

Jugendhilfeausschuss	03.09.2014
----------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	401/2014-6
-------------	------------

Stand	04.07.2014
-------	------------

Betreff Mitteilung betr. Vergabeverfahren Rohbauarbeiten für den Neubau der Kindertagesstätte Rilkestrasse,53332 Bornheim

Sachverhalt

Der geplante 6-gruppige Ersatzbau für den Kindergarten Secundastraße auf der ca. 4.190 m² großen Teilfläche der jetzigen Freibadwiese, soll von der Königstraße aus erschlossen werden.

Der vorhandene Kreisverkehr wird um die Zufahrt zum Kindergarten erweitert. Darüber hinaus bleibt der vorhandene Zugang von der Rilkestraße aus erhalten.

Unter Berücksichtigung der vorhandenen Bäume und Sträucher wurde im Verlauf der Planung der vorliegende Grundriss in Y- Form mit 1.450 m² Bruttogeschossfläche entwickelt. Das geplante Gebäude ist barrierefrei und wird zum Ausgleich der Höhenunterschiede auf der Grundstücksfläche teilweise aufgeständert.

Die Aufständigung führt zu einem weiteren Erhalt von Grünflächen und Bäumen und bietet darüber hinaus große Abstellflächen und überdachte Spielflächen für die Kinder.

Der geplante Neubau fügt sich so in die Grundstücksfläche ein, dass die vorhandene Zufahrt für Rettungsfahrzeuge und die Liegewiese des HallenFreizeitBades vollständig erhalten bleiben können.

Das Vergabeverfahren zur Ausschreibung der Rohbauarbeiten ist in der 28. KW eingeleitet worden. Der Auftrag soll in der Sitzung des JHA am 03.09.2014 vergeben werden.

Zunächst ist nur das Untergeschoss ausgeschrieben (Keller und aufgeständerte Kellerdecke). Diese Ausführungsart des Untergeschosses lässt für das weitere Erdgeschoss sowohl eine konventionelle Bauweise, als auch eine Ausführung in Holzrahmenbauweise zu. Die Kostenschätzung für die Rohbauarbeiten liegt bei rd. 660.000 €.