Nutzungsart, Gesamtverkaufsfläche, Sortimente und Verkaufsflächen-begrenzung entsprechend B-Plan Ro17

Baum- und Strauchpflanzungen:
Nach textlichen Festsetzungen des B-Plan Ro17 und in Abstimmung mit der Stadt Bornheim

Legende:

- Verkaufsfläche
- Pflanzgebotsfläche
- sonstige Pflanzflächen
- interne Verkehrsfläche
- Parkflächen
- Baugrenze
- öffentliche Straße

Stellplätze:

UG Parken Bestand	098
UG Parken neu	167
1.OG	231
Eckgrundst. Widdiger Weg	017
Gesamt:	513

Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit den Plänen der Fachingenieure HLSE und den Statikplänen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. **Ausnahme** hiervon sind Brüstungshöhen und Türhöhen. Diese sind, wenn nicht anders angegeben, auf OKF bezogen. Alle Maße sind vor der Ausführung eigenverantwortlich zu prüfen und soweit erforderlich, insbesondere bei Einbauteilen, zu messen.
Differenzen sind vor der Ausführung mit der Bauleitung bzw. Architekten zu klären. Bedenken gegen die geplante Ausführung, wie auch Unstimmigkeiten in Plänen und sonstigen Ausführungsunterlagen sind mit der Bauleitung vor der Ausführung zu klären.
Bei Widersprüchen zwischen Plänen und sonstigen Ausführungsunterlagen haben Unterlagen im größeren Maßstab Vorrang, bei gleichmäßstäblichen Plänen der jüngere. Alle anderen Angaben und Massen sind entsprechend der Architektenpläne auszuführen.

AS	Ankerschiene	T90	Feuerbeständige Tür
AW	Aerodynamisch wirksam	RST	Rauchschutztür/DIN 18095
DF	Dehnungsfuge	RM	Rauchmelder
OKF	Oberkante Fertigfußboden	FA	Feststell-Anlage
OKR	Oberkante Rohdecke	WH	Wandhydrant
UKD	Unterkante Decke	F	Feuerlöscher
RR	Regenfallrohr	RA	Rauchabzug
RLK	Rolladenkasten	UZ	Unterzug
RLG	Rolladengurt	DD	Deckendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe ab FFB	WD	Wanddurchbruch
RRM	Rohbaurichtmaß	WS	Wandschlitz
REV	Revisionsöffnung	BD	Bodenplatte - Durchbruch
STG	Treppensteigung	FBD	Fußboden-Durchbruch
FBH	Fußbodenheizung	WZ	Wasserzähler
HK	Heizkörper	FEST	Festverglasung
E.UV.	Elektro-Unterverteilung	D	Dreh
GK	Gipskarton	DK	Dreh-kipp
T30	Feuerhemmende Tür	KL/K	Klapp/Kipp

- Abbruch
- Schmutzwasser
- Mauerwerk
- GK-Wand
- Polyurethanschaum-Isolierpaneele
- Höhenkote
- Stahlbeton
- Regenwasser
- Mischwasser
- Fettleitung
- Tauwasserleitung
- Fundamente
- Wasser
- Strom
- Gas

810 - Einkaufsmärkte in Bornheim
Entwurfsplanung

Name	Datum	Index	- Änderung -
DK/RW	12.11.14	A	Besprechungsergebnisse 29.10./7.11. eingearbeitet
DK	13.11.14	B	Fitnessstudio verschoben (Besprechung 12.11.)

Bauherr	Suti Immobilien 1 GmbH & Co.KG Schumacherstr. 3-11 53332 Bornheim
Bauvorhaben	Neubau/Anbau des Toom-Marktes Bonner Str./Schumacherstr., 53332 Bornheim-Roisdorf
Zeichnung	Grundriss Obergeschoss

Zeichg.NR.	Index	Stand	Projekt-NR.	14-810	Verfasser DK/RW	Plan Nr. 22
0.12	B	13.11.2014	Datum	31.10.14	Maßstab	1:250

DEDERICHS Projektbau GmbH
53332 Bornheim-Roisdorf Johann-Philipp-Reis-Str. 9 Tel. 02222 - 9931-0