

Bürgerbrief zum Straßenausbau in Hemmerich

Am Aegidiushäuschen, Dechant-Blum-Straße, Effelsbergstraße

Bornheim, im Juni 2013

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften des Rates der Stadt Bornheim hat den Ausbau der Straßen Am Aegidiushäuschen, Dechant-Blum-Straße und Effelsbergstraße beschlossen. Mit diesem Schreiben erhalten Sie die wichtigsten Informationen zu den geplanten Maßnahmen und eine Liste Ihrer Ansprechpartner.

Wie sieht der Zeitplan aus?

Die Straßenbauarbeiten beginnen Anfang Juli 2013 und dauern etwa bis zum Jahresende. In den ersten beiden Sommerferienwochen wird wegen der Urlaubszeit wahrscheinlich nicht an der Baustelle gearbeitet. Die Grünflächen werden voraussichtlich im Frühjahr 2014 bepflanzt.

Welche Maßnahmen sind vorgesehen?

Die oben genannten Straßen werden endausgebaut, begrünt und mit Gehwegen versehen. Auch die Straßenbeleuchtung wird vervollständigt.

Um die Straßen von den privaten Grundstücken abzugrenzen, wird grundsätzlich ein Kansteinstein eingebaut, dessen Rückenstütze aus Beton ca. 15 cm auf dem Anliegergrundstück steht. Zur Herstellung der Rückenstütze ist ein Arbeitsraum von ca. 50 cm erforderlich. Private Pflasterbefestigungen, Zäune etc. werden dabei – soweit erforderlich – abgebaut und anschließend wiederhergestellt. Davon ausgenommen sind die Grundstücke, bei denen die Bebauung oder Einfriedungsmauer direkt an die Straße grenzt bzw. bei denen abweichende Maßnahmen vereinbart sind. Falls die Höhe von Eingängen und Einfahrten angepasst werden muss, wird dies bauseits nur provisorisch und im technisch erforderlichen Umfang durchgeführt, sodass die Nutzbarkeit wiederhergestellt ist. Angleichungen, die darüber hinausgehen, sind von den Grundstückseigentümern selbst vorzunehmen.

Nach Abschluss der Bauarbeiten führt ein öffentlich bestellter Vermessungsingenieur eine Straßenschlussvermessung durch, bei der auch entfallene Grenzpunkte wiederhergestellt werden. In einem Grenztermin wird Ihnen der Vermesser die Grenzpunkte Ihres Grundstücks anzeigen.

Die genaue Straßenplanung können Sie im **Bornheimer Rathaus, Geschäftsbereich Tiefbau, Zimmer 406**, einsehen.

Was bedeuten die Maßnahmen für Sie?

Die Straßenbauarbeiten werden abschnittsweise durchgeführt, um die Unannehmlichkeiten für Sie möglichst gering zu halten. Während der Arbeiten sind die Straßen für den Verkehr voll gesperrt. Die Zu- und Abfahrt von Feuerwehr und Rettungsdiensten ist gewährleistet, die Anliegergrundstücke sind jedoch nur sehr eingeschränkt zu befahren. Besonders während der Erdarbeiten können Sie die Grundstücke längere Zeit nicht mit Fahrzeugen erreichen. Auch frisch verlegte Pflasterflächen, Bord- und Rinnenanlagen dürfen während der Materialaushärtung etwa drei Tage nicht überfahren werden. Insofern bitte ich Sie, entsprechende Vorkehrungen zu treffen. Die Situation wird sich mit dem Baufortschritt verbessern.

Da die Straßen während der Bauarbeiten für Müllfahrzeuge nicht passierbar sind, werden die Müllgefäße am Abfuhrtag von der Baufirma eingesammelt, an den nutzbaren Fahrweg transportiert und nach Entleerung zu den Häusern zurückgebracht. Dafür sollten Sie Ihre Müllgefäße bitte deutlich und dauerhaft mit Ihrer Hausnummer kennzeichnen.

Die neuen Straßen sollen anschließend nicht durch unnötige Aufbrüche zerstört werden. Falls Sie also neue Grundstücksanschlüsse (Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Telefon etc.) planen, bitte ich Sie, diese Arbeiten bereits während der Baumaßnahme durchführen zu lassen und der Bauleitung frühzeitig mitzuteilen. Dieser Zeitablauf hat für Sie auch Kostenvorteile.

Bitte beachten Sie außerdem, dass Regenwasser von privaten Grundstücken nicht auf die öffentliche Verkehrsanlage gelangen darf. Gemäß Satzung muss das Regenwasser auf dem Grundstück selbst entwässert werden; ggf. sind dazu eigene Entwässerungseinrichtungen wie Ablauf oder Rinne anzulegen und an den privaten Kanalhausanschluss anzuschließen. Das gilt grundsätzlich für alle Flächen, auch für Zufahrten, Zugänge und private Stellplätze, die direkt an die Verkehrsanlage grenzen.

Der Straßenausbau unterliegt der Erschließungsbeitragspflicht nach dem Baugesetzbuch. Die bei der Herstellung der Baustraßen gezahlten Vorausleistungen werden bei der endgültigen Erschließungsbeitragsabrechnung mit angerechnet. Die Endabrechnung erfolgt nach Fertigstellung der Straßen, wenn sämtliche geprüfte Schlussrechnungen vorliegen.

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

wenn Sie Fragen oder Anregungen haben, finden Sie Ihre Ansprechpartner auf der beigefügten Liste. Bei technischen Fragen zu den Bauarbeiten wenden Sie sich bitte direkt an die „PE Becker GmbH“. Für alle Unannehmlichkeiten bitte ich schon jetzt um Ihr Verständnis und versichere Ihnen, dass wir im Rahmen der Möglichkeiten alles unternehmen, um Ihre Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten.

Mit freundlichen Grüßen

(Wolfgang Henseler)
Bürgermeister

Ansprechpartner Straßenbau in Hemmerich

<u>Bauleitung</u>	PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall Herr Müller, Tel. 02441 999027
<u>Stadt Bornheim</u>	<u>Projektleitung Straßenbau</u> Geschäftsbereich Tiefbau, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, Zimmer 406 Herr Orth, Tel. 02222/945 254 <u>Erschließungsbeiträge</u> Geschäftsbereich Grundstücksneuordnung, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, Zimmer 412 Herr Weber, Tel. 02222/945 262
<u>Straßenbauarbeiten</u>	Paffendorf Straßen- und Tiefbau GmbH & Co. KG Industriestraße 25, 53909 Zülpich Tel. 02252/4231 Bauleiter: Herr Claßen 0157/72830853 Schachtmeister: Herr Spykermann 0157/72830832
<u>Vermessungsarbeiten</u>	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. G. u. E. Langendonk, Steinerstraße 52, 53225 Bonn Tel. 0228/42135-0
<u>Abwasserwerk</u>	Stadtbetrieb Bornheim, Abwasserwerk Donnerbachweg 15, 53332 Bornheim Herr Schumacher, Tel. 02227/9320 44
<u>Wasser</u>	Stadtbetrieb Bornheim, Betriebsführung Wasserwerk Donnerbachweg 15, 53332 Bornheim Herr Höltgen, Tel. 02227/9320 32
<u>Gas</u>	Regionalgas Euskirchen GmbH & Co. KG, Münsterstraße 9, 53881 Euskirchen Tel. 02251/708 0
<u>Telefonanschluss</u>	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH, Produktion Technische Infrastruktur 24, In den Herrenbenden 27-29, 53879 Euskirchen Herr Gabriel, Tel. 02251/956 1137
<u>Stromversorgung</u>	RheinEnergie AG, Parkgürtel 24, 50823 Köln Herr Foullong, Tel. 0221/178 4068