



Ausschuss für Stadtentwicklung	15.04.2015
Rat	07.05.2015

öffentlich

Vorlage Nr.	Ergänzung 716/2014-7
Stand	19.03.2015

Betreff **Bebauungsplan He 25 in der Ortschaft Hersel, Beschluss zur Aufstellung und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung; geänderter städtebaulicher Entwurf**

Sachverhalt

Der in der Sitzungsvorlage 716/2014-7 abgedruckte städtebauliche Entwurf wurde zwischenzeitlich geändert. Die Abgrenzung zwischen Sondergebiet und Mischgebiet orientiert sich an der bestehenden Nutzung. Es hat sich herausgestellt, dass sich in dem erweiterten Bereich bereits Verkaufsflächen befinden.

Es wird empfohlen, diesen Bestand zu sichern und das Sondergebiet in Richtung Nordosten leicht zu erweitern.

Im Anhang dieser Ergänzungsvorlage befindet sich der überarbeitete Plan mit aktualisierter Darstellung.

Anlagen zum Sachverhalt

Geänderter Städtebaulicher Entwurf Bebauungsplan He 25 zur Ergänzungsvorlage