

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	14.05.2014
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	342/2014-6
Stand	17.04.2014

Betreff Mitteilung betr. Bauantrag zur Errichtung einer Gerätehalle mit Kühllager sowie Büro- und Sozialräumen

Sachverhalt

Grundstück:	Gemarkung Walberberg, Flur 32, Flurstück 80, Ackerweg
Bauvorhaben:	Errichtung einer Gerätehalle mit Kühllager sowie Büro- und Sozialräumen
Bauleitplanung:	Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 35 Abs. 1 BauGB.
Flächennutzungsplan:	Fläche für die Landwirtschaft
Landschaftsplan:	keine besondere Schutzausweisung, Entwicklungsziel 1a (Erhaltung einer mit naturnahen Lebensräumen oder sonstigen natürlichen Landschaftselementen reich oder vielfältig ausgestatteten Landschaft)
Erschließung:	ist gesichert

Der Antragsteller führt einen landwirtschaftlichen Betrieb, welcher derzeit 48 ha Gemüseanbaufläche bewirtschaftet; diese Anbaufläche soll auf 70 ha erweitert werden.

Im Zuge der Vergrößerung des Betriebs ist ein zusätzlicher Kühlraum erforderlich. Der Großteil des Maschinenparks steht derzeit im Freien und soll zukünftig in einer offenen Gerätehalle untergebracht werden. Aufgrund des betrieblichen Wachstums sind die Anforderungen an ein ausreichend großes Büro sowie die Anforderungen an ausreichend große sanitäre Einrichtungen gestiegen. Diese Räume sollen ebenfalls Bestandteil des neuen Gebäudes sein.

In einem landschaftspflegerischen Begleitplan ist erläutert, wie der Eingriff in Natur und Landschaft ausgeglichen werden soll. Die Zustimmung der Unteren Landschaftsbehörde steht noch aus.

Der Bürgermeister beabsichtigt, das Vorhaben gemäß § 35 (1) BauGB zu genehmigen, sobald das Benehmen mit der Unteren Landschaftsbehörde hergestellt ist.

Anlagen zum Sachverhalt

Flächennutzungsplan
Landschaftsplan
Lageplan
Ansicht Nord
Ansicht Süd
Ansicht Ost