wurde dem SBB der Vorschlag gemacht, falls dies nach der Bepflanzung wieder so sein sollte, ein gröberes Material zu verwenden.

Antwort:

Der Hinweis wird aufgenommen.

AM Freynick betr. Bäume, die am Uedorfer Weg entfernt werden sollen, Sperrung für 2-3 Tage

Warum und wie viele Bäume müssen dort gefällt werden?

Antwort:

Es handelt sich hier um Aspekte der Verkehrssicherheit.

Ein entsprechender Bericht folgt.

Ende der Sitzung: 21:27 Uhr

gez. Hans-Dieter Wirtz
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung