



Flächenbilanz

	Anzahl	Grundstücksfläche
Größe des Plangebietes ohne Restdeponiefläche		ca. 21 ha
Baugrundstücke insgesamt	259	113.814 m²
freistehende Einfamilienhäuser	89	40.442 m²
Reihenhäuser	56	14.972 m²
Doppelhäuser	56	17.534 m²
Kettenhäuser	15	4.561 m²
Mehrfamilienhäuser	42	32.858 m²
Kindergarten	1	3.464 m²
Ausgleichsflächen		30.315 m²
öffentliche Grünflächen		25.470 m²

Legende

- Neubebauung mit zwei Vollgeschossen
- privater Carport / Garage
- Kindergarten mit Erweiterungsoption
- Haupterschließungsstraßen mit Parkstreifen und Gehwegen
- Nebenschließungsstraßen (verkehrsberuhigt), Gehwege
- öffentliche Grünflächen
- Ausgleichsflächen
- Freibereich Kindergarten
- private Gartenflächen
- potenzielle Regenrückhalteulden
- Parkplatzflächen
- Lärmschutzwand
- Bauabschnitte