

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen: s

Der Rat beschließt

1. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes He 25 in der Ortschaft Hersel in geänderter Form. Das Plangebiet liegt in einem ca. 100 m tiefen Bereich südöstlich der Roisdorfer Straße zwischen aktueller Einfahrt ALDI & ROSSMANN und Stadtbahntrasse.
2. Den aktuell umgesetzten Bestand des Bebauungsplans He 25 zu sichern, das Sondergebiet in Richtung Nordosten leicht zu erweitern und keine Erweiterung südwestlich der Linie Einfahrt und Westende Discounter vorzunehmen.
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit dem vorliegenden Planentwurf und der Darlegung der vorliegenden allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
4. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und eine Einwohner-versammlung durchzuführen.