

Prioritäten

Einstufung 1: vorrangig zu bearbeiten wg. gesetzlicher Verpflichtung, Einbindung in externen Zeitrahmen und Gremienbeschluss

Einstufung 2: Bearbeitung soweit zeitlich möglich und strukturell für Bornheim bedeutsam (größere Gebiete, Einbindung städtischer Grundstücke)

Einstufung 3: sonstige Maßnahmen und Projekte

Ohne Einstufung: aktuell keine Bearbeitung, Verfahren ruht oder kein Beschluss

Flächennutzungsplan

Pri- or.	Thema	Aufgabe	Nächste Schritte	SV	Beschlusslage	Termine
1	FN 2. Änd	GE in SO umwandeln in Waldorf, Erweiterung Rewe Markt, Aufstellungsbeschluss	frühz. Beteiligung durchführen Gutachten BBE liegt vor, Anfrage bei BR Köln erforderlich, Termin vereinbaren	455/ 2012 291/ 2014	Rat 08.11.2012 Aufstellungsbeschluss Rat 15.05.2014 Beschluss frühz. Beteil.	frühz. Beteil. 18.08.-19.09.14 Einwohners. 04.09.14
1	1. Berichtigung FN 1	Berichtigung M in SO Einzelhandel für EKZ Bonner Straße, landesplanerische Zustimmung liegt seit Sept. 13 vor	Bekanntmachung erfolgt zusammen mit Bekanntmachung Ro 17	136/2 014-7	Rat 27.03.2014 Beschluss zur Bekanntmachung	
1	FN 3. Änd.	Gemeinbedarf Soziale Zwecke Kindertagesstätte + SO Altenpflege	Beschluss parallel zum B-Plan, landesplanerische Abstimmung ist erfolgt Genehmigung durch Bez.Reg. bis Ende Aug.	229/ 2013 169/ 2014	Rat 28.05.2013 Aufstellungsbeschluss Rat 15.05.2014 Beschluss	Bekanntmachung nach Genehmigung FNP durch Bez.Reg. bis Ende August
1	(FN 7. Änd. ?)	Vollversorger Edeka, Verlagerung in Hersel an die Roisdorfer Straße (bei VK über 800 m² ist SO erforderlich)	Änderung in SO, Voraussetzung ist Regionalplanänderung von GIB in ASB, Gutachten erforderlich			
1	FN 6. Änd.	SO in Sechtem, Erweiterung Rewe Markt auf ca. 1700 m² VK	Gutachten erstellen, Anfrage bei BR Köln erforderlich, Termin vereinbaren			2. HJ 14
2	FN 4. Änd.	Gemeinbedarf Kirche in gemischte Bauflächen M ändern in Bornheim für ev. Gemeindehaus Königstraße, Verfahren nach § 13 BauGB	Genehmigung durch Bezirksregierung Köln; Bekanntmachung	567/2 013 331/2 014-7	Rat 17.12.2013 Aufstellung und Offenlagebeschluss Rat 15.05.2014 Beschluss	Bekanntmachung
2	FN 5. Änd.	SO Gebiet in Sechtem Erweiterung der Biogasanlage, Planung durch Büro Zimmermann	frühz. Beteiligung, Regionaler Grünzug als Planungshinweis, Rechtslage prüfen gegenüber BR Köln	540/ 2013 208/ 2014	Rat 17.12.2013 Aufstellungsbeschluss Rat 15.05.2014 Beschluss frühz. Beteil.	2. HJ 14

Bebauungspläne

Pri-or.	Thema	Aufgabe	Nächste Schritte	SV	Beschlusslage Anmerkungen	Termine
1	Ro 17	Kerngebiet MK / SO im Hauptversorgungs-zentrum zwischen Bonner Straße + Bahnlinie, Investorenvorhaben, Erweiterung des Einzelhandels im TOOM Umfeld, Einleitungsbeschluss Rat 06.05.10, Beschluss über VK 13.500 am 04.07.12 im Rat, frühz. Bet. ab 30.08.12, Offenlagebeschluss 25.05.13 Rat, Offenlage Aug. 13, erneute Offenlage	Unterschrift Investor nach Satzungsbeschluss ist erfolgt, Bekanntmachung durchgeführt Bauanträge mit prüfen Anpassung FNP eintragen	170/ 2013 570/ 2013 136/ 2014	Rat 25.04.13 Offenlage Rat 03.12.2013 erneute Offenlage Rat 27.03.2014 Satzungsbeschluss	
1	Bo 16	WA in Bornheim, Mühlenstr. Königstr., Investorenvorhaben DHH, RH, MFH, Beschluss VPLA 07.07.10, Offenlage durchgeführt	Städtebaulichen Vertrag ändern zu MFH, anschl. unterzeichnen, Bekanntmachung Ausführungsplanung noch abzustimmen zwischen Stadt + Investor	188/ 2010 073/ 2012 209/ 2104	Rat 08.07.10 Aufstellungsbeschluss Rat 29.03.12 Offenlage Rat 15.05.14 Satzungsbeschluss	2. HJ 14
1	Bo 10	Wohnen, Stellplätze frühz. Bürgerbeteiligung ist erfolgt, Einwohnerversammlung im April, städt. Grundstück	Eigentümer individuell ansprechen für Beteiligung an Erschließung durch Plauer Winter, Kostenschätzung für Erschließung erstellen	452/2 011	Rat 17.11.2011; Beschluss frühzeitige Bürgerbeteiligung	2. HJ 14
1	Ka 03	WA in Kardorf, Katzentänke, Montana Bau als Investor, Aufstellungsbeschluss mit Kriterien im VPLA beschlossen, frühz. Beteiligung im September 13,	Offenlage durchführen, Ergebnisse auswerten Offenlage 23.06.-25.07.14	023/ 2013 332/ 2013 130/ 2104	Rat 24.01.2013 Aufstellungsbeschluss Rat 13.08.2013 frühzeitige Beteiligung Rat 14.05.14 Offenlage	2. HJ 14
1	Se 21	WA + MI (u.a. Rewe) in Sechtem, + L 190 neu, B-Plan als 1. TA der Rahmenplanung Vereinbarung mit LS Euskirchen zu Verlegung der L 190 liegt vor,	B-Plan mit Büro H+B, Entwurf erstellen bis Mitte Juli, Artenschutzgutachten ergänzen, Bodendenkmal + Entwässerung + Gemeinbedarfsfläche prüfen Vorentwurf L 190 n erstellen	170/ 2012 452/ 2012	VPLA 23.05.12 Gemeinbedarfsfläche Rat 06.12.12 Aufstellungsbeschluss	2. HJ 14
1	Wd 54	GE in SO umwandeln in Waldorf, 13a BauGB, Erweiterung Rewe Markt	Allgem. Ziele + Zwecke liegen vor, frühz. Beteiligung durchführen und Einwohner-versammlung	456/ 2012 292/ 2014	Rat 08.11.12 Aufstellungsbeschluss Rat 15.05.2014 Beschluss frühz. Beteil.	frühz. Beteil. 18.08.-19.09.14 Einwohnervers. 04.09.14

1	Me 16	WA in Merten Offenbachstraße/ Bonn-Brühler Straße, Interessenten: Eigentümer + Kirche, Eigentümersammlungen 01.12.11 + 29.08.12, Eigentümererklärung überwiegend positiv, Pareto hat Projekt beendet	Eigentümer bevorzugen öffentliche Umlegung, Lösung für Anbindungen finden, und abstimmen mit Eigentümern, , Artenschutzgutachten vergeben + Planungsauftrag, frühz. Beteiligung Entwurf bis 2. HJ 14	366/2013	Rat 13.08.13 Aufstellungsbeschluss	2. HJ 14
1	Hersel Rheinufer	Verkehrsflächen in Hersel entlang Rheinufer festsetzen, Ersatzwege prüfen für gesperrte Rheinuferwege	Abgrenzung festlegen Ziele darstellen, Abstimmung mit FB 9, Aufstellungsbeschluss fassen			
1	He 28	GE in Hersel beidseitig Mittelweg, Investoren MolSch + Baumann, Bauantrag Baumann auf zukünftiger Grundlage B-Plan stellen, Plangebiet erweitert	Allgem. Ziele + Zwecke liegen vor, frühz. Beteiligung durchführen und Einwohnerversammlung, Erschließungsvertrag Mittelweg/ Allerstraße	370/2013 330/2014	Rat 13.08.13 Aufstellungsbeschluss Rat 15.05.14 Beschluss frühz. Beteil.	frühz. Beteil. 18.08.-19.09.14 Einwohners. 27.08.14
1	Wb 16	Walberberg MI, B-Plan für Übergangsheim und Forstwirtschaftshalle, Entwurf geändert, VPLA hat frühz. Bet. beschlossen	Allgem. Ziele + Zwecke liegen vor, frühz. Beteiligung bis 02.06.14, Einwohnerversammlung ist durchgeführt	449/2011 090/2014	Rat 09.02.12 Aufstellungsbeschluss Rat 27.03.2014 Beschluss frühz. Beteil.	2. HJ 14
2	Bo 23	Kindergarten + Altenwohnen in Bornheim, Freibadwiese, FB 6 + 9 haben Planer beauftragt, frühz. Beteiligung im Sept. 13	Satzungsbeschluss ist gefasst Genehmigung FNP durch Bez.Reg. bis Ende Aug. erwartet, anschl. Bekanntmachung B-Plan	230/2013 165/2014	Rat 28.05.2013 Aufstellungsbeschluss Rat 15.05.2014 Satzungsbeschluss	Bekanntmachung nach Genehmigung FNP durch Bez.Reg. bis Ende August
2	He 32	neuer Sportplatz in Hersel +Erftstraße, Verfahren parallel zu 3. Änd. 2006, Planentwurf durch Büro H+B Offenlage ist durchgeführt,	Bekanntmachung ist erfolgt, Bauantrag mit prüfen, Grunderwerb durch GB 7.2, noch abschließen für Erweiterung Erftstraße	572/2013	Rat 17.12.13 Satzungsbeschluss	
2	He 13 1. Änd.	MI in Hersel, Erweiterung Altenwohnanlage Bierbaumstraße um Altenwohnungen Bürgerinformation durchgeführt, Offenlage durchgeführt	Bekanntmachung, Unterschriften Durchführungsvertrag Schier + BM	312/2012 031/2013 327/2014-7	Rat 20.09.12 Aufstellung Rat 30.01.14 Offenlage Rat 15.05.14 Satzungsbeschluss	Bekanntmachung
2	Me 15.1	WA in Merten, Kreuzstraße, Aufteilungsbeschluss VPLA, Veränderungssperre ist ausgelauten	Eigentümer abfragen, Offenlageentwurf (mit Fußweg) durch externe Planer erstellen (Auftrag durch Eigentümer)	321/2008 211/2009	Rat 19.06.2008 (Me 15) Aufstellungsbeschluss Rat 25.06.2009 frühz. Beteiligung	
2	Me 15.2	SO Einzelhandel in Merten, Nahversorgung, Fachmarktzentrum	Bauantrag mit prüfen, Umsetzung städt. Vertrag prüfen, Änderung der Randsor-	321/2008	Rat 19.06.2008 (Me 15) Aufstellungsbeschluss	2. HJ 14

				timente, B-Plan Änderung einleiten	457/ 2012	Rat 08.11.12 Satzungsbeschluss	
2	Me 15.3	WA in Merten, Beethovenstraße, Aufteilungsbeschluss VPLA	WA in Merten, Beethovenstraße, Aufteilungsbeschluss VPLA	Eigentümer abfragen, Offenlageentwurf (mit Fußweg) durch externe Planer erstellen (Auftrag durch Eigentümer)	321/ 2008 211/ 2009	Rat 19.06.2008 (Me 15) Aufstellungsbeschluss Rat 25.06.2009 frühz. Beteiligung	2. HJ 14
2	Bo 21 2. Änd.	Grünfläche in WA Profffläche Bornheim, Änderung vor Abrechnung der Erschließungsbeiträge, Einleitung nach § 13	Grünfläche in WA Profffläche Bornheim, Änderung vor Abrechnung der Erschließungsbeiträge, Einleitung nach § 13	Satzung ist beschlossen	032/ 2013 329/ 2014	Rat 24.01.2013 Aufstellungsbeschluss; Rat 15.05.2014 Satzungsbeschluss	Bekanntmachung
2	Br 28	WA Ergänzung in Brenig, Steinacker, Bauherr wird Wegegrundstück von der Stadt ankaufen, Anlieger im BürgerA,	WA Ergänzung in Brenig, Steinacker, Bauherr wird Wegegrundstück von der Stadt ankaufen, Anlieger im BürgerA,	Offenlage, Gespräch mit Anwohnern über Erweiterung Wegerecht.	005/ 2012 300/2 012	Rat 02.09.2012 Aufstellungsbeschluss Rat Offenlagebeschluss 15.05.2014	2. HJ 14
2	(He 26 ?)	SO in Hersel, als neues Teilgebiet aus He 29, (Aldi, Edeka, Rossmann, Daniels)	SO in Hersel, als neues Teilgebiet aus He 29, (Aldi, Edeka, Rossmann, Daniels)	B-Plan i.V.m. Regionalplanänderung, neuer Aufstellungsbeschluss			
2	He 27	GE in Hersel, Umpfanung Kieswerk Hüntten, Betonherstellung, Containerdienst, Abfallsortierung, frühz. Bet. ist durchgeführt	GE in Hersel, Umpfanung Kieswerk Hüntten, Betonherstellung, Containerdienst, Abfallsortierung, frühz. Bet. ist durchgeführt	Stellungnahmen frühz. Bet. auswerten, Büro Becker ist beauftragt, Offenlage vorbereiten mit Schallgutachten + Umweltbericht	126/ 2012 311/ 2012	Rat 24.02.2012 Aufstellungsbeschluss; Rat 20.09.2012 Frühz. Beteiligung	2. HJ 14
2	He 29	GE Gebiet in Hersel, B-Plan zur Steuerung des Einzelhandels, Einleitungsbeschluss Rat 01.10.09, Aldi Umsiedlung + Drogeriemarkt sind realisiert, BBE Gutachten	GE Gebiet in Hersel, B-Plan zur Steuerung des Einzelhandels, Einleitungsbeschluss Rat 01.10.09, Aldi Umsiedlung + Drogeriemarkt sind realisiert, BBE Gutachten	Regionalplanänderung im VPLA Mai anschl. FNP Änd. + B-Plan aufstellen, neue Planung bei mögl. Fehlentwicklung aufnehmen, Veränderungssperre,.,	247/ 2009	Rat 01.10.2009 Aufstellungsbeschluss	
2	He 31	Wohnbebauung nördlich L 118 und Sebastianstraße, Artenschutzkonzept einbinden, Entwicklung abhängig von Gesprächen zwischen Investoren + Bodenmanagement	Wohnbebauung nördlich L 118 und Sebastianstraße, Artenschutzkonzept einbinden, Entwicklung abhängig von Gesprächen zwischen Investoren + Bodenmanagement	Gestaltungskonzept Wohnen durch Planer überarbeiten Einleitung vorbereiten			
2	Ro 18.1 2. Änd.	GE in Bhm-Süd, Vergnügungsstätte: Disco aufheben, evtl. Neuausrichtung als Programmokino VPLA 23.01.13: Verfahren einleiten	GE in Bhm-Süd, Vergnügungsstätte: Disco aufheben, evtl. Neuausrichtung als Programmokino VPLA 23.01.13: Verfahren einleiten	WFG beauftragt Bkl mit B-Plan, weitere Planung erst nach Einigung WFG/ Investor über Ankauf, anschl. Entwurf für B-Plan-Änderung	619/ 2012	VPLA 23.01.13 Grundsatzbeschluss zur Einleitung	
2	Se 33	Sechtem B-Plan zur Steuerung der Windenergieanlagen, Aufstellungsbeschluss Rat 24.02.11, evtl. Gesellschaft mit SBB Vorkaufsrechtsatzung beschlossen	Sechtem B-Plan zur Steuerung der Windenergieanlagen, Aufstellungsbeschluss Rat 24.02.11, evtl. Gesellschaft mit SBB Vorkaufsrechtsatzung beschlossen	Voraussichtlich kein B-Plan erforderlich, BImSchG evtl. ausreichend, Investor Enercon wird Antrag nach BImSchG stellen	47/ 2011	Rat 24.2.2011 Aufstellungsbeschluss	
2	Hm 01 1. Änd.	Grünfläche in WA in Hemmerich, Erschließungsbeiträge sollen nach B-Plan Fläche abgerechnet werden	Grünfläche in WA in Hemmerich, Erschließungsbeiträge sollen nach B-Plan Fläche abgerechnet werden	Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB einleiten, anschl. Offenlage			
2	Ro 16 2. Änd.	WA in Roisdorf, Änderung von 2 Bauflächen in eine Baufläche	WA in Roisdorf, Änderung von 2 Bauflächen in eine Baufläche	Allgem. Ziele + Zwecke liegen vor, Bürgerinformation durchführen	334/2 014-7	Rat 15.05.2014 Aufstellungsbeschluss § 13	2. HJ 14

2	Ro 18 3. Änd.	GE in Roisdorf, Erweiterung Bauhaus mit Drive-In Baustoffhandel, rak Abstimmung durchgeführt, Gutachten GMA liegt vor, Zustimmung BR Köln liegt vor	GE in Roisdorf, Erweiterung Bauhaus mit Drive-In Baustoffhandel, rak Abstimmung durchgeführt, Gutachten GMA liegt vor, Zustimmung BR Köln liegt vor	Beschluss keinen Grundstücksverkauf an Bauhaus durchzuführen wurde aufgehoben, neues Gutachten (GMA) + Planung (BKI) erforderlich		Rat 24.05.12 kein Aufstellungsbeschluss	2. HJ 14
3	He 05	Wohnbebauung Gartenstraße, Offenlage ist durchgeführt (08.06. bis 05.07.2012)	Unterlagen Auswertung Offenlage erst 19.04. 2013 eingereicht, parallel Einspruch eines Eigentümers gegen die Planung, erneute Offenlage oder Aufhebung prüfen, Investor ist angesprochen mit Fristsetzung	446/2008 006/2012	VPLA 22.10.08 Rat 23.10.08 Aufstellungsbeschluss + frühzeitige Beteiligung VPLA 23.02.2012 Rat 29.03.2012 Offenlagebeschluss		2. HJ 14
3	He 30	Sportplatz Hersel + Golfplatz zw. Mittelweg und L 300, Maßnahmenkonzept Artenschutz einbinden, Grundsatzbeschluss liegt vor	evtl. neuer Investor für Golfplatzplanung noch ohne ausreichende Planung, RSK hat Eigentümer zur Erstellung eine Rekultivierungsplanung aufgefodert				
3	Ro 15 4. Änd.	GE in MI am Fußkreuzweg in Bornheim, Änd. nach § 13 a BauGB,	Schallgutachten mit hohen Werten für Wohnbebauung, vor. alternativ Gewerbeentwicklung	386/2013	Rat 13.08.2013 Aufstellungsbeschluss + Unterrichtung		
3	Wd 53	WA, Innenbereich Blumenstraße, Schmiedegasse, Büttgasse, erneute Offenlage bis 25.06.10, Kostenberechnung für Entwässerung liegt vor Eigentümersammlung durchgeführt kein ausreichender Rücklauf der Eigentümer für freiwillige Umlegung	Verfahren ruht laut VPLA Beschluss 08.11.12 Ergebnisse Abwasserwerk abwarten bis Ende 2014 erneute Offenlage oder ggf. Verfahren aufheben,		VPLA 08.11.12 Beschluss Verfahren ruhen zu lassen		
3	DB Roisdorf	P&R am Bahnhof, Planung im Anschluss an eine Rahmenplanung am Bahnhof Roisdorf, Flächenpool NRW	zunächst Rahmenplanung erstellen, Planung P&R auf Grund der Haushaltslage erst ab 2014/ 2015				
3	Roisdorf N.N.	MI in Roisdorf, Herseler Straße Maarpfad, Beschluss VPLA 23.02.12 (SV 522/2011)	Aufstellungsbeschluss vorbereiten	522/2011	VPLA 23.02.12 Grundsatzbeschluss		
3	109 Änd. Roisdorf	WA statt Verkehrsfläche in Roisdorf, Änd. Schussgasse, BürgerA Feb. 13	vereinfachte Änderung nach § 13 vorbereiten, kein aktuelles Bauvorhaben	531/2012	Rat 21.03.2013 Einleitungsbeschluss		
3	Ro Donnerstein	WA in Roisdorf, FNP Fläche ggf. überplanen	zunächst Straßenausbau, anschl. ggf. Bebauungsplan erstellen nach Ausbau Kanal und Straße Oberdorfer Weg	361/2012	VPLA 20.09.12 Grundsatzbeschluss		
3	Bo 05	WA in Bornheim, Neuplanung in Zusammenhang mit Bodenmanagement, städt. Liegenschaft, Flächenpool NRW	zunächst Bewertung Bodendenkmal durch Bodenmanagement Umlegung ??		Noch kein Beschluss gefasst		

3	Bo 12	Ohrbachstraße / WA, 3 (1) BauGB durchgeführt, Plangebiet neu abgrenzen, Umliegung ist geprüft durch ÖbV!	nach Eigentümerbefragung hoher Anteil ohne konkretes Bauinteresse VPLA- Beschluss: Plan ruhen lassen	195/ 2011	Rat 26.05.2011 Beschluss Verfahren ruht	
3	He 09	MI Elbestraße, Mertensgasse, Linie 16, L 118, Verfahren ruht zur Zeit, neuer Antrag auf Änderung liegt vor, Flächenpool NRW	Abstimmung mit Eigentümern im Feb 13, Planung für gesamten Planbereich erstellen einschl. Autohandel, keine Rückmeldung der SWK zum Bahnhofsgelände als Vertreter der HGK Flächen	234/ 96-61	UmPla 29.05.1996 Aufstellungsbeschluss	
3	Hersel Bleibtreustraße	SO Kies + Sand in Hersel, B-Plan mit zeitlicher Befristung	Termin mit Betreiber und SUA vereinbaren, externes Büro ist beauftragt			
3	Hersel Domhofstraße	Straßenland B-Plan Domhofstraße/ Mertensgasse	Aufstellungsbeschluss vorbereiten			
3	Wb 09 (TG aus Nr. 301)	Nachverdichtung des Kleinsiedlungsgebietes, erhebliche Bedenken fast aller Anwohner, geteiltes Baugrundstück entspricht mit 351 m² nicht den Kriterien für freistehendes EFH von mind. 400 m²	Empfehlung zur Aufhebung des Beschlusses durch den Rat abgelehnt, Beschluss zunächst frühz. Bet. durchzuführen, erneute Darstellung des Sachverhalts erforderlich	547/ 2005 74/ 2006	VPLA 16.11.2005 Aufstellungsbeschluss Rat 8.3.2006 abgelehnt	
3	Wb (10 ?) (Rest Wb 12)	Bereich zwischen Hauptstraße, Flammgasse, Frongasse und Walburgisstraße	Grundsatzbeschluss erforderlich			
3	Schmiedegasse Waldorf B-Plan	WA Innenbereich Schmiedegasse, Antrag zu FNP zurück gestellt, (7 Wohngebäude)	zunächst FNP neu Ergebnisse in Walldorf abwarten			
	Ro 18 4. Änd.	Werbepylon im SO Gebiet, Ziel: gemeinsame Nutzung eines Pylons im SO	Pylon ist erstellt, Beschluss wieder aufheben	443/ 2013	Rat 10.10.2013 Aufstellungsbeschluss + Veränderungssperre	
	Nr. 147 in Walldorf, 9. Änd.	Ausschluss von Betriebswohnungen im Gewerbegebiet, Öffentl. Auslegung durchgeführt, Bedenken gegen Planung, da viele Betriebswohnungen vorhanden	Ausschluss von Betriebswohnungen auf das nordwestliche Teilgebiet begrenzen, erneute Offenlage erforderlich			
	Ka 02, Änd.	GE in Kardorf, Betriebswohnungen ggf. in einem Teilbereich zulassen	evtl. Vorentwurf erstellen			
	Ro 70, Änd.	WA in Roisdorf, ggf. Rücknahme der Bauhöhe + Bautiefe, Bauvorhaben Bonner Str. wurde angepasst, genehmigt durch FB 6	Einleitungsbeschluss beschlossen, Veränderungs-sperre ist abgelaufen, Verfahren ruht derzeit	371/ 2009	Rat 01.10.09 Aufstellungsbeschluss	
	De 03	Innenbereich Spitzweg-/Albertus-Magnus-Straße, Beschluss: 4. Variante durch Vorhabenträger erstellen, Bespr. 31.05.12 verbindliche Erklärung zu Var. 4 fehlt	keine Bereitschaft von Investor + Planer zur Einhaltung von Mindeststandards + beschlossene Erschließungsvariante, Einleitungsbeschluss aufheben			

He 11	GE in Hersel, zw. Elbestraße + Bahnlinie, evtl. Änderung GE in MI/WA (ggf. in Teilflächen) Aufstellungsbeschluss liegt vor	Investor soll Bebauungs-Vorschlag für Gewerbe und Wohnen vorlegen, kein großflächiger Einzelhandel	413/2008	Rat 25.09.2008 Aufstellungsbeschluss	
Wi 14	Widdig, Wohnbebauung zwischen St. Georg Straße und Rhein , VPLA- Beschluss zur Fortsetzung der Planung, Anliegerver-sammlung durchgeführt 30.06.09	neuer Entwurf und öffentliche Auslegung erforderlich, zunächst Standsicherheit abschließend klären, Anlieger sollen sich an Planungskosten beteiligen			
Wi 04	WA, Wikingerstraße. / L 300, Termin mit Eigentümer im April 11	Verfahren ruht zur Zeit			
Wi 16	WA Teutonenstraße Antragsteller muss Unterlagen für B-Plan erstellen	Unterlagen des Antragstellers liegen nicht vor, Verfahren ruht			
Se 50	WA in Sechtem städt. Ordnung Kämpchenweg, Aufstellungsbeschluss	nach städt. Vermittlung: Eigentümer Einigung auf Grenzbebauung, Planung aufrecht halten für evtl. weitere Fälle	440/2011	Rat 29.09.2011 Aufstellungsbeschluss	
Walberberg (Wb 06)	Antrag einiger Anwohner auf B-Plan, Beschluss	evtl. erneute Beratung nach Abschluss neuer FNP	18/2007	Rat 06.02.2007 zurückgestellt	
Rösberg	WA Rüttersweg, , Anfrage von Bauträger Hauspartner i. A. der Eigentümer, Beschwerde der Anlieger Rüttersweg liegt vor	Bauträger soll Lösung vorschlagen für verkehrssichere Befahrung Rüttersweg als Baustraße + Anschluss an Baugebiet			2.HJ 14 / 1. HJ 15
Dersdorf	WA, Max-Ernst, Bannweg, Waldorfer Weg, Anfrage von Bauträger	Bauträger wird Planung konkretisieren Verfahren einleiten im Rat			2. HJ 14
Me 07	W im FNP neu, B-Plan erforderlich, private Eigentümer + städt. Grundstück Talstraße	Einleitung für StEA vorschlagen			
Merten	W in Merten am Sommersberg, Antragsteller regt neues Baurecht an, W nach FNP	Einleitung vor. neue Satzung, zunächst Beschluss über FNP-Flächen allgemein			
Waldorf	WA statt Friedhof am Straufsberg, kein Bedarf mehr für SBB, städt. Grundstück	Abstimmung mit Bodenmanagement			
Hersel	MI Hersel Lahnstraße, MFH oder DHH/RH mit ca. 8 Einheiten, externer Planer	Erschließung über Lahnstraße, Nachbarn mit unterschiedlichen Interessen			
Widdig	SO Ansiedlung Netto Markt, Standort westl. L 300	Investor + Planer Dederich (Mechernich) hat Planung aufgegeben			