

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	09.10.2013
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	511/2013-6
Stand	17.09.2013

Betreff Mitteilung betr. Bauantrag zu Umbau und Erweiterung einer Stellplatzanlage vor einem landwirtschaftlichen Hofladen

Sachverhalt

Grundstück:	Gemarkung Merten, Flur 13, Flurstück 193, Bonn-Brühler-Straße 14
Bauvorhaben:	Bauantrag zu Umbau und Erweiterung einer Stellplatzanlage vor einem landwirtschaftlichen Hofladen
Bauleitplanung:	Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 35 BauGB.
Flächennutzungsplan:	gemischte Baufläche
Landschaftsplan:	Entwicklungsziel 1a (Erhaltung einer mit naturnahen Lebensräumen oder sonstigen natürlichen Landschaftselementen reich oder vielfältig ausgestatteten Landschaft)
Erschließung:	ist gesichert

Stellungnahme:

Der Antragsteller führt einen landwirtschaftlichen Betrieb (Obstbau). An seiner Hofstelle werden die Produkte in einem Laden direkt vermarktet bzw. für das Hofcafé weiterverarbeitet. Die bisher vorhandenen 52 Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück sind aufgrund zugenommener Kundschaft aus Sicht des Antragstellers nicht mehr ausreichend.

Im Zuge der Umsetzung des gegenüberliegenden Bebauungsplans Me 15.2 muss die Stellplatzanlage zur Herstellung des vorgesehenen Kreisverkehrs verändert werden. Der Bauherr beabsichtigt im Zuge dieser Umplanung die Stellplatzanlage auf 67 Pkw-Stellplätze zu erweitern.

In einem landschaftspflegerischen Begleitplan ist erläutert, wie der Eingriff in Natur und Landschaft ausgeglichen werden soll. Die Zustimmung der Unteren Landschaftsbehörde steht noch aus.

Der Bürgermeister beabsichtigt, das Vorhaben gemäß § 35 BauGB zu genehmigen, sobald das Benehmen mit der Unteren Landschaftsbehörde hergestellt ist..

Anlagen zum Sachverhalt

Landschaftsplan
Flächennutzungsplan
Entwurfplan