

Ausschuss für Stadtentwicklung	03.12.2014
Rat	04.12.2014

öffentlich

Vorlage Nr.	Ergänzung III 709/2014-7
Stand	28.11.2014

Betreff **Bebauungsplan Ro 17; Einkaufszentrum, Vorstellung der veränderten Planung des Investors, Vereinbarkeit der Planung mit dem Bauungsplan Ro 17, Stellungnahme zum Kreisverkehrsplatz Bonner Str./Herseler Str./Siegessstraße**

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat; wie folgt zu beschließen:

s. Beschlussentwurf Rat:

Beschlussentwurf Rat:

Der Rat beschließt,

1. die vorliegende, im Ausschuss für Stadtentwicklung vorgestellte modifizierte Planung des Einkaufszentrums zur Kenntnis zu nehmen,
2. die vorläufige planungsrechtliche Einschätzung der modifizierten Planung mit dem rechtskräftigen B-Plan Ro 17 zur Kenntnis zu nehmen.
3. die von der Verwaltung empfohlenen Änderungen zum Entwurf des geänderten Städtebaulichen Vertrages (s. Ergänzungsvorlage II) **umzusetzen**.
4. dem neuen Entwurf des städtebaulichen Vertrages zuzustimmen unter den Vorbehalten einer positiven rechtlichen Prüfung der Genehmigungsfähigkeit ohne Änderung des B-Planes Ro 17 und mit dem Nachweis einer verkehrstechnischen und schalltechnischen Verträglichkeit.
5. dass die Anzahl der Ladenlokale, die Sortimente und die Verkaufsflächen die im Bauungsplan Ro 17 festgesetzten Werte nicht überschreiten dürfen,
6. die Stellungnahme zu den Vorteilen eines Kreisverkehrsplatzes an der Bonner Str./Herseler Str./Siegessstraße zur Kenntnis zu nehmen.

Sachverhalt

Die Beschlussentwürfe der Hauptvorlage 709 und der Ergänzung II werden zum Teil geändert (grau hinterlegt) in dieser Sitzungsvorlage zusammengefasst.