

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	14.05.2014
Rat	15.05.2014

öffentlich

Vorlage Nr.	334/2014-7
Stand	15.04.2014

Betreff 2. Änderung des Bebauungsplans Ro 16 in der Ortschaft Roisdorf; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens

Beschlussentwurf Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

s. Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Rat:

Der Rat beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Ro 16. Das Plangebiet liegt zwischen Oberdorfer Weg und der Straße Am Dietkirchener Hof.

Sachverhalt

Der Bebauungsplan Ro 16 soll auf Grundlage des Erläuterungsberichts (s. Anlage) zum 2. Mal geändert werden. Die 1. Änderung ist seit dem 09.07.2008 rechtskräftig und konnte im Geltungsbereich der 2. Änderung bisher nicht umgesetzt werden.

Mit der 2. Änderung des Ro 16 sollen nun zwei Baufelder zu einem vereinigt werden. Dadurch entfällt auch eine bisher festgesetzte kleine öffentliche Verkehrsfläche (Stichweg).

Da durch die Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, soll ein vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen

800

Anlagen zum Sachverhalt

1. Übersichtskarte
2. Lageplan
3. Geländeschnitt
4. Erläuterungsbericht