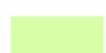




Zeichenerklärung:

- |   |                                      |   |   |
|---|--------------------------------------|---|---|
|   | Geltungsbereich                      |   | gepl. Gebäude                             |
|  | öffentliche Verkehrsfläche, (Gehweg) |  | gepl. Garage / Stellplatz                 |
|  | Baugrundstück                        |  | Vorschlag Grundstücksaufteilung           |
|  | Grünfläche, öffentlich               |  | Vorschlag Anpflanzung (Bäume / Sträucher) |
|  | Stellplatzfläche, privat             |  | Vorschlag Anpflanzung (Hecke)             |
|  | Stellplatzfläche, öffentlich         |   |   |

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen.

Bornheim, den \_\_\_\_\_

In Vertretung \_\_\_\_\_

Erster Beigeordneter \_\_\_\_\_

## Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Wb 16 · Variante 1

in der Ortschaft Walberberg



Gemarkung: Walberberg • Flur: 32 • Maßstab 1:500

Stand: 25.02.2014

Rechtsgrundlagen:  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).  
 Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).  
 Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.