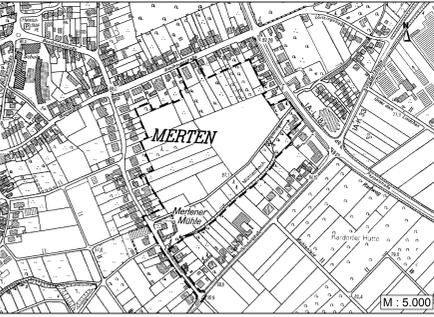


Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	7,67 ha	
Gesamtfläche Wohnentwicklung:	7,48 ha	100,00 %
Verkehrsflächen:	1,14 ha	15,24%
Straßenverkehrsfläche:	0,28 ha	
Verkehrsberuhigter Bereich:	0,46 ha	
Wege:	0,35 ha	
Stellplätze:	0,05 ha	
private Grundstücksflächen:	5,14 ha	68,72 %
Grundstücksflächen Bestand:	0,85 ha	
Grundstücksflächen Planung:	4,28 ha	
öffentliche Grünflächen:	1,20 ha	16,04 %
Ausbau		
Offenbachstraße:	0,19 ha	
Anzahl Doppelhäuser:	32 Stk	64 WE
Anzahl Einfamilienhäuser:	38 Stk	38 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	5 Stk	33 WE
Anzahl Besucherstellplätze:	43 Stk	
Anzahl Wohneinheiten:	132 WE	
Anzahl Wohneinheiten / ha	30,77 WE / ha	
Grundst.flächen Planung:		



BORNHEIM Stadt

Bebauungsplan Me 16
in der Ortschaft Merten

Vorentwurf Variante B
gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung Merten
Flur 9 / 17 / 18
Maßstab 1:500

Für den Planentwurf
Aachen, den 01.12.2014

BKI Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH
Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bki-aachen.de
Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 36
e-mail: info@bki-aachen.de

Planzeichenerklärung

- Verkehrsflächen**
- Strassenverkehrsfläche
 - öffentliche Stellplätze Grundstückszufahrten
 - Gehwegflächen / Plätze
 - Verkehrsberuhigter Bereich

- Bebauung**
- Einfamilienhäuser
 - Doppelhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Einzelgaragen

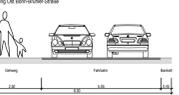
- Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen

- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich Bebauungsplan Me 16
 - Baumstandorte innerhalb öffentlicher Flächen
 - Begrünung innerhalb privater Flächen
 - private Stellplätze

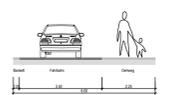
- Grundstücksabgrenzung
- Retentionsflächen
- Spielplatzflächen
- Mülltonnenstellplätze

- Bestand**
- Bestandsbebauung
 - private Grünflächen an das Plangebiet angrenzend
 - Verlauf des Mühlbachs

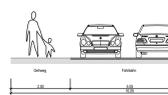
Querschnitte



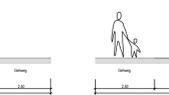
Querschnitt B-B



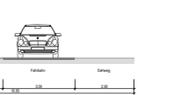
Querschnitt C-C



Querschnitt D-D



Querschnitt E-E



Querschnitt F-F

