

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	20.11.2013
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	537/2013-7
-------------	------------

Stand	10.10.2013
-------	------------

Betreff Antrag der CDU-Fraktion vom 22.10.2013 betr. Schaffung einer Innenbereichssatzung Haasbachstraße zur Hennesenbergstraße

Beschlussentwurf

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt, den Antrag in die Beschlussfassung über die Entwicklungsreihenfolge der Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan einzubeziehen und eine Beschlussfassung bis zu diesem Zeitpunkt zurückzustellen.

Sachverhalt

Die CDU-Fraktion betragt die Aufstellung einer Innenbereichssatzung für den Bereich Haasbachstraße / Hennesenbergstraße in Brenig. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt.

Der interfraktionelle Arbeitskreis „Wohnbauflächen“ berät bei seinem nächsten Treffen über die Entwicklungsreihenfolge der Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan gemäß den zuvor schon entwickelten Bewertungskriterien. Er gibt dann dem Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften und dem Rat Empfehlungen für einen Beschluss.

In diese Beschlussfassung über die Entwicklungsreihenfolge kann die beantragte Fläche in Brenig (s. Anlage) eingeordnet und über ihren Entwicklungszeitpunkt entschieden werden.

Des Weiteren wird auf Grund der Größe des Plangebiets und seiner Erschließungsanforderungen empfohlen, anstatt einer Innenbereichssatzung einen Bebauungsplan aufzustellen. Eine Baulandumlegung wird ebenfalls für notwendig gehalten.

Anlagen zum Sachverhalt

Antrag

Karte Wohnbaufläche