

SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Bornheim



53332 Bornheim, den 28. Januar 2014

STADT BORNHEIM
Vorsitzender des Ausschusses für
Verkehr-, Planung- und Liegenschaften
Herrn Wilfried Hanft
Rathausstraße 2

53332 BORNHEIM

**Erweiterung des Flächennutzungsplan im Bereich der Straße
Maarpfad, Ortschaft Roisdorf**

Sehr geehrter Herr Hanft,

bitte setzen Sie auf die Tagesordnung der nächsten VPLA Sitzung folgenden Antrag:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften,

- **beauftragt den Bürgermeister, mit der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen und der Bezirksregierung Köln Gespräche zu führen, um im Bereich der Straße Maarpfad (Ortschaft Roisdorf) auch den nordwestlichen Teil der Straße Maarpfad in den Geltungsbereich des Flächennutzungsplan Bornheim, als reines Wohngebiet mit einem Grüngürtel, als Abschluss zur Freifläche, mit aufzunehmen.**
- **Über die Ergebnisse der Gespräche den Fachausschuss im 1. Halbjahr 2014 schriftlich zu unterrichten.**

Begründung:

Bei der Beschlussfassung des Flächennutzungsplan (FNP) waren sich alle Fraktion einig, dass aus wirtschaftlichen und städtebaulichen Gründen die Einbeziehung der nordwestlichen Seite des Maarpfades in den Geltungsbereich des FNP sinnvoll und für die Anlieger des Maarpfades die wirtschaftlichste Variante wäre. Wegen den grundsätzlichen Bedenken des Bürgermeisters weitere Flächen aus dem im Landesentwicklungsplan für die Landwirtschaft vorgesehenen Flächen nun als

Mischgebiet darzustellen, und dadurch die Genehmigung des FNP zu gefährden, wurde diese Maßnahme auf später verschoben. Mittlerweile wurde aber schon mehrfach der FNP geändert ohne diese Fläche mit einzubeziehen.

Daher hält die SPD-Fraktion es nun für geboten auch in Roisdorf ein Änderungsverfahren einzuleiten.

Dies ist aber grundsätzlich von der Zustimmung der Landwirtschaftskammer abhängig, die, wie im Bereich zwischen Fuhrweg und Maarpfad, erst ihre Zustimmung für die Herausnahme aus dem landwirtschaftlichen Vorranggebiet erklären muss.

Die Flächen sind derzeit nicht in den landwirtschaftlichen Produktionsprozess der angrenzenden landwirtschaftlichen Betriebe einbezogen und liegen teilweise brach.

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Hanft

Harald Stadler



Die linke Seite des Maarpfades wurde im FNP der Stadt Bornheim als landwirtschaftliche Fläche belassen. Dies führt zwangsläufig zu höheren Erschließungskosten für die Anlieger der rechten Straßenseite, die als Mischgebiet im FNP dargestellt ist.