



Koordinatenliste
(Netz 177 / LGA 1)

Punktnr.	Y - Rechts	X - Hoch
1	2569250.374	5625797.328
2	2569259.181	5625796.523
3	2569267.730	5625782.345
4	2569276.809	5625781.873
5	2569276.064	5625762.511
6	2569280.306	5625756.164
7	2569294.883	5625750.776
8	2569313.054	5625744.571
9	2569316.874	5625746.475
10	2569319.220	5625734.375
11	2569328.065	5625761.334
12	2569331.851	5625763.250
13	2569326.814	5625776.768
14	2569339.640	5625772.927
15	2569337.886	5625767.584
16	2569386.010	5625745.480
17	2569387.925	5625741.694
18	2569385.445	5625734.134
19	2569391.147	5625732.265
20	2569393.233	5625738.625
21	2569409.028	5625748.498
22	2569391.722	5625749.920
23	2569399.294	5625753.751
24	2569440.451	5625738.113
25	2569494.298	5625722.559
26	2569441.437	5625740.946
27	2569442.422	5625743.779
28	2569436.745	5625745.719
29	2569433.890	5625745.081
30	2569409.589	5625763.054
31	2569407.674	5625766.840
32	2569417.792	5625767.678
33	2569421.577	5625769.593
34	2569437.254	5625784.449
35	2569443.489	5625803.449
36	2569415.504	5625803.160
37	2569413.588	5625806.945
38	2569348.027	5625828.456
39	2569349.839	5625833.981
40	2569369.359	5625827.772
41	2569374.893	5625844.638
42	2569498.638	5625850.165
43	2569498.309	5625847.569
44	2569510.015	5625823.240
45	2569508.771	5625810.640
46	2569509.765	5625810.542
47	2569503.056	5625772.207
48	2569499.592	5625763.705
49	2569497.855	5625744.640
50	2569497.732	5625743.644
51	2569497.473	5625739.146

Für die Richtigkeit der Darstellung gemäß § 1 Planzeichenvorschrift, der Übereinstimmung mit dem Katasteramt (Stand der Planunggrundlage) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtischen Planung.

Mönchengladbach, den 10.04.2012
Dipl.-Ing. H. Kitzhöfer, ObVI

Für den Planentwurf
Aachen, den 10.04.2012
Architekten und Stadtplaner

Der Rat der Stadt Bornheim hat am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den
In Vertretung
Erster Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Diese Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den
In Vertretung
Erster Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen worden.

Bornheim, den
Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Diese Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den
In Vertretung
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bornheim am als Satzung beschlossen worden.
Der Plan ist hiermit ausgefertigt.

Bornheim, den
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Dieser Plan ist hiermit in Kraft getreten.

Bornheim, den
Bürgermeister

DIN-Normen / VDI-Richtlinien
Die in dieser Satzung in Bezug genommenen DIN-Normen bzw. VDI-Richtlinien sind zu beziehen über die Beuth-Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin. Sie können zudem bei der Stadt Bornheim, Rathausstraße 2, im Fachbereich Stadtentwicklung während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Rechtsgrundlagen
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994, in der derzeit gültigen Fassung.
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, in der derzeit gültigen Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO NRW) vom 01.03.2000, in der derzeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanung und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorschrift-PlanZV) vom 18.12.1990, in der derzeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990, in der derzeit gültigen Fassung.

Planungsrechtliche Festsetzungen
gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. 0,8 Geschossflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. TH maximale Traufhöhe baulicher Anlagen in Metern über NHN
- z.B. FH maximale Firsthöhe baulicher Anlagen in Metern über NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Baugrenze
- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
- Verkehrsberechtigter Bereich
- Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
- unterirdische Hauptwasserleitung

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- Verkehrsrug
- Spielfeld

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)
- Stellplätze
- Garagen
- Carports
- Tiefgaragen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Geh- und Fahrrecht
- Geh- und Leitungsrecht
- Achse der geplanten Erschließungsflächen mit Höhenkote in Metern über NHN
- Lärmpegelbereiche (LPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Lärmschutzwand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme
§ 9 Abs. 6 BauGB

- Umgrünung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Darstellung ohne Normcharakter

- geplante Besucherparkplätze
- geplante Verkehrsflächenaufteilung
- Koordinatenpunkte

Bestandsangaben

- Hauptgebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Durchfahrt
- Flurstücksnummer
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Höhenlinie mit Höhenkote der Topographie in Meter über NHN
- Zaun
- Mauer
- Böschung
- Baum

BORNHEIM

Bebauungsplan Bo 16

in der Ortschaft Bornheim

Gemarkung: Bornheim-Brenig Flur: 10, 31

Maßstab 1:500 Stand: April 2012