TOP

Ausschuss für Stadtentwicklung	01.10.2014

öffentlich

Vorlage Nr.	511/2014-7
Stand	08.08.2014

Betreff Mitteilung betr. Arbeitsprogramm für den Bereich der Stadtplanung

Sachverhalt

In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses wird eine Beschlussvorlage über die zukünftige Entwicklung der Baugebiete nach dem Flächennutzungsplan der Stadt Bornheim vorgelegt (siehe Vorlage 488/2014-7). Darin soll eine Rangfolge festgelegt werden, nach der die Baugebiete weiter geplant und erschlossen werden können.

Die Bearbeitung der erforderlichen Planungen zur Entwicklung der Baugebiete erfolgt im Bereich der Stadtplanung. Die Erstellung der Bebauungspläne bildet die Voraussetzung für die Erschließung von Wohn- und Gewerbegebieten und den Ausbau der Infrastruktur.

Neben der formellen Planung nach dem Baugesetzbuch (Bebauungsplan und Flächennutzungsplan) werden auch informelle Planungen und Fachplanungen wie z.B. das Einzelhandels- und Zentrenkonzept oder die Rahmenplanungen für Sechtem und Bornheim bearbeitet. Einen weiteren wichtigen Schwerpunkt bildet die Verkehrsplanung, die entweder in eigener Regie oder in Zusammenarbeit mit den Verkehrsträgern bearbeitet wird. Die sonstigen Stellungnahmen zu Plänen und Projekten Dritter gehören überwiegend zum laufenden Geschäft der Verwaltung.

Mit dem beiliegenden Auszug aus dem Arbeitsprogramm im Bereich der Stadtplanung erhält der Stadtentwicklungsausschuss einen Überblick über die aktuellen Tätigkeiten im Bereich der Bauleitplanung. Auf Grund der sehr komplexen Materie und der Vielzahl der Abstimmungen mit Bürgern, Behörden, Trägern öffentlicher Belange, Investoren und der politischen Gremien kann insbesondere die Bauleitplanung immer nur von ungefähren Zeiträumen für die Bearbeitung ausgehen. Die genannten zeitlichen Angaben beschränken sich daher allenfalls auf den nächstmöglichen Planungsschritt.

Der Bürgermeister wird jährlich in Form einer Mitteilungsvorlage den zuständigen Ausschusses über das aktuelle Arbeitsprogramm im Bereich der Stadtplanung informieren.

Anlagen zum Sachverhalt
Arbeitsprogramm für den Bereich der Stadtplanung