

Bürgerbrief zum Straßenausbau in Walberberg

Klütschpfad, Kräwinkel, Franz-von-Kempis-Weg (Hauptstraße bis Klütschpfad),
Stichweg Kitzburger Straße

Bornheim, 22.03.2013

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

der städtische Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften hat den Ausbau von Klütschpfad, Kräwinkel, Franz-von-Kempis-Weg (Hauptstraße bis Klütschpfad) sowie vom Stichweg Kitzburger Straße beschlossen. Mit diesem Schreiben erhalten Sie die wichtigsten Informationen zu den geplanten Maßnahmen und eine Liste Ihrer Ansprechpartner.

Wie sieht der Zeitplan aus?

Die Straßenbauarbeiten beginnen Ende April/Anfang Mai 2013 und dauern etwa bis zum Frühjahr 2014. Schlechtwettertage und unerwartete Erschwernisse können die Bauzeit verlängern. Die Grünflächen werden separat zwischen November 2013 und April 2014 bepflanzt.

Welche Maßnahmen sind vorgesehen?

Die oben genannten Straßen werden endausgebaut, also komplett erneuert, verbreitert, begrünt und mit Gehwegen versehen. Auch die Straßenbeleuchtung wird erneuert bzw. vervollständigt.

Um die Straßen von den privaten Grundstücken abzugrenzen, wird grundsätzlich ein Kanntenstein eingebaut, dessen Rückenstütze aus Beton ca. 15 cm auf dem Anliegergrundstück steht. Zur Herstellung der Rückenstütze ist ein Arbeitsraum von ca. 50 cm erforderlich. Private Pflasterbefestigungen, Zäune etc. werden dabei – soweit erforderlich – abgebaut und anschließend wiederhergestellt. Davon ausgenommen sind die Grundstücke, bei denen die Bebauung oder Einfriedungsmauer direkt an die Straße grenzt bzw. bei denen abweichende Maßnahmen vereinbart sind. Falls die Höhe von Eingängen und Einfahrten angepasst werden muss, wird dies bauseits nur provisorisch und im technisch erforderlichen Umfang durchgeführt, sodass die Nutzbarkeit wiederhergestellt ist. Angleichungen, die darüber hinausgehen, sind von den Grundstückseigentümern selbst vorzunehmen.

Nach Abschluss der Bauarbeiten führt ein öffentlich bestellter Vermessungsingenieur eine Straßenschlussvermessung durch, bei der auch entfallene Grenzpunkte wiederhergestellt werden. In einem Grenztermin wird Ihnen der Vermesser die Grenzpunkte Ihres Grundstücks anzeigen.

Die genaue Straßenplanung können Sie im **Bornheimer Rathaus, Geschäftsbereich Tiefbau, Zimmer 404**, oder unter www.bornheim.de/wirtschaft/strassenbauprogramm.html (Aktuelle und laufende Straßenbaumaßnahmen) einsehen.

Was bedeuten die Maßnahmen für Sie?

Die Straßenbauarbeiten werden abschnittsweise durchgeführt, um die Unannehmlichkeiten für Sie möglichst gering zu halten. Während der Arbeiten sind die Straßen für den Verkehr voll gesperrt. Die Zu- und Abfahrt von Feuerwehr und Rettungsdiensten ist gewährleistet, die Anliegergrundstücke sind jedoch nur sehr eingeschränkt zu befahren. Besonders während der Erdarbeiten können Sie die Grundstücke längere Zeit nicht mit Fahrzeugen erreichen. Auch frisch verlegte Pflasterflächen, Bord- und Rinnenanlagen dürfen während der Materialaushärtung etwa drei Tage nicht überfahren werden. Insofern bitte ich Sie, entsprechende Vorkehrungen zu treffen. Die Situation wird sich mit dem Baufortschritt verbessern.

Da die Straßen während der Bauarbeiten für Müllfahrzeuge nicht passierbar sind, werden die Müllgefäße am Abfuhrtag von der Baufirma eingesammelt, an den nutzbaren Fahrweg transportiert und nach Entleerung zu den Häusern zurückgebracht. Dafür sollten Sie Ihre Müllgefäße bitte deutlich und dauerhaft mit Ihrer Hausnummer kennzeichnen.

Die neuen Straßen sollen anschließend nicht durch unnötige Aufbrüche zerstört werden. Falls Sie also neue Grundstücksanschlüsse (Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Telefon etc.) planen, bitte ich Sie, diese Arbeiten bereits während der Baumaßnahme durchführen zu lassen und der Bauleitung frühzeitig mitzuteilen. Dieser Zeitablauf hat für Sie auch Kostenvorteile.

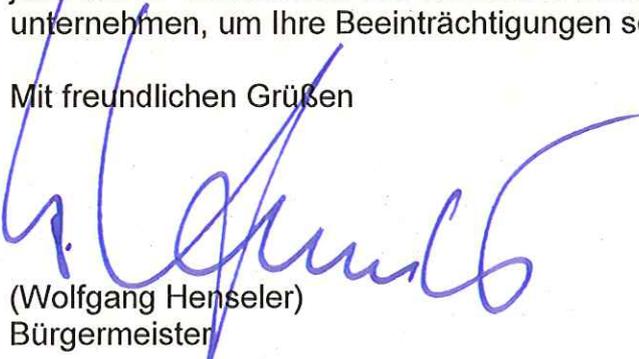
Bitte beachten Sie außerdem, dass Regenwasser von privaten Grundstücken nicht auf die öffentlichen Straßen gelangen darf. Gemäß Satzung muss das Regenwasser auf dem Grundstück selbst entwässert werden; ggf. sind dazu eigene Entwässerungseinrichtungen wie Ablauf oder Rinne anzulegen und an den privaten Kanalhausanschluss anzuschließen. Das gilt grundsätzlich für alle Flächen, auch für Zufahrten, Zugänge und private Stellplätze, die direkt an die Straße grenzen.

Der Straßenausbau unterliegt der Erschließungsbeitragspflicht nach dem Baugesetzbuch. Die Anlieger des Stichwegs Kitzburger Straße erhalten nach Beginn der Straßenbauarbeiten einen Bescheid über eine Vorauszahlung. Die übrigen Grundstückseigentümer haben bereits bei der Herstellung der Baustraßen Ende 2003 eine Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag geleistet. Die Endabrechnung erfolgt nach Fertigstellung der Straßen, wenn sämtliche geprüfte Schlussrechnungen vorliegen.

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

wenn Sie Fragen oder Anregungen haben, finden Sie Ihre Ansprechpartner auf der beige-fügten Liste. Bei technischen Fragen zu den Bauarbeiten wenden Sie sich bitte direkt an die „Ingenieurbüro für Bauwesen Schmidt GmbH“. Für alle Unannehmlichkeiten bitte ich schon jetzt um Ihr Verständnis und versichere Ihnen, dass wir im Rahmen der Möglichkeiten alles unternehmen, um Ihre Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten.

Mit freundlichen Grüßen



(Wolfgang Henseler)
Bürgermeister

Ansprechpartner Straßenbau in Walberberg

Bauleitung

Ingenieurbüro für Bauwesen Schmidt GmbH,
Rhöndorfer Str. 46, 53604 Bad Honnef
Herr Schriewer, Tel. 02224/9231-0

Stadt Bornheim

Projektleitung Straßenbau
Geschäftsbereich Tiefbau,
Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, Zimmer 404
Herr Glistau, Tel. 02222/945 263

Erschließungsbeiträge
Geschäftsbereich Grundstücksneuordnung,
Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, Zimmer 412
Herr Weber, Tel. 02222/945 262

Straßenbauarbeiten

Paffendorf Straßen- und Tiefbau GmbH & Co. KG
Industriestraße 25, 53909 Zülpich
Tel. 02252/8308-0

Vermessungsarbeiten

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. G. u. E. Langendonk,
Steinerstraße 52, 53225 Bonn
Tel. 0228/42135-0

Abwasserwerk

Stadtbetrieb Bornheim, Abwasserwerk
Donnerbachweg 15, 53332 Bornheim
Herr Schumacher, Tel. 02227/9320 44

Wasser

Stadtbetrieb Bornheim, Betriebsführung Wasserwerk
Donnerbachweg 15, 53332 Bornheim
Herr Höltgen, Tel. 02227/9320 32

Gas

Regionalgas Euskirchen GmbH & Co. KG,
Münsterstraße 9, 53881 Euskirchen
Tel. 02251/708 0

Telefonanschluss

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH,
Produktion Technische Infrastruktur 24,
In den Herrenbenden 27-29, 53879 Euskirchen
Herr Gabriel, Tel. 02251/956 1137

Stromversorgung

RheinEnergie AG,
Parkgürtel 24, 50823 Köln
Herr Mühmel, Tel. 0221/178 47 29