

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	10.07.2013
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	345/2013-7
-------------	------------

Stand	10.06.2013
-------	------------

Betreff Beschluss: Leitlinien der Wohnbauflächen-Entwicklung; Wohnbauflächen-Bewertung

Beschlussentwurf

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt, die Leitlinien der Wohnbauflächen-Entwicklung und die Bewertung der Wohnbauflächen als Grundlage für die zukünftige Wohnbauflächen-Entwicklung der Stadt Bornheim.

Sachverhalt

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften hat am 23.02.2012 beschlossen, den Bürgermeister damit zu beauftragen, eine Maßnahmenliste mit Prioritätensetzung für die geordnete Umsetzung der Entwicklungsziele des neuen Flächennutzungsplanes vorzulegen. Die Liste sollte sich an den mit der Aufstellung des neuen Flächennutzungsplanes verfolgten Entwicklungszielen (u.a. moderater Einwohnerzuwachs, Förderung der Innenentwicklung, Auslastung der vorhandenen Infrastruktur, Förderung seniorengerechten Wohnens, Energieeffizienz und Erzeugung regenerativer Energien, Stadt der kurzen Wege, ausgewogene Entwicklung in den unterschiedlichen Ortsteilen der Stadt) orientieren, mit der Zielperspektive, die Vorgaben für die Stadt Bornheim in einem Zeitraum von 15 Jahren erreichen zu wollen. Die Maßnahmenliste sollte mit einem Arbeitsplan der Verwaltung hinterlegt werden, aus dem ersichtlich ist, was zu welchem Zeitpunkt mit welchem Personalaufwand umgesetzt werden kann (s. Vorlage 522/2011-7). Die Hinterlegung mit dem Arbeitsprogramm kann jedoch erst nach Beschluss der Leitlinien und der Flächenbewertung gemäß dieser Beschlussvorlage geschehen.

Ebenfalls wurde der Bürgermeister am 23.02.2011 beauftragt, geeignete Flächen für alternative Wohnformen aufzuzeigen (Vorlage 559/2011-7). Das Ergebnis ist in die Leitlinien der Wohnbauflächen-Entwicklung und die Bewertungstabelle der Wohnbauflächen eingeflossen.

Des Weiteren wurde der Bürgermeister beauftragt, einen Arbeitskreis zum Thema Wohnbauflächen-Entwicklung einzurichten (Vorlage 527/2011-7). Der Arbeitskreis hat am 14.05.2013 zum ersten Mal getagt. Die Ergebnisse sind in diese Sitzungsvorlage eingeflossen. Nach Beschluss über die Leitlinien der Wohnbauflächen-Entwicklung und der Bewertung der Wohnbauflächen wird der Arbeitskreis erneut tagen, um die Entwicklungsreihenfolge der Wohnbauflächen dann zu beraten.

Anlagen zum Sachverhalt

Leitlinien der Wohnbauflächen-Entwicklung

Tabelle: Wohnbauflächen-Bewertung

Plan: Wohnbauflächen 500 m Einzugsbereich (nicht gedruckt)

Plan: Wohnbauflächen 300 m Einzugsbereich (nicht gedruckt)