

Ausschuss für Stadtentwicklung	15.04.2015
Rat	07.05.2015

öffentlich

Vorlage Nr.	Ergänzung 717/2014-7
Stand	19.03.2015

Betreff 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Hersel, Beschluss zur Aufstellung und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung; geänderter städtebaulicher Entwurf

Sachverhalt

Der in der Sitzungsvorlage 717/2014-7 abgedruckte Planentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde zwischenzeitlich geändert. Die Abgrenzung zwischen Sonderbaufläche und gemischter Baufläche im Plan orientiert sich an der bestehenden Nutzung. Es hat sich herausgestellt, dass sich in dem entsprechenden Bereich bereits Verkaufsflächen befinden.

Es wird empfohlen, diesen Bestand zu sichern und die Sonderbaufläche in Richtung Nordosten leicht zu erweitern.

Im Anhang dieser Ergänzungsvorlage befindet sich der überarbeitete Planentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit aktualisierter Darstellung.

Anlagen zum Sachverhalt

Geänderter Planentwurf 7. Änderung Flächennutzungsplan zur Ergänzungsvorlage