

22. Juni 2012

Stadt Bornheim
22. JUNI 2012
Rhein-Sieg-Kreis

Betreff: Bebauungsplan Bo16

Sehr geehrte Damen und Herrn,

hiermit möchten ich Ihnen meine Einwände zur zweiten Offenlage des Bebauungsplanes Bo16 mitteilen:

1. Einhaltung der Abstandsflächen:

Diesem Schreiben beigefügt habe ich einen Ausschnitt des Bo16 auf dem ich die hintere nördliche Ecke meines Grundstückes markiert habe. In diesem Bereich erscheint mir das vorgesehene Baufenster sehr nah an mein Grundstück heranzureichen, so dass die 3m Abstandsfläche nicht eingehalten scheinen. Ich bitte Sie dies zu überprüfen.

2. Kinderspielplatz:

Mir fällt auf, dass der vorgesehene Spielplatz sehr nah an der stark befahrenen Königstraße im Bereich der Einmündung zum Baugebiet liegt. Dies ist mit der gefährlichste Standort für den Spielplatz in diesem Baugebiet. Wäre es nicht sinnvoll im Bereich des Bodendenkmals eine Art Parklandschaft zu schaffen und den Spielplatz in einen sicheren Bereich des Baugebietes zu verlegen?

3. öffentliche Parkplätze:

Bezüglich der Parkplatzsituation möchte ich nochmals meine Bedenken äußern, dass zu wenige, allgemein zugängliche Parkplätze geschaffen werden. Jeder Wohneinheit ist ein Stellplatz zugewiesen, der Platz für nur ein Auto bietet. Ein zweites Auto, welches ja heutzutage schon Standard ist, ist nicht vorgesehen ist oder in der Einfahrt zum Stellplatz zu parken. Das mag theoretisch so sein, aber praktisch werden die meisten Anwohner zumindest den zweiten Wagen auf der Straße parken, um aufwendige Rangiererei zu vermeiden. Dazu kommen dann noch Besucherautos, und es kann nicht sein, dass umliegende Wohngebiete dieses Problem auffangen müssen.

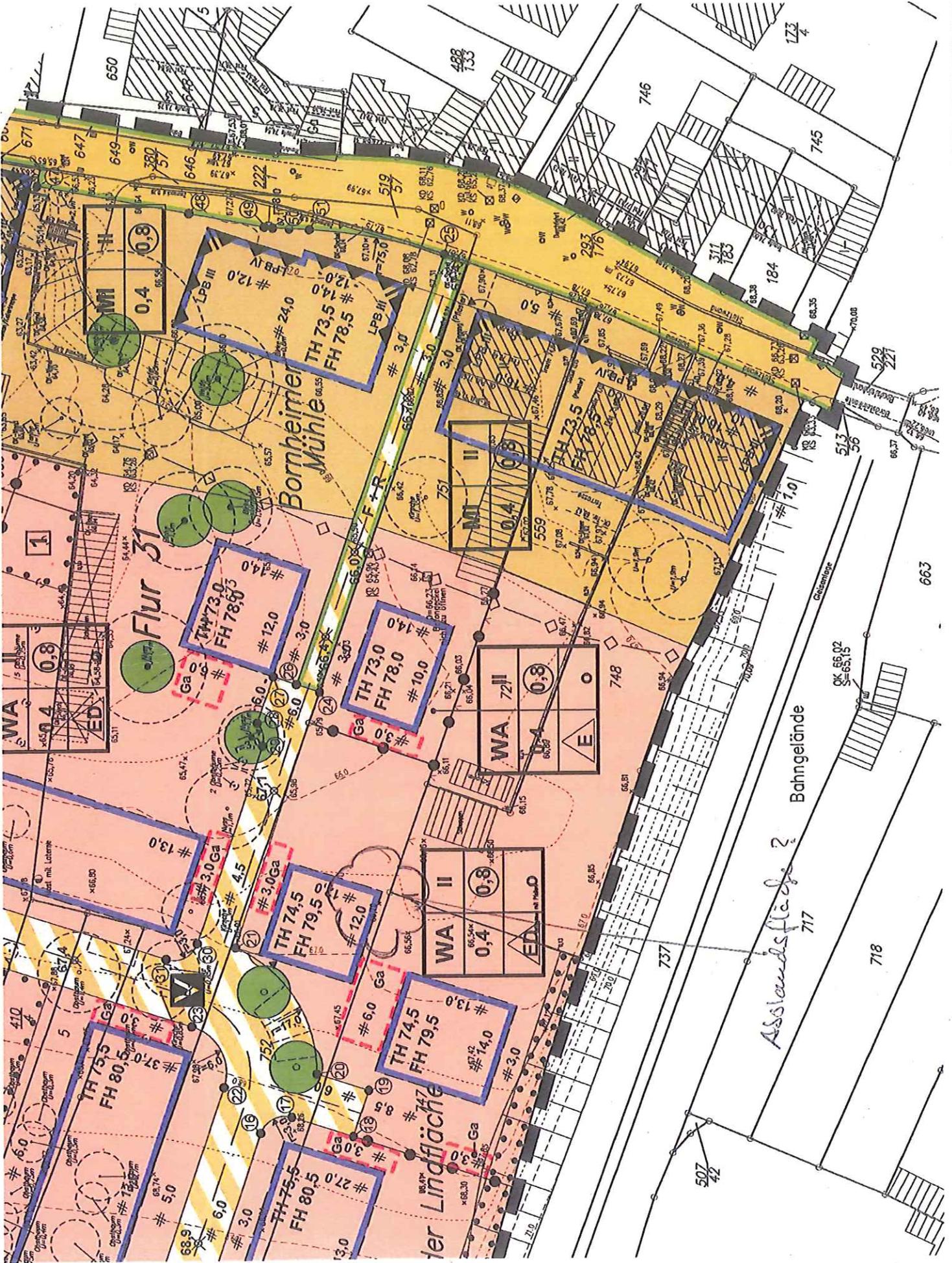
Soweit meine Anmerkungen. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



Coed₁₆

Ø 4



Bornheimer Mühle

Flur 31

Lindfläche

Bahngelände

Asslandsfläche?

MI II
0,4
0,8

LPB III
12,0
TH 73,5
FH 78,5
24,0

MI II
0,4
0,8

TH 73,5
FH 78,5
12,0

TH 73,0
FH 78,0
12,0
14,0

TH 73,0
FH 78,0
10,0
14,0

WA 72 II
0,4
0,8
E

TH 74,5
FH 79,5
12,0
14,0

WA II
0,4
0,8
E

TH 73,5
FH 80,5
12,0
14,0

TH 74,5
FH 79,5
14,0
12,0

TH 74,5
FH 79,5
14,0
12,0

TH 75,5
FH 80,5
12,0
14,0

TH 75,5
FH 80,5
12,0
14,0

TH 75,5
FH 80,5
12,0
14,0

OK 66,02
S=65,15

507
42

718

663

717

737

748

746

745

744

650

647

649

646

648

647

649

646

647

646

647

646

647

646

647

646

647

646

647

646

647

646

647

646

647

646

647

646

647