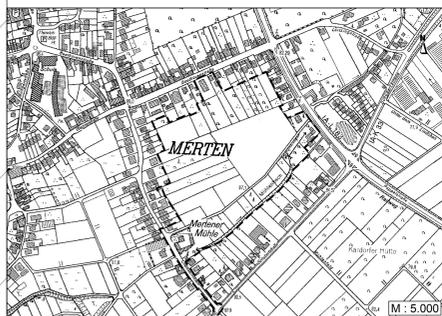




Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	7,67 ha	
Gesamtfläche Wohnentwicklung:	7,48 ha	100,0 %
Verkehrsflächen:	1,19 ha	15,91 %
Straßenverkehrsfläche:	0,28 ha	
Verkehrsberuhigter Bereich:	0,47 ha	
Wege / Plätze:	0,39 ha	
Stellplätze:	0,05 ha	
private Grundstücksflächen:	5,16 ha	68,98 %
Grundstückflächen Bestand:	0,86 ha	
Grundstückflächen Planung:	4,30 ha	
öffentliche Grünflächen:	1,13 ha	15,11 %
Ausbau		
Offenbachstraße	0,19 ha	
Anzahl Doppelhäuser:	27 Stk	54 WE
Anzahl Einfamilienhäuser:	47 Stk	47 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	5 Stk	30 WE
Anzahl Besucherstellplätze:	44 Stk	
Anzahl Wohneinheiten:	131 WE	
Anzahl Wohneinheiten / ha	30,46 WE / ha	
Grundstückflächen Planung:		



Bebauungsplan Me 16
in der Ortschaft Merten

Vorentwurf Variante C
gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung Merten
Flur 9 / 17 / 18
Maßstab 1:500

Für den Planentwurf
Aachen, den 03.12.2014

Planzeichenerklärung

- Verkehrsflächen**
- Strassenverkehrsfläche
 - öffentliche Stellplätze Grundstückszufahrten
 - Gehwegflächen / Plätze
 - Verkehrsberuhigter Bereich

- Bebauung**
- Einfamilienhäuser
 - Doppelhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Einzelgaragen

- Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen

- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich Baugebiet Me 16
 - Baumstandorte innerhalb öffentlicher Flächen
 - Begrünung innerhalb privater Flächen
 - private Stellplätze

- Grundstücksabgrenzung
- Retentionsflächen
- Spielplatzfläche
- Mülltonnenstellplätze

- Bestand**
- Bestandsbebauung
 - private Grünflächen an das Plangebiet angrenzend
 - Verlauf des Mühlenbachs

Querschnitte

