TOP

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	15.05.2013

Ergänzung

öffentlich

Vorlage Nr.	214/2013-7
Stand	04.04.2013

Betreff Anfrage des stv. AM Pohl vom 25.03.2013 (Eingang 04.04.2013) betr. Gestaltungsleitlinien für den Ortskern von Bornheim

Sachverhalt

Die Erstellung von Gestaltungsleitlinien und eine entsprechenden Satzung wurden im Rahmen der Aufstellung des Integrierten Handlungskonzeptes Königstraße diskutiert. Hier liegt ein Vorschlag des Planungsbüros MWM aus Aachen vor, der aber auf die aktuelle Situation hin nochmals überarbeitet werden sollte.

Die weitere Bearbeitung ist sehr zeitaufwendig, da ein entsprechender Vorschlag im zuständigen Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften zu behandeln ist und anschließend mit den Anliegern der Königstraße weiter entwickelt werden soll. Da die Diskussionen mit den örtlichen Gewerbetreibenden erfahrungsgemäß viel Zeit in Anspruch nehmen, wird eine weitere Bearbeitung auch für die Verwaltung entsprechend aufwendig.

Grundsätzlich ist die Gestaltungsleitlinie Bestandteil des Integrierten Handlungskonzeptes und hat die Aufgabe, die lokalen städtebaulichen Belange zu stärken und zu einer Steigerung der Attraktivität des Ortskerns beizutragen. Insofern besteht nach wie vor die Absicht, diesen Baustein weiter zu verfolgen und Gestaltungsleitlinien und ggf. eine ergänzende Satzung zu erarbeiten.

Im zuständigen Fachbereich stehen derzeit allerdings wichtige Projekte im Bereich Wohnen, Gewerbe, Verkehr und Einzelhandel an, die vorrangig zu bearbeiten sind. Es kann daher keine Aussage dazu getroffen werden, wann die entsprechenden städtebaulichen Gestaltungsplanungen wieder aufgenommen werden können.

Anlagen zum Sachverhalt
Anfrage