



Ausschuss für Stadtentwicklung	10.09.2014
Rat	11.09.2014

**öffentlich**

Vorlage Nr.	478/2014-7
Stand	30.07.2014

**Betreff** Beschluss über den geänderten städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Bo 16 in der Ortschaft Bornheim

**Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:  
siehe Beschlussentwurf Rat

**Beschlussentwurf Rat:**

Der Rat beschließt die Änderungen des städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Bo 16 in der Ortschaft Bornheim.

**Sachverhalt**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 15.05.2014 im Rahmen der Vorlage 209/2014-7 den Bebauungsplan Bo 16 in der Ortschaft Bornheim als Satzung beschlossen. Ebenfalls wurde der städtebauliche Vertrag inklusive Anlagen, welcher mit dem Investor geschlossen wird, vom Rat beschlossen.

Im Nachgang der Sitzung teilte uns der Investor jedoch noch einen Änderungswunsch im städtebaulichen Vertrag mit, da er leider auf Grund von Grundstücksangelegenheiten nur in der Lage ist, zwei anstatt der im städtebaulichen Vertrag vereinbarten drei Mehrfamilienhäuser umzusetzen.

Neben der Änderung der Anzahl der Mehrfamilienhäuser wurden von Seiten der Verwaltung dann ebenfalls noch Formulierungen zu den Paragraphen die sich mit der Erschließung befassen, angepasst.

Die Änderungen des Vertrages sind grau hinterlegt.

Da sich die Anlagen des Vertrages nicht geändert haben, sind diese der Vorlage nicht als Anlage beigefügt. Diese sind in der Vorlage 209/2014-7 zu finden.

**Anlagen zum Sachverhalt**

Städtebaulicher Vertrag