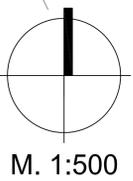


Grunderhöhen (Straßenplanung) in m ü. NNH	
H1	82,72
H2	83,08
H3	83,49
H4	84,11
H5	84,69
H6	85,11
H7	85,53
H8	85,93
H9	86,31
H10	86,89
H11	87,23

WA1	WA2
0,35	0,4
II	II
O	O
E	ED



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- A. FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BauGB**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**  
WA Allgemeines Wohngebiet
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**  
 0,35 Grundflächenzahl (GRZ)  
 II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**  
 O Offene Bauweise  
 nur Einzelhäuser zulässig  
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 — Baugrenze
  - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**  
 — Straßenbegrenzungslinie  
  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich  
F Zweckbestimmung: Fußweg  
 ••• Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
  - GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)**  
p Private Grünfläche
  - SONSTIGE PLANZEICHEN**  
Ga, Üst, St Flächen für Garagen (Ga), überdachte Stellplätze (Üst) und Stellplätze (St)  
  Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)  
 ▲ LPB III Abgrenzung der Lärmpegelbereiche  
 LPB III Lärmpegelbereich, z.B. III  
  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)  
 — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN**
- D Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt ("Altes Bürgermeisteramt")
  - D Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt (vermutete Lage der Römischen Wasserleitung (RW), Angaben vom LVR - Amt für Bodendenkmalpflege, Bonn)
- ALLGEMEINE DARSTELLUNGEN**
- vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer
  - 246 Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze
  - 85,47 Höhenlage über NNH

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Baunutzungsverordnung i.d.F.d. Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58, BGBl. III 213-1-6)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) - i.d.F.d. Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256)

Jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung.

Für die Richtigkeit der Darstellungen gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage .....), sowie der geometrisch eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

..... den

.....

Planverfasser:  
Euskirchen, den .....

  
53881 Euskirchen - Holländstraße 20  
mail: stadtplanung.puetz@online.de

Der Rat der Stadt Bornheim hat am ..... 2014 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes Me 15.3 beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... 2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den .....

In Vertretung

.....  
Erster Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes Me 15.3 ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom ..... zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.

Bornheim, den .....

.....  
Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes Me 15.3 mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen. Diese Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den .....

In Vertretung

.....  
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan Me 15.3 ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am ..... als Satzung beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit aus gefertigt.

Bornheim, den .....

.....  
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes Me 15.3 durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan Me 15.3 eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den .....

.....  
Bürgermeister

**Hinweise**

- Zu diesem Bebauungsplan Me 15.3 gehört ein Textteil und eine Begründung mit Umweltbericht.

- DIN-Normen  
Die in dieser Satzung in Bezug genommenen DIN-Normen können bei der Stadt Bornheim, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, im Fachbereich Stadtplanung und Grundstücksneuordnung während der Öffnungszeiten eingesehen und auch über die Beuth-Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin kostenpflichtig bezogen werden.



# Bebauungsplan Me 15.3

## in der Ortschaft Merten

### Entwurf

Gemarkung Merten, Flur 13
Stand: 6. März 2015