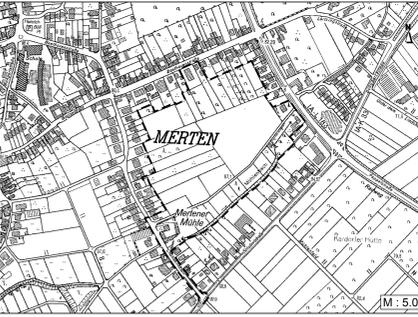




Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	7,67 ha	
Gesamtfläche Wohnentwicklung:	7,48 ha	100,0 %
Verkehrsflächen:	1,23 ha	16,44 %
Straßenverkehrsfläche:	0,35 ha	
Verkehrsbezogener Bereich:	0,34 ha	
Wege:	0,49 ha	
Stellplätze:	0,05 ha	
private Grundstücksflächen:	5,26 ha	70,32 %
Grundstücksflächen Bestand:	0,86 ha	
Grundstücksflächen Planung:	4,40 ha	
öffentliche Grünflächen:	0,99 ha	13,24 %
Ausbau		
Offenbachstraße:	0,19 ha	
Anzahl Doppelhäuser:	28 Stk	56 WE
Anzahl Einfamilienhäuser:	52 Stk	52 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	4 Stk	24 WE
Anzahl Besucherstellplätze:	37 Stk	
Anzahl Wohneinheiten:	132 WE	
Anzahl Wohneinheiten / ha		30,00 WE / ha
Grundstückflächen Planung:		



BORNHEIM Stadt

Bebauungsplan Me 16
in der Ortschaft Merten

Vorentwurf Variante A
gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung Merten
Flur 9 / 17 / 18
Maßstab 1:500

Für den Planentwurf
Aachen, den 03.12.2014

BKI Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH
Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bki-aachen.de
Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 36
e-mail: info@bki-aachen.de

Planzeichenerklärung

- Verkehrsflächen**
- Strassenverkehrsfläche
 - öffentliche Stellplätze Grundstückszufahrten
 - Gehwegflächen / Plätze
 - Verkehrsbezogener Bereich

- Bebauung**
- Einfamilienhäuser
 - Doppelhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Einzelgaragen

- Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen

- Sonstige Planzeichen**
- Gellungsbereich Baugebiet Me 16
 - Baumstandorte innerhalb öffentlicher Flächen
 - Begrünung innerhalb privater Flächen
 - private Stellplätze

- Bestand**
- Bestandsbebauung
 - private Grünflächen an das Plangebiet angrenzend
 - Verlauf des Mühlenbachs
 - Grundstücksabgrenzung
 - Retentionsflächen
 - Spielflächen
 - Mülltonnenstellplätze

