

# Niederschrift



Sitzung des **Ausschuss für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim am **Mittwoch, 22.10.2014**, 18:00 Uhr, in der Aula der Europaschule Bornheim, Goethestraße 1, 53332 Bornheim

<b>X</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
	<b>Nicht-öffentliche Sitzung</b>

Sitzung Nr.	57/2014
<b>Nr.</b>	<b>8/2015</b>

## Anwesende

### Vorsitzender

Wirtz, Hans-Dieter                      CDU-Fraktion

### Mitglieder

Bertram, Martin                      CDU-Fraktion  
Breuer, Paul                          Fraktion ABB  
Dalitz, Elmar                        CDU-Fraktion  
Feldenkirchen, Hans Gerd        UWG/Forum-Fraktion  
Günther, Jann                        SPD-Fraktion  
Hanft, Wilfried                      SPD-Fraktion  
Kleinekathöfer, Ute                SPD-Fraktion  
Knapstein, Günter                  CDU-Fraktion  
Oster, Thomas                      CDU-Fraktion  
Prinz, Rüdiger                      CDU-Fraktion  
Schulz, Heinz-Peter                DIE LINKE  
Stadler, Harald                      SPD-Fraktion  
Velten, Konrad                      CDU-Fraktion  
Wehrend, Lutz                      CDU-Fraktion  
Wicht, Stefan                        UWG/Forum-Fraktion

### stv. Mitglieder

Aharchi, Loubna                    SPD-Fraktion  
Freynick, Jörn                      FDP-Fraktion  
Hochgartz, Markus                Bündnis 90/Grüne-Fraktion  
Jaritz, Karin                        SPD-Fraktion  
Reichstein, Lutz                    CDU-Fraktion  
Strauff, Bernhard                 CDU-Fraktion

### Verwaltungsvertreter

Erll, Andreas  
Schier, Manfred Erster Beigeordneter  
Seipel, Werner

### Schriftführerin

Altaner, Petra

### Nicht anwesend (entschuldigt)

Braun-Schoder, Horst              Seniorenbeirat  
Gesell, Andrea                      Bündnis90/Grüne  
Krüger, Frank W.                    SPD-Fraktion  
Lamprichs, Holger                 CDU-Fraktion  
Liebeskind, Annette                Bündnis90/Grüne  
Roitzheim, Frank                    SPD-Fraktion

### Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<b>Öffentliche Sitzung</b>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	2. Änderung des Bebauungsplans Ro 16 in der Ortschaft Roisdorf; Beschluss zur Offenlage	595/2014-7
5	Prioritäten der Wohnbauflächenentwicklung	488/2014-7
6	Bebauungsplan Br 28 in der Ortschaft Brenig; Aufhebung des Offenlagebeschlusses vom 15.05.2014, Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; erneuter Beschluss zur Offenlage	599/2014-7
7	Prüfung der Anlage eines Minigolfplatzes im Bereich der Bowlinganlage PINUP	524/2014-7
8	2. Änderung des Bebauungsplanes Hm 01 in der Ortschaft Hemmerich; Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur Offenlage	129/2014-7
9	Antrag der CDU-Fraktion vom 11.08.2014 betr. Gestaltung des Bahnhofsumfeldes und Ausbau für mobilitätseingeschränkte Fahrgäste	531/2014-7
10	Antrag der CDU-Fraktion vom 31.08.2014 betr. Verkehrssituation in der Dahlienstraße in Waldorf	580/2014-9
11	Antrag der CDU-Fraktion vom 31.08.2014 betr. Erweiterung der Straßenbeleuchtung auf dem Heinrich von Berge-Weg in Walberberg	581/2014-9
12	Antrag der CDU-Fraktion vom 16.09.2014 betr. Umsetzung Straßenlaterne	605/2014-9
13	Antrag der CDU-Fraktion vom 22.09.2014 betr. Fahrbahnmarkierung Klosterstr. - Einmündung Marsdorfer Gasse	606/2014-9
14	Mitteilung betr. Arbeitsprogramm des Geschäftsbereichs 7.1	511/2014-7
15	Mitteilung betr. Ergebnisse verschiedener straßenverkehrsrechtlicher Anhörverfahren	544/2014-9
16	Mitteilungen mündlich und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	
17	Anfragen mündlich	

#### **Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)**

AV Hans-Dieter Wirtz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt,

1. die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt

21 „Anmietung eines Wohngebäudes für Flüchtlinge in Merten,  
Beethovenstr. 38“, Vorlage-Nr. 642/2014-6,

zu erweitern und

2. den neuen Tagesordnungspunkt 21 nach Tagesordnungspunkt 20 zu behandeln.

Stimmenverhältnis:  
- Einstimmig -

Durch diese Änderung der Tagesordnung werden die bisherigen  
TOP 21 - 24 zu neuen TOP 22 - 25.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:  
TOP 1 – 17.

	<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	
<b>1</b>	<b>Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin</b>	

VA Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

<b>2</b>	<b>Verpflichtung von Ausschussmitgliedern</b>	
----------	---	--

Die neu gewählten stv. sachkundigen Bürger Norbert Brauner und Lutz Reichstein wurden durch der AV Herrn Wirtz eingeführt und in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben verpflichtet, indem sie durch Erheben von ihren Plätzen, während sich auch alle anderen Anwesenden von ihren Plätzen erheben, ihr Einverständnis mit folgender Formel bekunden:

"Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde."

<b>3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
----------	-----------------------------	--

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.

<b>4</b>	<b>2. Änderung des Bebauungsplans Ro 16 in der Ortschaft Roisdorf; Beschluss zur Offenlage</b>	<b>595/2014-7</b>
----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. gemäß § 13 Abs. 2, Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 abzusehen,
2. den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Ro 16 einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen sowie der vorliegenden Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

- Einstimmig -

<b>5</b>	<b>Prioritäten der Wohnbauflächenentwicklung</b>	<b>488/2014-7</b>
----------	--	-------------------

Der Antrag der UWG/Forum Fraktion, die Fläche Me-N-12-W Talstraße in den Beschluss mit aufzunehmen, wird einstimmig bei 2 Stimmenthaltungen (CDU tw., B90/Die Grünen) angenommen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, dass

1. folgende Rahmenplanungen vorrangig bearbeitet werden:
  - Rahmenplanung Sechtem (1. Bauabschnitt, bzw. soweit es für die Realisierung der neuen Landstraße notwendig ist)
  - Rahmenplanung Merten (Alte Mühle/Offenbachstr.)
  - Rahmenplanung Bornheim (südl. Bauabschnitt)
  
2. parallel zur Umsetzung der Rahmenplanungen sollen folgende Wohnbaugebiete mit Bebauungsplänen mit einer den jeweiligen Realisierungsvoraussetzungen entsprechenden Priorität umgesetzt werden:
  - Hersel He-N-03-W
  - Merten (Me 15) und Me-N-12-W Talstraße
  - Rösberg Roe-N-02-W
  - Dersdorf De-R-01-W
  - Brenig Br-N-01-W
  - Roisdorf Ro-N-02-M/Ro-N-05-M und Ro-R-02-M
  - Bornheim Bo-R-04-W (Klärung der Verkehrsproblematik)
  
3. Änderungen und Ergänzungen dieser Auflistung werden vom StEA beschlossen. Im Zuge der jeweiligen Haushaltsplanberatungen wird der Umsetzungsstand der Prioritätenliste durch die Verwaltung dargestellt und aktualisiert.
  
4. in der vorstehenden Auflistung nicht berücksichtigte Orte werden bei der Fortschreibung der Priorisierung in besonderem Maße unabhängig ihrer Priorität berücksichtigt.
  
5. folgende redaktionelle Anpassungen vorgenommen werden:
  - Auch für die Ortsteile Uedorf, Widdig, Hemmerich, Rösberg und Brenig wird die Formulierung „verfügt über Einrichtungen der sozialen Infrastruktur“ aufgenommen.

- Einstimmig -  
bei 1 Stimmenthaltung (B90/Die Grünen)

<b>6</b>	<b>Bebauungsplan Br 28 in der Ortschaft Brenig; Aufhebung des Offenlagebeschlusses vom 15.05.2014, Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; erneuter Beschluss zur Offenlage</b>	<b>599/2014-7</b>
----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. den Ratsbeschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie den Beschluss zu Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom 15.05.2014 zum Bebauungsplan Br 28 in der Ortschaft Brenig aufzuheben,

2. zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Br 28 in der Ortschaft Brenig die vorliegenden Stellungnahmen der Stadt Bornheim,
3. den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Br 28 einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen sowie der vorliegenden Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

- Einstimmig -

<b>7</b>	<b>Prüfung der Anlage eines Minigolfplatzes im Bereich der Bowlinganlage PINUP</b>	<b>524/2014-7</b>
----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

- Einstimmig -

<b>8</b>	<b>2. Änderung des Bebauungsplanes Hm 01 in der Ortschaft Hemmerich; Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur Offenlage</b>	<b>129/2014-7</b>
----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Hm 01 in der Ortschaft Hemmerich. Das Plangebiet liegt an der Effelsbergstraße zwischen Effelsbergstraße und Rösberger Straße
2. den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Hm 01 einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen sowie der vorliegenden Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen

- Einstimmig -

(ohne Mitwirkung des AM Bertram gem. § 31 GO)

<b>9</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion vom 11.08.2014 betr. Gestaltung des Bahnhofsumfeldes und Ausbau für mobilitätseingeschränkte Fahrgäste</b>	<b>531/2014-7</b>
----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Die Anregungen aus den Fraktionen werden in der weiteren Planung zum Bahnhofsumfeld Roisdorf geprüft und soweit wie möglich berücksichtigt.

- Einstimmig -

<b>10</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion vom 31.08.2014 betr. Verkehrssituation in der Dahlienstraße in Waldorf</b>	<b>580/2014-9</b>
-----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt den Bürgermeister die Verkehrssicherheit der Fußgängerführung in der Dahlienstraße zwischen Blumenstraße (L 183) und Stadtbahnhaltepunkt der Linie 18 zu überprüfen.

- Einstimmig -

<b>11</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion vom 31.08.2014 betr. Erweiterung der Straßenbeleuchtung auf dem Heinrich von Berge-Weg in Walberberg</b>	<b>581/2014-9</b>
-----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt den Bürgermeister, die Beleuchtungssituation im Heinrich-von-Berge Weg in Walberberg zu prüfen und die Kosten für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung mitzuteilen.

- Einstimmig -

<b>12</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion vom 16.09.2014 betr. Umsetzung Straßenlaterne</b>	<b>605/2014-9</b>
-----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt Kenntnis von den Ausführungen des Bürgermeisters.

- Einstimmig -

<b>13</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion vom 22.09.2014 betr. Fahrbahnmarkierung Klosterstr. - Einmündung Marsdorfer Gasse</b>	<b>606/2014-9</b>
-----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

- Einstimmig -

<b>14</b>	<b>Mitteilung betr. Arbeitsprogramm des Geschäftsbereichs 7.1</b>	<b>511/2014-7</b>
-----------	---	-------------------

- Kenntnis genommen -

<b>15</b>	<b>Mitteilung betr. Ergebnisse verschiedener straßenverkehrsrechtlicher Anhörverfahren</b>	<b>544/2014-9</b>
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

**Zusatzfragen**

**AM Velten** betr. Ziffer 4 Übernahme des Winterdienstes

1. Werden die Strecken kurzfristig in den Plan mit aufgenommen?
2. Wäre es nicht sinnvoll, mit dem Landesbetrieb Straßenbau eine Vereinbarung zu treffen, dass beim Wechsel von Landesstraßen in Ortsstraßen, dieser die Ortsstraßen mit streut?

**Antwort:**

Der Winterdienst in Bornheim wird durch den Stadtbetrieb ausgeführt. Die Straßen werden in Winterdienstprioritäten lt. Straßenreinigungssatzung gestreut.

Es gibt ein Agreement mit dem Landesbetrieb, dass Teilstrecken, die auf der Route des Stadtbetriebes liegen, von diesen mit gestreut werden und umgekehrt streut die Stadt Bornheim auch Teilstrecken für den Landesbetrieb mit. In der Summe streut der Landesbetrieb für die Stadt Bornheim mehr Flächen als umgekehrt.

<b>16</b>	<b>Mitteilungen mündlich und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen</b>	
-----------	---	--

**Mündliche Mitteilung**

Keine.

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen (01.10.2014)

AM Velten betr. Baumaßnahme Roisdorf, Herseler Straße

Ab der Autobahn Richtung Mittelweg ist der Radweg durch einen Schotterstreifen von der Fahrbahn getrennt.

Sind dort Leitplanken geplant oder können diese, zum Schutz der Fahrradfahrer, beantragt werden?

Antwort:

Die Abstimmung mit dem Landesbetrieb hat ergeben, dass er die Situation wie sie zur Zeit in der Örtlichkeit vorhanden ist, als hinreichend verkehrssicher betrachtet. Eine weitere Schutz-einrichtung zwischen Radweg und Fahrbahn nicht beabsichtigt herzustellen.

<b>17</b>	<b>Anfragen mündlich</b>	
-----------	--------------------------	--

AM Dalitz betr. Fertigstellung der Straßen im HM 01 (Dechant-Blum-Str. und Effelsbergstr.)

1. Sind die Straßen trotz beschädigter Oberdecke in einem Zustand, die dem Stand der Technik entspricht?
2. Kann es hier zu weiteren Beschädigungen kommen (Folgeschäden)?
3. Werden hier noch Nachbesserungen bzw. wird in diesen Bereichen eine neue Oberschicht aufgebracht?
4. Wann wird die Freifläche auf der Dechant-Blum-Str. durch die Firma, welche die Bepflanzungen durchgeführt hat, wieder in ihren Ursprungszustand (glatte gerade Wiesenfläche) gebracht?

Antwort:

Die Fragen werden aufgenommen und beantwortet.

AM Stadler betr. Villa Fortuna

1. Wie reagiert die Stadt auf die Verschmutzung durch Graffiti?

Antwort:

Es wurde Anzeige erstattet. Es werden Angebote eingeholt bezüglich eines Graffiti-Schutzes, zumindest für den Bereich der Villa rustica und der Betonrückenstütze. Für den Bereich der L-Steine dürfte dies schwierig werden.

2. Könnte nicht mit der Europaschule gesprochen werden, den Bereich der Aeltersgasse, die L-Steine so zu bemalen, wie dies an der Aeltersgasse an der Unterführung schon gemacht worden ist?

Antwort:

Der Hinweis wird aufgenommen.

AM Schulz betr. Brunnenallee/Brunnestr., Neuer Gulli

Wie ist der Sachstand?

Antwort:

Der Sachverhalt ist an den Rhein-Sieg-Kreis weitergeleitet worden. Bisher gibt es keine Rückmeldung. Es wird nochmals beim Kreis nachgehört.

Ende der Sitzung: 20.25 Uhr

gez. Hans-Dieter Wirtz  
Vorsitz

gez. Petra Altaner  
Schriftführung