

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	18.02.2014
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	084/2014-7
Stand	29.01.2014

Betreff Antrag der SPD-Fraktion vom 28.01.2014 betr. Erweiterung des Flächennutzungsplan im Bereich der Straße Maarpfad, Ortschaft Roisdorf

Beschlussentwurf

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt, den Antrag zur Kenntnis zu nehmen und auf eine Erweiterung des Flächennutzungsplans im Bereich der Straße Maarpfad, Ortschaft Roisdorf unter den dargestellten Rahmenbedingungen zu verzichten.

Sachverhalt

Die SPD-Fraktion beantragt aus wirtschaftlichen und städtebaulichen Gründen die Erweiterung der gemischten Baufläche am Maarpfad in Roisdorf. Der Bereich ist im Flächennutzungsplan bisher als Landwirtschaftliche Fläche dargestellt.

Mit dem Flächennutzungsplan 2011 wurden die potenziellen Bauflächen abschließend definiert. Wenn neue Wohnbauflächen dargestellt werden sollen, erwartet die Bezirksregierung Köln, dass an anderer Stelle Flächen herausgenommen werden.

Jede weitere Diskussion über neue Flächen im Flächennutzungsplan bedeutet generell eine Verzögerung für die Umsetzung von Baugebieten.

Als im Aufstellungsverfahren zum Flächennutzungsplan Standortüberlegungen für die Umliegung des Sportplatzes Roisdorf gemacht wurden, hat die Bezirksregierung Köln bereits Bedenken zu einer Nutzungsänderung westlich des Maarpfades geäußert: Hier befindet sich ein Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich mit spezialisierter Intensivnutzung gemäß Regionalplan. Die Inanspruchnahme für andere Nutzungen ist auszuschließen (Schreiben Bezirksregierung Köln vom 14.08.2009).

Anlagen zum Sachverhalt

Antrag