

Ausschuss für Stadtentwicklung	27.05.2015
--------------------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	267/2015-7
Stand	04.05.2015

Betreff Antrag der FDP-Fraktion vom 13.04.2015 betr. Einwohnerversammlung zur künftigen Nutzung einer Grünfläche in Hemmerich

Beschlussentwurf

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, dem Antrag zur Durchführung einer Einwohnerversammlung zur künftigen Nutzung einer Grünfläche in Hemmerich nicht zu entsprechen.

Sachverhalt

Der ehemals im Bebauungsplan festgesetzte öffentliche Spielplatz an der Dechant-Blum-Straße wird nicht mehr benötigt.

Daher gibt es Überlegungen, den Bebauungsplan zu ändern, um das städtische Grundstück in Wohnbaufläche umzuwandeln und veräußern zu können. Weiterhin wird aufgrund von Wünschen von Anwohner erwogen, zusätzlich zur Baufläche weitere öffentliche Stellplätze straßenbegleitend zur Dechant-Blum-Straße herzustellen.

Die Errichtung zusätzlicher öffentlicher Stellplätze in diesem Bereich ist jedoch aufgrund der hierdurch entstehenden Kosten, die nicht im städtischen Haushalt eingestellt sind, abhängig von der tatsächlichen Erforderlichkeit.

Die Erforderlichkeit von der Ausweisung zusätzlicher öffentlicher Stellplätze wird derzeit noch verwaltungsintern geprüft.

Bei einer Planänderung des B-Plans Hm 01 für den ehem. geplanten Kinderspielplatz könnte das vereinfachte Änderung nach dem BauGB durchgeführt werden. Dabei wird i.d.R. beim Verfahren nach § 13 BauGB auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit verzichtet. Beim Verfahren nach 13a BauGB erfolgt nur das Angebot für eine Information im Rathaus. Eine Einwohnerversammlung ist hierbei nicht vorgesehen. Soweit die Anlieger hier einen Gesprächsbedarf mit der Verwaltung sehen, kann ein gesonderter Termin im Rathaus vereinbart werden.

Aus der Sicht der Verwaltung hätte die Durchführung einer Einwohnerversammlung zur Verwendung eines städtischen Grundstücks zudem Präzedenzwirkung auf die Verwendung einer Vielzahl städtischer Grundstücke.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlagen zum Sachverhalt

Antrag

