

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	18.02.2014
---	------------

**öffentlich**

Vorlage Nr.	052/2014-6
Stand	14.01.2014

**Betreff Ausnahme von der Veränderungssperre in Hersel gemäß § 14 Baugesetzbuch - BauGB**

**Beschlussentwurf**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt, für den Bauantrag zur Errichtung einer Basisstation für das Mobilfunknetz der Vodafone GmbH (Schleuderbetonmast mit Technikeinheit) auf dem Grundstück Gemarkung Hersel, Flur 14, Flurstücke 613 und 654 gemäß § 14 Abs. 2 BauGB eine Ausnahme von der Veränderungssperre zuzulassen, sofern dem Wunsch der Stadt Bornheim nach Konzentration der Anlagen gefolgt wird, da dem Vorhaben überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

**Sachverhalt**

Für den Bereich Simon-Arzt- Straße, Siemenacker und einem Teilbereich der Allerstraße hat der Rat der Stadt Bornheim am 01.10.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes He 29 beschlossen.

Zur Sicherung der Planung hat der Rat darüber hinaus am 24.02.2011 für einen Teilbereich eine Veränderungssperre beschlossen, die mit Bekanntmachung am 16.03.2011 in Kraft trat und inzwischen bis zum 15.03.2014 verlängert wurde. Im Geltungsbereich einer Veränderungssperre dürfen gemäß § 14 Abs. 1 BauGB keine Bauvorhaben durchgeführt werden.

Gemäß § 14 Abs. 2 BauGB kann die Baugenehmigungsbehörde eine Ausnahme von der Veränderungssperre zulassen, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Im vorliegenden Fall widerspricht das geplante Vorhaben nicht den Zielen der Planung. Die Erschließung ist gesichert, die positiven Stellungnahmen der Fachbehörden liegen vor. Der Standort soll von der Telekom mit genutzt werden.

Der Bürgermeister hat angeregt zusätzlich die Firma O<sub>2</sub> an diesem Standort mit aufzunehmen, damit deren bisheriger Standort an der Roisdorfer Straße aufgegeben werden kann. Die Zusammenfassung der Mobilfunkanlagen entspricht den beschlossenen Leitlinien. Daher beabsichtigt der Bürgermeister, vorbehaltlich der Ausnahme von der Veränderungssperre das Vorhaben zu genehmigen.

**Anlagen zum Sachverhalt**

- Übersichtsplan Veränderungssperre
- Lageplan
- Luftbild