TOP

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	10.07.2013

öffentlich

Vorlage Nr.	385/2013-6
Stand	18.06.2013

Betreff Ausnahme von der Veränderungssperre in der Ortschaft Merten (Bereich des Bebauungsplanes Me 15.1) – Bauantrag zu Aufstockung und Erweiterung eines Mehrfamilienwohnhauses, AZ 659-13

Beschlussentwurf

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt gemäß § 14 Abs. 2 BauGB die Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bauvorhaben im Bereich des Bebauungsplanes Me 15.1 zuzulassen, da überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Sachverhalt

Grundstück: Gemarkung Merten, Flur 13, Flurstücke 124, 148, 149, Kreuzstraße 15

Bauvorhaben: Bauantrag zur Aufstockung und Erweiterung eines Wohnhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

Bauleitplanung: Das Bauvorhaben liegt innerhalb des noch nicht rechtskräftigen Bebauungsplan Me 15.1, für den am 22.05.2013 eine Veränderungssperre in Kraft getreten ist.

Erschließung: ist gesichert

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplans Me 15.1, für den der Rat in seiner Sitzung am 25.04.2013 eine Veränderungssperre beschlossen hat.

Die Veränderungssperre wurde erlassen, da in dem Bereich zwischen Bonn-Brühler-Straße, Kreuzstraße, Mozartstraße, und Beethovenstraße gemischte Bauflächen mit Ansiedlung eines Lebensmitteldiscounters sowie Wohnbauflächen durch eine Bauleitplanung kontrolliert gesteuert werden sollen.

Das vorhandene Gebäude wurde als 2-Familienhaus mit Flachdach errichtet. Es soll nunmehr durch ein Mansarddach aufgestockt werden, in dem 4 weitere Wohneinheiten untergebracht werden sollen.

Der Aufstockung und Erweiterung eines Wohnhauses und somit der Entscheidung über eine Ausnahme von der Veränderungssperre stehen keine überwiegenden öffentliche Belange entgegen.

Der Bürgermeister empfiehlt, die Ausnahme von der Veränderungssperre zuzulassen.

Anlagen zum Sachverhalt
Lageplan
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Plan Schnitt
Ansicht Nord, Ansicht Ost
Ansicht Süd, Ansicht West
Übersichtsplan