Beschluss:

Der Rat beschließt

1. den in seiner Sitzung am 13.08.2013 gefassten Beschluss, Vorlage Nr. 342/2013-7, aufzuheben.
 - den städtebaulichen Vertrag zur 3. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Bornheim Nr. 206 (Ortsteil Hersel) zwischen Bayerstraße, Weingarten und Siegstraße einschließlich der Anlagen aus der Vorlage Nr. 342/2013-7 der Sitzung vom 13.08.2013,
 - zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB zum Entwurf der 3. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Bornheim Nr. 206 (Ortsteil Hersel) die Stellungnahmen der Stadt Bornheim inklusive der Beschlussvorschläge aus der Vorlage Nr. 397/2012-7 der Sitzung vom 20.09.2012 und der Vorlage Nr. 342/2013-7 der Sitzung vom 13.08.2013,
 - die Änderung der textlichen Festsetzungen unter Punkt 5 „Gehrechte für Anlieger im Hochwasserfall“,
 - zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf der 3. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Bornheim Nr. 206 (Ortsteil Hersel) die Stellungnahme der Stadt Bornheim inklusive des Beschlussvorschlages aus der Vorlage Nr. 342/2013-7 der Sitzung vom 13.08.2013,
 - zu der anschließend an die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahme vom 16.08.2013 die vorliegende Stellungnahme der Stadt Bornheim inklusive des Beschlussvorschlages,
 - den vorliegenden Entwurf der 3. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Bornheim Nr. 206 (Ortsteil Hersel) einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen und der vorliegenden Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.