



- Legende**
- SO Sondergebiet
 - MI Mischgebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - Bebauung
 - Grünfläche
 - private Verkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Stellplätze
 - Baum
 - Nutzungsabgrenzung
 - Geltungsbereich

Textliche Festsetzung zu den maximalen Verkaufsflächen (VK) in den Sondergebieten

Bekleidungsoutlet	max. 1.100 m² VK
Fachmarkt	max. 550 m² VK
Discounter	max. 1.100 m² VK
Vollsortimenter	max. 1.750 m² VK
Bistro	max. 100 m² VK

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegen.

Bornheim, den _____ In Vertretung _____
Erster Beigeordneter

Stadt Bornheim

Bebauungsplan He 25 in der Ortschaft Hersel

Städtebaulicher Entwurf

Datum 06.11.2014 Maßstab M 1:500

sgp
architekten + stadtplanner bda GbR
NAUMANN | HACHTEL | BAUER
Dr.-Ing. Detlef Naumann BDA
Dipl.-Ing. Franko P. Hachtel BDA
Dipl.-Ing. Wolfgang Bauer BDA
Medienheim | Born | Düsseldorf
www.sgp-architekten.de
Tel. 02127 2871 | Fax 02127 1745