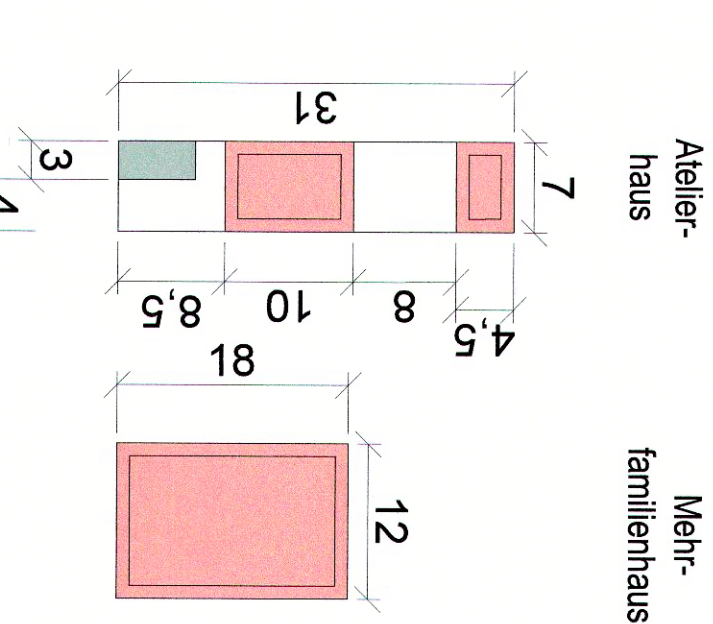
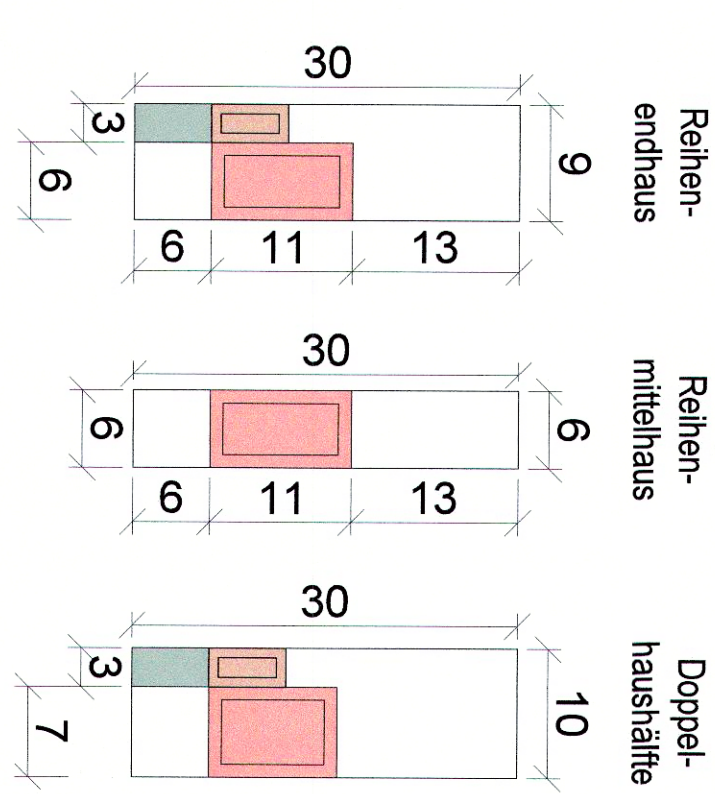


geplante Golfanlage

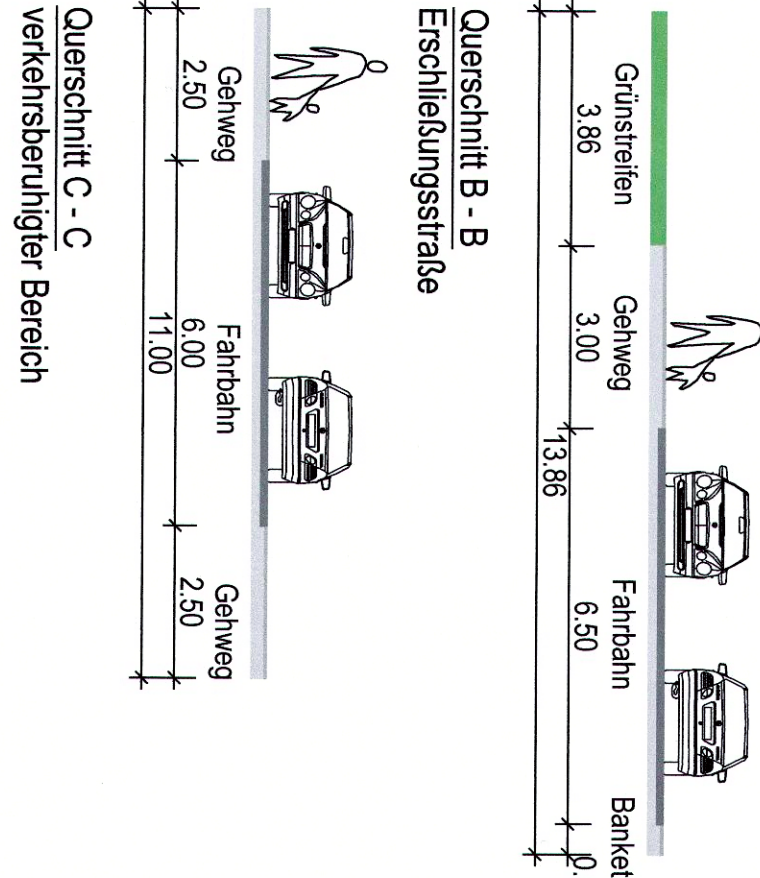
Es wird empfohlen, den Garagenhof mittig der Reihenhäuser zu verlagern

Gesamtfläche Plangebiet:	6,79 ha	100,00 %
Verkehrsflächen:	1,51 ha	22,24 %
Strassenverkehrsfläche:	0,52 ha	
Mischverkehrsfläche:	0,57 ha	
Weg:	0,42 ha	
öffentliche Stellplätze:	50 Stk.	
Wohnbauflächen:	3,92 ha	57,73 %
Verkehrsgut:	0,19 ha	2,80 %
öff. Grünfl. Lärmschutz:	0,03 ha	0,44 %
öff. Grünfl. FNP:	1,14 ha	16,79 %
Anzahl Einfamilienhäuser:	1 Stk.	1 WE
Anzahl Doppelhaushäuser:	56 Stk.	56 WE
Anzahl Reihenhäuser:	70 Stk.	70 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	14 Stk.	14 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	2 Stk.	2 WE
Anzahl Wohnheiten:	152 WE	
Anzahl Wohnheiten / ha	39 WE / ha	
Anzahl Wohneinheiten / ha	23 WE / ha	
Gesamtfläche:		

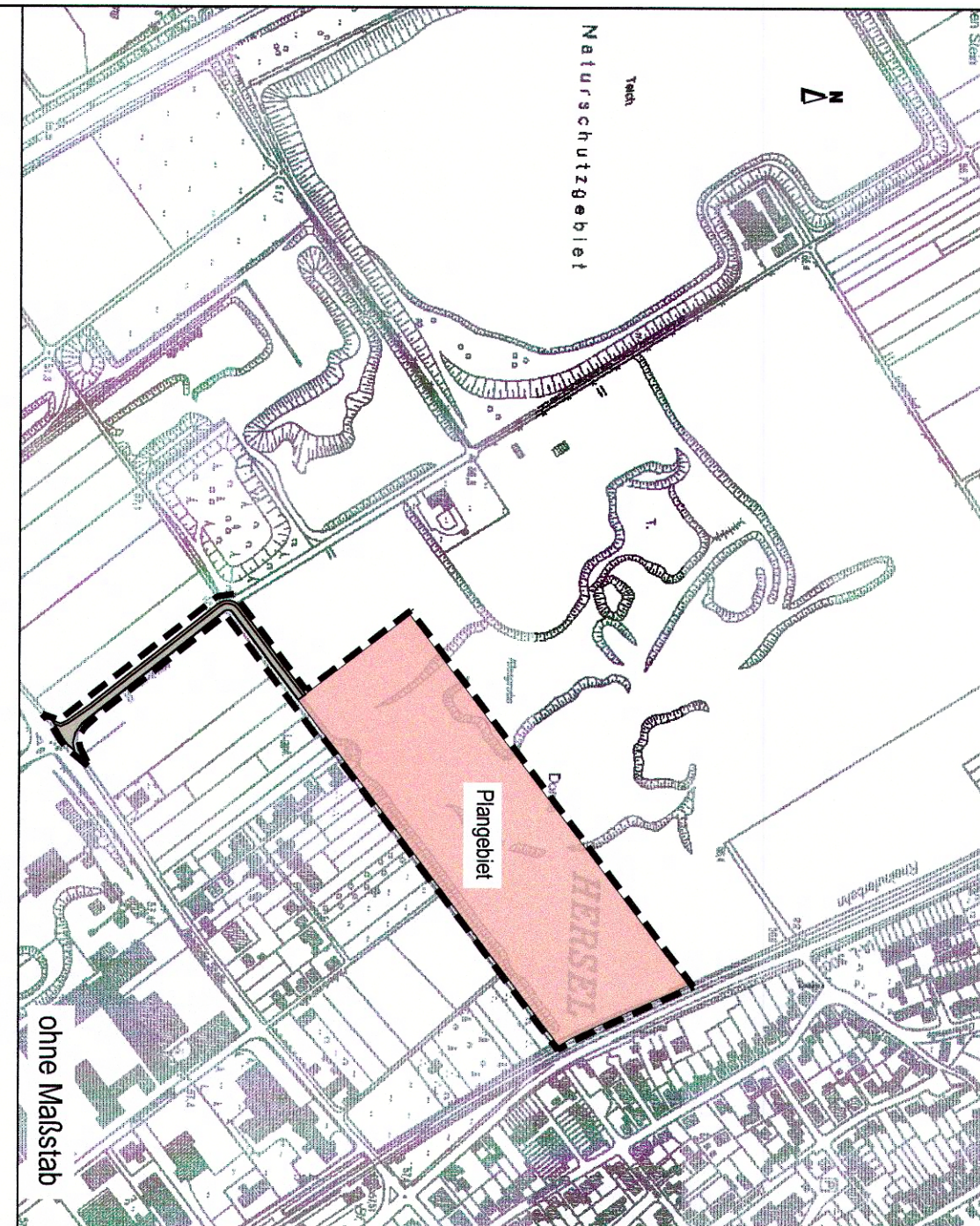
Regelgrundrisse



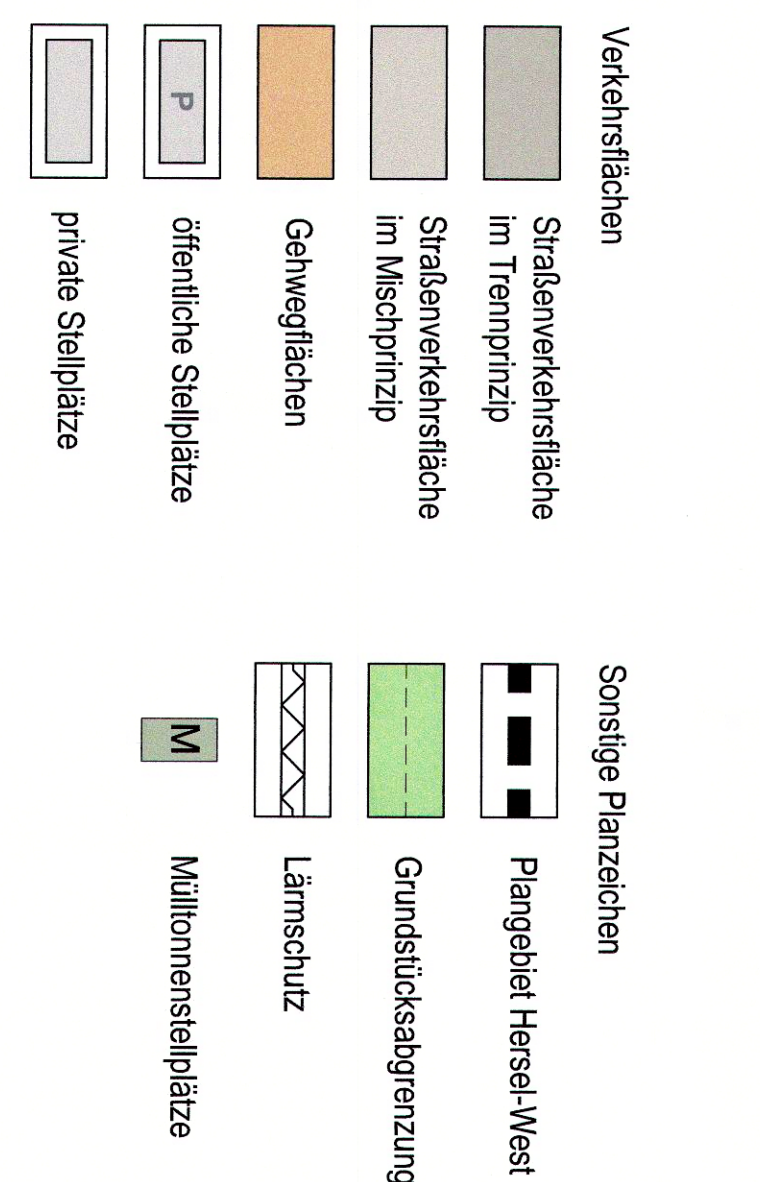
Querschnitte



Übersichtslageplan



Pflanzeneinklebung



Abkürzung	Bezeichnung	Datum	Verfasser
a	Rechtsvorschriften, Änderungen	01.04.2015	Schulz
b	Stellplätze, Garagen, Spielplätze, Grünflächen und Anlagen	27.03.2015	Zwick
c	Planstellung der Stellplätze vor den Reihenhäusern u.a.	12.03.2015	Müller
d	Planstellung am 09.03.2015 von Zwick	12.03.2015	Schulz
e	Änderungen	gebaut am	geplant am
f	Planstatus: Planstatus (EL 11418, 1.4.2015 Stand 1400h)		

AMAND

Amand GmbH & Co.
Korn-Windendort KG
Industriepark Prima-Coblenz
Ulfertstr. 10
50859 Köln

Telefon: 0221/95 27 46-10
Telefax: 0221/95 27 46-11
www.amand.de

BKI

Bauingenieurgesellschaft für
kommunale Infrastruktur mbH
Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bk-achen.de

Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 35
email: info@bk-achen.de

Bornheim Hersel-West

Städtebauliches Konzept
mit Anmerkungen der Stadt Bornheim

Planmaß:	150 K 10b -1 a
Maßstab:	1 : 1.000
Baujahr:	27.03.2015
Baujahr:	1100 x 594
Datenummer:	1100 x 594
Datenummer:	1100 x 594