

- ### Legende
- Geltungsbereich Bebauungsplan Ro 18, 3. Änderung
  - Gewerbegebiet GE 4 mit überbaubaren Grundstücksflächen
  - Gebäudefläche (Drive-In Bereich)
  - nicht überdachte Außenfläche (Drive-In Bereich)
  - Erschließungs- und Stellplatzflächen, befestigt
  - unbefestigte private Grundstücksflächen gem. Vorhabenplanung
  - unbefestigte private Grundstücksflächen mit Pflanzgeboten ( PG 1 / PG 5 / PG 6 )
  - Gewerbegebiet GE 5 mit Pflanzgeboten ( PG 5 / PG 7 ) und öffentlichem Gehrecht ( GR 1 )
  - vorhandene Versickerungsanlage
  - geplante Versickerungsanlage
  - vorhandene Bäume
  - geplante Bäume
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

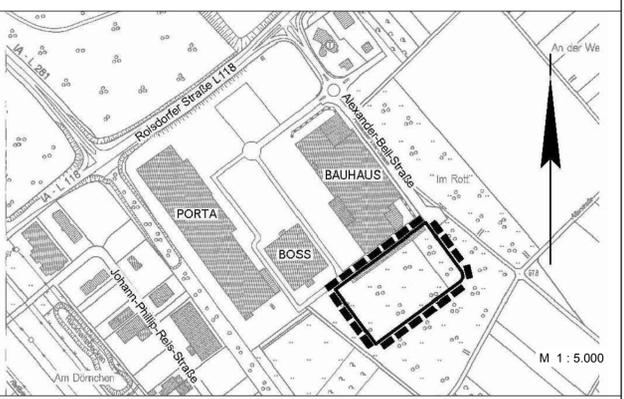
### Verfahrensvermerk

Dieser städtebauliche Entwurf hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich, zur Unterrichtung der Öffentlichkeit (§13a Abs. 3 BauGB) ausliegen.

Bornheim, den \_\_\_\_\_  
im Auftrag

### Städtebaulicher Entwurf

erstellt am 06.03.2015



## Bebauungsplan Ro 18 3. Änderung

in der Ortschaft Hersele

M 1 : 500